



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE

Klasa: UP-I^o 612-08/11-06/0471

Urbroj.: 532-04-01-01/3-11-1

Zagreb, 10. listopada 2011.

Ministarstvo kulture na temelju članka 12. stavak 3. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine", broj 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10 i 61/11) i članka 16. stavka 1. Pravilnika o obliku, sadržaju i načinu vođenja Registra kulturnih dobara Republike Hrvatske ("Narodne novine", broj 89/11) donosi

R J E Š E N J E

1.

Utvrdjuje se da **Vila Pflüger na Gornjem Prekrižju 21 u Zagrebu**, sagrađena na k.č.br. 3977, k.o. Šestine, (odgovara dijelu z.k.č.br. 8492/4, z.k.ul. 108435, k.o. Grad Zagreb, označeno kao *šuma na Cmroku, površine 1098.2 hvati ili 3950 m² (pripis iz uloška 23213)*) ima svojstvo kulturnog dobra.

2.

Prostorne međe kulturnog dobra iz točke 1. izreke ovog rješenja određene su k.č.br. 3977, k.o. Šestine, (odgovara dijelu z.k.č.br. 8492/4, z.k.ul. 108435, k.o. Grad Zagreb).

Izvod iz katastarskog plana u mjerilu M=1:1000 s ucrtanim prostornim međama sastavni je dio ovog rješenja.

3.

Utvrdjuje se sljedeći sustav mjera zaštite kulturnog dobra iz točke 1. ovoga rješenja:

- Zaštitni i drugi radovi na kulturnom dobru iz točke 1. i unutar prostornih međa iz točke 2. izreke ovog rješenja mogu se poduzeti samo uz prethodno odobrenje nadležnog tijela.
- Vlasnik kao i drugi imatelj kulturnog dobra dužan je provoditi sve mjere zaštite koje se odnose na održavanje predmetnog kulturnog dobra, a koje odredi nadležno tijelo.
- Predmetno kulturno dobro ili njegovi dijelovi mogu biti predmet kupoprodaje samo pod uvjetima iz članka 36. - 40. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

4.

Predmetno kulturno dobro s prostornom međom iz točke 2. izreke ovog rješenja upisat će se u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske - Listu zaštićenih kulturnih dobara.

5.

Ovo rješenje dostavit će se nadležnom katastru i sudu radi zabilježbe u zemljišnim knjigama.

6.

Žalba ne odgađa izvršenje ovog rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

Projektnoj je dokumentaciji arhitekta Stjepana Planića za jednokatnu stambenu kuću investitorice Johanne Pflüger na Gornjem Prekrižju 21 građevinska dozvola izdana 1942. godine. Izmijenjeni su nacrti odobreni 1944. godine, kada je jednokatnoj stambenoj kući s podrumom i samostojećom garažom naposljetku izdana i uporabna dozvola.

Tlocrtna je osnova vile položena usporedno s cestom Gornje Prekrižje, od koje je odijeljena blago nagnutim ozelenjenim predvrtom. Tlocrtna osnova obiteljske vile, duljine 19.20 i širine 11.20 metara, u katnom se dijelu rastvara natkrivenim i nenatkrivenim terasama južnoga dijela, koje su skeletnim betonskim nosačima u kombinaciji s metalnim pergolama ostvarili dinamiku u osnovi gabaritno zatvorene građevine. Armiranobetonska skeletna konstrukcija, s kvadratnim stupovima natkrivenima gredama promjenjivih presjeka, ispunjena je zidovima od opeke i omogućila je prozračnu rastvorenost unutrašnjih prostora i obilno rastvaranje svih pročelja prostranim ostakljenim površinama. Sitnobrebričaste stropove natkriva uzdužna,

prema središtu raspona skošena betonska ploča pokrivena limom, iz koje se prema južnim terasama konzolno izdvajaju elegantni metalni grednici „T“ profila u funkciji ozelenjenih pergola. Četverokrilni prozori rastvaraju uzdužna pročelja kuće. „prelijevaju“ se preko bridova te se kontinuirano nastavljaju na susjednim pročeljima, a obilna je prirodna rasvjetljenost interijera ostvarena i ostakljenim polukružnim podeustom središnjeg stubišta kuće, glavne vertikalne komunikacije prizemlja s katom. Polukružni je segment ponovljen i na zatvorenom polukružnom i sljemenskim kamenom obloženom stubištu sjevernoga pročelja. Istim su kamenom obloženi i suterenski dijelovi južnoga te rastvorenijeg zapadnog pročelja, kontakti dijelovi kuće s tlom, ali i ulični gabarit garaže. Pročišćenih interijera, s i danas očuvanim izvornim drvenim stubištima i specifičnim oblogama, kuća Pflüger je, bez obzira na unutarnje pregradnje i podjele prostora, očuvala skladnu izvornu oblikovnost.

Mjerama zaštite određuje se očuvanje svih karakterističnih elemenata oblikovanja, posebno tipičnih betonskih oblikovnih elemenata nosive konstrukcije. Nadalje se određuje očuvanje svih građevinskih otvora, drvenih i metalnih oblikovnih elemenata, te očuvanje izvornog rasporeda prostorija unutrašnjosti kuće.

Vila zagrepčanke Johanne Pflüger s početka četrdesetih godina prošloga stoljeća ostvarena je u pročišćenom suvremenom arhitektonskom slogu definiranom promišljenim elementima tradicionalno obilježenog hrvatskog modernizma arhitekta Stjepana Planića. Plasticitet građevine, ostvaren rastvorenim posljednjim katom te polukružnim volumenom središnjega stubišta, dodatno je obilježen specifičnim tretmanom oblaganja podnožja građevine sljemenskim kamenom kao autohtonim zagrebačkim tradicijskim materijalom. Vila spada među istaknuta ostvarenja zagrebačke arhitekture iz razdoblja Drugoga svjetskog rata, te predstavlja značajno ostvarenje poznatoga zagrebačkog arhitekta Stjepana Planića, autora mnogobrojnih stambenih i javnih građevina, od kojih su neke ubrojane među najkvalitetnija ostvarenja suvremene hrvatske arhitekture. Upečatljivim arhitektonskim oblikovanjem vila Pflüger utječe na ambijentalnost same ulice Gornje Prekrižje, ali doprinosi i valorizaciji slike međuratnog zagrebačkog rezidencijalnog podsljemenskog područja.

Slijedom rečenoga, a posebno zbog visokog stupnja očuvanosti kvalitetnih izvornih arhitektonsko-graditeljskih obilježja kojima značajno pridonosi očuvanju ambijentalnosti predjela te upotpunjavanju povijesne fizionomije prostora, vila Pflüger posjeduje odlike kulturnog dobra.

Na osnovu predočene dokumentacije i iznesenih činjenica Stručno povjerenstvo za utvrđivanje svojstva kulturnog dobra, imenovano na osnovu članka 5. Pravilnika o Registru kulturnih dobara Republike Hrvatske, na sjednici održanoj 17. svibnja 2011. utvrdilo je da **vila Pflüger na Gornjem Prekrižju 21 u Zagrebu**, sagrađena na k.č.br. 3977, k.o. Šestine (odgovara dijelu z.k.č.br. 8492/4, z.k.ul. 108435, k.o. Grad Zagreb) ima svojstvo kulturnog dobra u smislu članka 7. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara te se sukladno članku 12. stavak 4. istog Zakona određuje njezin upis u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske - Listu zaštićenih kulturnih dobara (točka 4. izreke ovog rješenja).

Prostorne međe kulturnog dobra (točka 2. izreke rješenja), sustav mjera zaštite (točka 3. izreke) i obveza dostave rješenja nadležnom uredu za katastar i sudu radi zabilježbe u zemljišnim knjigama određeni su sukladno članku 12. stavku 2. i 4. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Sukladno odredbi članka 12. stavka 5. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara žalba ne odgađa izvršenje ovog rješenja.

Iz navedenih razloga riješeno je kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Povjerenstvu za žalbe pri Ministarstvu kulture u roku od 15 dana od dana primitka ovoga rješenja. Žalba se predaje ovom tijelu neposredno ili šalje poštom preporučeno, a može se izjaviti i u zapisnik. Na žalbu se sukladno članku 7. stavku 1. točka 19. Zakona o upravnim pritojbama (‘‘Narodne novine’’ broj 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08 i 20/10), ne plaća upravna pristojba.

Po ovlaštenju ministra
Glavni konzervator za arheološku baštinu
mr.sc. Zoran Wiewegh



Dostaviti:

1. Gradski ured za imovinsko-pravne poslove i imovinu Grada, Trg Stjepana Radića 1/IV, 10 000 Zagreb (s povratnicom)
2. Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Trg Stjepana Radića 1/I 10 000 Zagreb (s povratnicom)
3. Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Ulica Pavla Šubića 38, 10 000 Zagreb (s povratnicom)
4. Općinski sud u Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel, Hrvatske Bratske Zajednice bb, 10 000 Zagreb (s povratnicom)
5. Gradski zavod za katastar i geodetske poslove Zagreb, Ulica grada Vukovara 58a, 10 000 Zagreb
6. Gradski zavod za zaštitu spomenika kulture i prirode, Kuševićeva 2, 10 000 Zagreb
7. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Runjaninova 2, 10 000 Zagreb
 - Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, ovdje
 - Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB

GRADSKI URED ZA KATASTAR
I GEODETSKE POSLOVE
Odjel za katastar zemljišta i nekretnina

KLASA: 935-06/10-02/1419

Ur. broj: 251-15-02/1-10-2

K. o. ŠESTINE

Broj kat. plana: 65,66

MJERILO 1:1000

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA za katastarsku česticu broj 3977



DIGITALNA BAZA PODATAKA

Oslobođeno od naplate upravne pristojbe na osnovi članka 6. točke 1.
Zakona o upravnim pristojbama (N.N. 8/96, 131/97, 68/98).

U Zagrebu, 21. srpnja 2010.

Obradila: Sandra Sabljak

M.P.

