



Državne nekretnine



KLASA: 372-08/26-01/313

URBROJ: DN-6-1-1/BR-1

Zagreb, 12. lipnja 2026.

Na temelju članka 6. stavak 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine, broj: 125/11, 64/15, 112/18 i 123/24), članka 1. i 5. Odluke o uvjetima i postupku davanja u zakup poslovnog prostora Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine Klasa: 372-01/21-01/38, Urbroj: 531-09-1-2/1-23-34 od 01. lipnja 2023., članka 13. Izjave o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., članica Uprave - direktorica društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. donosi

ODLUKU

o davanju u zakup poslovnih prostora Z-6/26

I.

DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. dat će u zakup poslovne prostore navedene u tabličnom prikazu putem javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora.

Red. broj	Oznaka	Grad	Ulica i broj	Površina m ²	Položaj	Početna mjesečna neto zakupnina EUR	Jamčevina EUR	Djelatnost
1.	PP9058	ZAGREB	ALEJA POMORACA 15A	12,00	garaža br. 65	31,20	93,60	garaža
2.	PP6786	ZAGREB	ILICA 117A	103,00	prizemlje ulične zgrade	1.122,70	3.368,10	sve djelatnosti dopuštene sukladno propisima
3.	PP9329 POV	ZAGREB	KNEŽIJA 9	34,90	prizemlje ulične zgrade	293,16	879,48	sve djelatnosti dopuštene sukladno propisima
4.	PP10536	ZAGREB	OZALJSKA ULICA 61	122,90	prizemlje i podrum ulične zgrade	815,56	2.446,68	sve djelatnosti dopuštene sukladno propisima



5.	PP1743	ZAGREB	PROLAZ SESTARA BAKOVIĆ 1	29,90	prizemlje i podrum ulične zgrade	418,88	1.256,64	sve djelatnosti dopuštene sukladno propisima
6.	PP3678	ZAGREB	RADAUŠEVA ULICA BB	14,40	garaža br. 153	37,44	112,32	garaža
7.	PP3704	ZAGREB	ŠEFEROVA ULICA BB	11,50	garaža br. 47	29,90	89,70	garaža
8.	PP5446	ZAGREB	ULICA DIVKA BUDAKA 15	21,95	suteren ulične zgrade	184,38	553,14	sve djelatnosti dopuštene sukladno propisima
9.	PP7800 POV PP7799 POV	ZAGREB	ULICA HUGA BADALIĆA 19	81,44	prizemlje i podrum ulične zgrade	596,61	1.789,83	sve djelatnosti dopuštene sukladno propisima
10.	PP1155	ZAGREB	ULICA MARIJANA DERENČINA 25	13,50	prizemlje ulične zgrade	147,15	441,45	sve djelatnosti dopuštene sukladno propisima
11.	PP5437	ZAGREB	ULICA KNEZA DOMAGOJA 12	15,00	prizemlje ulične zgrade	163,50	490,50	sve djelatnosti dopuštene sukladno propisima
12.	PP7908	CRES	STIVAN	79,48	prizemlje ulične zgrade	397,40	1.192,20	sve djelatnosti dopuštene sukladno propisima
13.	PP10016	DARUVAR	TRG DR.FRANJE TUĐMANA 7	20,06	1. kat ulične zgrade	106,50	319,50	sve djelatnosti dopuštene sukladno propisima
14.	PP170	KARLOVAC	PAVLEKA MIŠKINE 3	54,10	prizemlje ulične zgrade	161,56	484,68	sve djelatnosti dopuštene sukladno propisima
15.	PP177	KARLOVAC	TRG BANA PETRA ZRINSKOG 13 - ŠETALIŠTE DR.FRANJE TUĐMANA 7	55,30	prizemlje dvorišne zgrade	330,14	990,42	sve djelatnosti dopuštene sukladno propisima
16.	PP8427 POV	NAŠICE	TRG IZIDORA KRŠNJAVIJA 6	11,45	garaža br. 4	37,99	113,97	garaža



17.	PP8428 POV	NAŠICE	TRG IZIDORA KRŠNJAVIJA 6	11,60	garaža br. 6	38,49	115,47	garaža
18.	PP8426 POV	NAŠICE	TRG IZIDORA KRŠNJAVIJA 6	11,75	garaža br. 2	38,99	116,97	garaža
19.	PP6666	OSIJEK	ŽUPANIJSKA ULICA 20	35,10	prizemlje ulične zgrade	288,52	865,56	sve djelatnosti dopuštene sukladno propisima
20.	PP6661	OSIJEK	ŽUPANIJSKA ULICA 20	69,34	prizemlje ulične zgrade	456,10	1.368,30	sve djelatnosti dopuštene sukladno propisima
21.	PP7025 POV	RIJEKA	TIZIANOVA 36A	52,00	prizemlje ulične zgrade	416,00	1.248,00	sve djelatnosti dopuštene sukladno propisima
22.	PP10519	SISAK	VELIKA LASINA	16,00	garaža	8,28	24,84	garaža
23.	PP3531	SPLIT	ZAGREBAČKA 21	7,00	prizemlje ulične zgrade	350,00	1.050,00	sve djelatnosti dopuštene sukladno propisima
24.	PP8490 POV	VARAŽDIN	MALI PLAC 1, 1A, 1B	61,30	visoko prizemlje ulične zgrade	235,39	706,17	sve djelatnosti dopuštene sukladno propisima
25.	PP5419	ZADAR	ZRINSKO- FRANKOPANSKA ULICA 23	57,94	prizemlje ulične zgrade	1.010,00	3.030,00	sve djelatnosti dopuštene sukladno propisima

II.

Poslovni prostori navedeni pod rednim brojem 12., 13., 20., 21. i 24. u tabelarnom prikazu točke I. ove Odluke ranije su bili objavljeni u nekom od slijedećih Javnih poziva za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora: 9/23, 2/24, 3/24, 8/24, 10/24, Z-1/25, Z-2/25 Z-3/25, Z-4/25, Z-5/25, Z-6/25 Z-7/25, Z-8/25, Z-10/25, Z-2/26 i Z-4/26. Budući da za iste nije bilo pristiglih ponuda, početna cijena zakupnine je umanjena, a sve sukladno Odluci o uvjetima i postupku davanja u zakup poslovnoga prostora Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Klasa: 372-01/21-01/38, Ur.br.: 531-09-1-2/1-23-34 od 01. lipnja 2023. godine.



III.

Oglas o davanju u zakup će se objaviti u jednom od visokotiražnih dnevnih listova, na internetskim stranicama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, na internetskim stranicama DRŽAVNIH NEKRETNINA d.o.o. i na internetskim stranicama Hrvatske gospodarske komore.

IV.

S najpovoljnijim ponuđačima sklopit će se ugovori o zakupu poslovnoga prostora sukladno uvjetima određenim Odlukom o uvjetima i postupku davanja u zakup poslovnoga prostora Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine Klasa: 372-01/21-01/38, Urbroj: 531-09-1-2/1-23-34 od 01. lipnja 2023. godine.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

**ČLANICA UPRAVE –
DIREKTORICA DRUŠTVA**



Državne nekretnine d.o.o.
Planinska ulica 1, Zagreb

Mirela Habijanec

Dostaviti:
1. Pismohrana



KLASA: 372-08/26-01/367
URBROJ: DN-6-1-1/IM-2

Zagreb, 23. srpnja 2026.

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj: 125/11, 64/15, 112/18 i 123/24), članka 23. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj: 155/23), Odluke trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., KLASA: 372-08/26-01/313, URBROJ: DN-6-1-1/BR-1 od 12. lipnja 2026. godine, članica Uprave - direktorica društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. donosi

ODLUKU

I.

Povodom Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora Z-6/26 objavljenog 20. lipnja 2026. godine u Jutarnjem listu, te na web stranicama <https://mpgi.gov.hr/>, www.hr-nekretnine.hr i www.hgk.hr, za zakup poslovnog prostora ukupne površine 12,00 m² smještenog na adresi Aleja pomoraca 15A, Zagreb, interne oznake PP9058, prema početnoj ponudi visine zakupnine u iznosu od 31,20 EUR, ukupan broj valjanih ponuda je 2 (dvije), a sve kako slijedi:

1. Toni Sedmak, [REDACTED] u iznosu od 57,00 EUR mjesečno.
2. Robert Hanžek, [REDACTED] u iznosu od 40,00 EUR mjesečno.

II.

Ponuda ponuditelja Mijata Dobraša, [REDACTED], u iznosu od 48,00 EUR mjesečno nije valjana jer nije numerirana, a sve prema točki 14. Općih uvjeta za podnošenje ponuda iz Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora Z-6/26.

III.

Ponuda ponuditelja Marka Horvata, [REDACTED], u iznosu od 72,00 EUR mjesečno nije valjana jer ponuditelj nije dostavio presliku osobne iskaznice, a sve prema prema točki 1. Sadržaja ponude iz Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora Z-6/26.



IV.

Prihvaća se ponuda ponuditelja Tonija Sedmaka, u iznosu od 57,00 EUR mjesečno kao najpovoljnija.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

članica Uprave - direktorica Društva



Državne nekretnine d.o.o.
Planinska ulica 1, Zagreb

Mirela Habijanec



Državne nekretnine



KLASA: 372-08/26-01/365

URBROJ: DN-6-1-1/IM-2

Zagreb, 23. srpnja 2026.

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj: 125/11, 64/15, 112/18 i 123/24), članka 23. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj: 155/23), Odluke trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., KLASA: 372-08/26-01/313, URBROJ: DN-6-1-1/BR-1 od 12. lipnja 2026. godine, članica Uprave - direktorica društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. donosi

ODLUKU

I.

Povodom Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora Z-6/26 objavljenog 20. lipnja 2026. godine u Jutarnjem listu, te na web stranicama <https://mpgi.gov.hr/>, www.hr-nekretnine.hr i www.hgk.hr, za zakup poslovnog prostora ukupne površine 122,90 m² smještenog na adresi Ozaljska ulica 61, Zagreb, interne oznake PP10536, prema početnoj ponudi visine zakupnine u iznosu od 815,56 EUR, ukupan broj valjanih ponuda je 2 (dvije), a sve kako slijedi:

1. ZAGREBAČKI RADIO PLAVI 9 d.o.o., Zagreb, Slavonska avenija 2, OIB: 14057774659, u iznosu od 1.202,00 EUR mjesečno.
2. ŽENSKA SOBA, Zagreb, Ulica Josipa Pasarića 12, OIB: 15797731974, u iznosu od 1.000,00 EUR mjesečno.

II.

Prihvaća se ponuda ponuditelja ZAGREBAČKI RADIO PLAVI 9 d.o.o., u iznosu od 1.202,00 EUR mjesečno kao najpovoljnija.

III.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

članica Uprave - direktorica Društva


Državne nekretnine d.o.o.
Planinska ulica 1, Zagreb
Mirela Habijanec



Državne nekretnine



KLASA: 372-08/26-01/366
URBROJ: DN-6-1-1/IM-2

Zagreb, 23. srpnja 2026.

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj: 125/11, 64/15, 112/18 i 123/24), članka 23. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj: 155/23), Odluke trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., KLASA: 372-08/26-01/313, URBROJ: DN-6-1-1/BR-1 od 12. lipnja 2026. godine, članica Uprave - direktorica društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. donosi

ODLUKU

I.

Povodom Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora Z-6/26 objavljenog 20. lipnja 2026. godine u Jutarnjem listu, te na web stranicama <https://mpgi.gov.hr/>, www.hr-nekretnine.hr i www.hgk.hr, za zakup poslovnog prostora ukupne površine 29,90 m² smještenog na adresi Prolaz sestara Baković 1 i 3, Zagreb, interne oznake PP1743, prema početnoj ponudi visine zakupnine u iznosu od 418,88 EUR, ukupan broj valjanih ponuda je 4 (četiri), a sve kako slijedi:

1. Umjetnička organizacija Format C, Zagreb, Ulica kralja Zvonimira 9, OIB: 64616149246, u iznosu od 525,00 EUR mjesečno.
2. T2 DEVELOPMENT d.o.o., Zagreb, Ulica Andrije Hebranga 10, OIB: 25050903890, u iznosu od 1.200,00 EUR mjesečno.
3. SARI USLUGE d.o.o., Zaprešić, Ulica Pere Devčića 34, OIB: 35091193015, u iznosu od 465,00 EUR mjesečno.
4. KAVI FR d.o.o., Zadar, Ulica Borelli 6, OIB: 66977365383, u iznosu od 557,00 EUR mjesečno.

II.

Prihvaća se ponuda ponuditelja T2 DEVELOPMENT d.o.o., u iznosu od 1.200,00 EUR mjesečno kao najpovoljnija.

III.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

članica Uprave / direktorica Društva
Mirela Habijanec
Mirela Habijanec



Državne nekretnine



KLASA: 372-08/26-01/358

URBROJ: DN-6-1-1/BR-6

Zagreb, 10. kolovoza 2026.

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj: 125/11, 64/15, 112/18 i 123/24), članka 23. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj: 155/23), Odluke trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., KLASA: 372-08/26-01/313, URBROJ: DN-6-1-1/BR-1 od 12. lipnja 2026. godine, članica Uprave - direktorica društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. donosi

ODLUKU

I.

Stavlja se van snage Odluka trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., KLASA: 372-08/26-01/358, URBROJ: DN-6-1-1/IM-2 od 23. srpnja 2026. godine, kojom je za zakup poslovnog prostora ukupne površine 14,40 m² smještenog na adresi Radauševa ulica bb, Zagreb, interne oznake PP3678, prihvaćena ponuda ponuditelja Zvonimira Orečića, u iznosu od 90,00 EUR mjesečno kao najpovoljnija, a koji je odustao od navedene ponude.

II.

Ne prihvaća se niti jedna zaprimljena ponuda povodom Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora Z-6/26 objavljenog 12. lipnja 2026. godine u Jutarnjem listu, te na web stranicama <https://mpgi.gov.hr/>, www.hr-nekretnine.hr i www.hgk.hr, za zakup poslovnog prostora ukupne površine 14,40 m² smještenog na adresi Radauševa ulica bb, Zagreb, sve s obzirom na to da je za predmetni poslovni prostor pristigla jedna ponuda čiji je ponuditelj odustao od iste.

III.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

članica Uprave - direktorica Društva



Državne nekretnine
Planinska ulica 1
Mirela Habijanec



Državne nekretnine



KLASA: 372-08/26-01/358

URBROJ: DN-6-1-1/IM-2

Zagreb, 23. srpnja 2026.

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj: 125/11, 64/15, 112/18 i 123/24), članka 23. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj: 155/23), Odluke trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., KLASA: 372-08/26-01/313, URBROJ: DN-6-1-1/BR-1 od 12. lipnja 2026. godine, članica Uprave - direktorica društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. donosi

ODLUKU

I.

Povodom Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora Z-6/26 objavljenog 20. lipnja 2026. godine u Jutarnjem listu, te na web stranicama <https://mpgi.gov.hr/>, www.hr-nekretnine.hr i www.hgk.hr, za zakup poslovnog prostora ukupne površine 14,40 m² smještenog na adresi Radauševa ulica bb, Zagreb, interne oznake PP3678, prema početnoj ponudi visine zakupnine u iznosu od 37,44 EUR, ukupan broj valjanih ponuda je (jedna), a sve kako slijedi:

1. Zvonimir Orečić, [REDACTED] u iznosu od 90,00 EUR mjesečno.

II.

Prihvaća se ponuda ponuditelja Zvonimira Orečića, u iznosu od 90,00 EUR mjesečno kao najpovoljnija.

III.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

članica Uprave - direktorica Društva



Državne nekretnine d.o.o.
Mirela Habijanec



Državne nekretnine



KLASA: 372-08/26-01/363
URBROJ: DN-6-1-1/BR-4

Zagreb, 12. kolovoza 2026.

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj: 125/11, 64/15, 112/18 i 123/24), članka 23. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj: 155/23), Odluke trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., KLASA: 372-08/26—01/313, URBROJ: DN-6-1-1/BR-1 od 12. lipnja 2026. godine, članica Uprave - direktorica društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. donosi

ODLUKU

I.

Stavlja se van snage Odluka trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., KLASA: 372-08/26-01/359, URBROJ: DN-6-1-1/IM-2 od 23. srpnja 2026. godine, kojom je za zakup poslovnog prostora, ukupne površine 11,50 m² smještenog na adresi Šeferova BB, Zagreb, interne oznake PP3704, prihvaćena ponuda ponuditelja Zvonimira Orečića, u iznosu od 90,00 EUR mjesečno kao najpovoljnija, a koji je odustao od navedene ponude.

II.

Prihvaća se ponuda drugog ponuditelja Luke Leova, [REDACTED], u iznosu od 33,51 EUR mjesečno, a sve u skladu s točkom 13. Općih uvjeta za podnošenje ponuda Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora Z-6/26.

III.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

članica Uprave - direktorica Društva



Državne nekretnine
Planinska ulica 1, Zagreb
Mirela Habijanec



Državne nekretnine



KLASA: 372-08/26-01/359

URBROJ: DN-6-1-1/IM-2

Zagreb, 23. srpnja 2026.

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj: 125/11, 64/15, 112/18 i 123/24), članka 23. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj: 155/23), Odluke trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., KLASA: 372-08/26-01/313, URBROJ: DN-6-1-1/BR-1 od 12. lipnja 2026. godine, članica Uprave - direktorica društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. donosi

ODLUKU

I.

Povodom Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora Z-6/26 objavljenog 20. lipnja 2026. godine u Jutarnjem listu, te na web stranicama <https://mpgi.gov.hr/>, www.hr-nekretnine.hr i www.hgk.hr, za zakup poslovnog prostora ukupne površine 11,50 m² smještenog na adresi Šeferova ulica bb, Zagreb, interne oznake PP3704, prema početnoj ponudi visine zakupnine u iznosu od 29,90 EUR, ukupan broj valjanih ponuda je 2 (dvije), a sve kako slijedi:

1. Zvonimir Orečić, [REDACTED], u iznosu od 80,00 EUR mjesečno.
2. Luka Leov, [REDACTED], u iznosu od 33,51 EUR mjesečno.

II.

Prihvaća se ponuda ponuditelja Zvonimira Orečića, u iznosu od 80,00 EUR mjesečno kao najpovoljnija.

III.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

članica Uprave/- direktorica Društva



Državne nekretnine
Planinska ulica 1, Zagreb

Mirela Habijanec



Državne nekretnine



KLASA: 372-08/26-01/357

URBROJ: DN-6-1-1/IM-2

Zagreb, 23. srpnja 2026.

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj: 125/11, 64/15, 112/18 i 123/24), članka 23. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj: 155/23), Odluke trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., KLASA: 372-08/26-01/313, URBROJ: DN-6-1-1/BR-1 od 12. lipnja 2026. godine, članica Uprave - direktorica društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. donosi

ODLUKU

I.

Povodom Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora Z-6/26 objavljenog 20. lipnja 2026. godine u Jutarnjem listu, te na web stranicama <https://mpgi.gov.hr/>, www.hr-nekretnine.hr i www.hgk.hr, za zakup poslovnog prostora ukupne površine 13,50 m² smještenog na adresi Ulica Marijana Derenčina 25, Zagreb, interne oznake PP1155, prema početnoj ponudi visine zakupnine u iznosu od 147,15 EUR, ukupan broj valjanih ponuda je 1 (jedna), a sve kako slijedi:

1. Ivan Martinović, vl. obrta Facility-servis, Zagreb, Željeznička cesta 12, u iznosu od 150,00 EUR mjesečno.

II.

Prihvaća se ponuda ponuditelja Ivana Martinovića, vl. obrta Facility-servis, , u iznosu od 150,00 EUR mjesečno kao najpovoljnija.

III.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

članica Uprave - direktorica Društva



Mirela Habijanec



Državne nekretnine



KLASA: 372-08/26-01/355

URBROJ: DN-6-1-1/IM-2

Zagreb, 23. srpnja 2026.

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj: 125/11, 64/15, 112/18 i 123/24), članka 23. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj: 155/23), Odluke trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., KLASA: 372-08/26-01/313, URBROJ: DN-6-1-1/BR-1 od 12. lipnja 2026. godine, članica Uprave - direktorica društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. donosi

ODLUKU

I.

Povodom Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora Z-6/26 objavljenog 20. lipnja 2026. godine u Jutarnjem listu, te na web stranicama <https://mpgi.gov.hr/>, www.hr-nekretnine.hr i www.hgk.hr, za zakup poslovnog prostora ukupne površine 15,00 m² smještenog na adresi Ulica kneza Domagoja 12, Zagreb, interne oznake PP5437, prema početnoj ponudi visine zakupnine u iznosu od 163,50 EUR, ukupan broj valjanih ponuda je 1 (jedna), a sve kako slijedi:

1. Jerko Starčević, vl. obrta ADRIATIC TECH GROUP, Rijeka, Slaviše Vajnara Čiče 8, u iznosu od 165,00 EUR mjesečno.

II.

Prihvaća se ponuda ponuditelja Jerka Starčevića, vl. obrta ADRIATIC TECH GROUP, u iznosu od 165,00 EUR mjesečno kao najpovoljnija.

III.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

članica Uprave - direktorica Društva



Mirela Habijanec

Državne nekretnine d.o.o.
Zagreb



Državne nekretnine



KLASA: 372-08/26-01/352

URBROJ: DN-6-1-1/IM-2

Zagreb, 23. srpnja 2026.

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj: 125/11, 64/15, 112/18 i 123/24), članka 23. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj: 155/23), Odluke trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., KLASA: 372-08/26-01/313, URBROJ: DN-6-1-1/BR-1 od 12. lipnja 2026. godine, članica Uprave - direktorica društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. donosi

ODLUKU

I.

Povodom Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora Z-6/26 objavljenog 20. lipnja 2026. godine u Jutarnjem listu, te na web stranicama <https://mpgi.gov.hr/>, www.hr-nekretnine.hr i www.hgk.hr, za zakup poslovnog prostora ukupne površine 54,10 m² smještenog na adresi Pavleka Miškine 3, Karlovac, interne oznake PP170, prema početnoj ponudi visine zakupnine u iznosu od 161,56 EUR, ukupan broj valjanih ponuda je 2 (dvije), a sve kako slijedi:

1. PEJDAH PHARMACIA d.o.o., Dugo Selo, Zagrebačka ulica 122, OIB: 26072773490, u iznosu od 179,99 EUR mjesečno.
2. OSMICA društvo za planinarenje, istraživanje i očuvanje prirodoslovnih vrijednosti, Karlovac, Bašćinska cesta 3, OIB: 09305918863, u iznosu od 162,00 EUR mjesečno.

II.

Prihvaća se ponuda ponuditelja PEJDAH PHARMACIA d.o.o., u iznosu od 179,99 EUR mjesečno kao najpovoljnija.

III.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

članica Uprave / direktorica Društva

Državne nekretnine
Mirela Habijanec



Državne nekretnine



KLASA: 372-08/26-01/360
URBROJ: DN-6-1-1/IM-2

Zagreb, 23. srpnja 2026.

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj: 125/11, 64/15, 112/18 i 123/24), članka 23. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj: 155/23), Odluke trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., KLASA: 372-08/26-01/313, URBROJ: DN-6-1-1/BR-1 od 12. lipnja 2026. godine, članica Uprave - direktorica društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. donosi

ODLUKU

I.

Povodom Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora Z-6/26 objavljenog 20. lipnja 2026. godine u Jutarnjem listu, te na web stranicama <https://mpgi.gov.hr/>, www.hr-nekretnine.hr i www.hgk.hr, za zakup poslovnog prostora ukupne površine 11,75 m² smještenog na adresi Trg Izidora Kršnjavija 6, Našice, interne oznake PP8426 POV, prema početnoj ponudi visine zakupnine u iznosu od 38,99 EUR, ukupan broj pristiglih ponuda je 1 (jedan), a sve kako slijedi:

1. Dražen Ibriks, [REDACTED] u iznosu od 40,00 EUR mjesečno.

II.

Ponuda ponuditelja Dražena Ibriksa, u iznosu od 40,00 EUR mjesečno nije valjana jer nije numerirana, a sve prema točki 14. Općih uvjeta za podnošenje ponuda iz Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora Z-6/26.

III.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

članica Uprave - direktorica Društva



Mirela Habijanec



Državne nekretnine



KLASA: 372-08/26-01/361

URBROJ: DN-6-1-1/IM-2

Zagreb, 23. srpnja 2026.

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj: 125/11, 64/15, 112/18 i 123/24), članka 23. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj: 155/23), Odluke trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., KLASA: 372-08/26-01/313, URBROJ: DN-6-1-1/BR-1 od 12. lipnja 2026. godine, članica Uprave - direktorica društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. donosi

ODLUKU

I.

Povodom Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora Z-6/26 objavljenog 20. lipnja 2026. godine u Jutarnjem listu, te na web stranicama <https://mpgi.gov.hr/>, www.hr-nekretnine.hr i www.hgk.hr, za zakup poslovnog prostora ukupne površine 35,10 m² smještenog na adresi Županijska ulica 20, Osijek, interne oznake PP6666, prema početnoj ponudi visine zakupnine u iznosu od 288,52 EUR, ukupan broj valjanih ponuda je 1 (jedna), a sve kako slijedi:

1. BRA. PAG d.o.o., Antunovac, Gospodarska zona Antunovac 11, OIB: 68728526005, u iznosu od 300,00 EUR mjesečno.

II.

Ponuda ponuditelja Nede Rose, vl. obrta ANIME SHOP BIG 3, Zagreb, Tratinska ulica 56, u iznosu od 305,00 EUR mjesečno nije valjana jer ponuditelj ima dugovanje s osnove korištenja nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske, a sve prema točki 14. Općih uvjeta za podnošenje ponuda iz Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora Z-6/25.

III.

Prihvaća se ponuda ponuditelja BRA. PAG d.o.o., u iznosu od 300,00 EUR mjesečno kao najpovoljnija.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

članica Uprave i direktorica Društva



Mirela Habijanec



Državne nekretnine



KLASA: 372-08/26-01/348
URBROJ: DN-6-1-1/IM-2

Zagreb, 23. srpnja 2026.

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj: 125/11, 64/15, 112/18 i 123/24), članka 23. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj: 155/23), Odluke trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., KLASA: 372-08/26-01/313, URBROJ: DN-6-1-1/BR-1 od 12. lipnja 2026. godine, članica Uprave - direktorica društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. donosi

ODLUKU

I.

Povodom Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora Z-6/26 objavljenog 20. lipnja 2026. godine u Jutarnjem listu, te na web stranicama <https://mpgi.gov.hr/>, www.hr-nekretnine.hr i www.hgk.hr, za zakup poslovnog prostora ukupne površine 69,34 m² smještenog na adresi Županijska ulica 20, Osijek, interne oznake PP6661, prema početnoj ponudi visine zakupnine u iznosu od 456,10 EUR, ukupan broj pristiglih ponuda je 1 (jedan), a sve kako slijedi:

1. Nedo Roso, vl. obrta ANIME SHOP BIG 3, Zagreb, Tratinska ulica 56, u iznosu od 525,00 EUR mjesečno.

II.

Ponuda ponuditelja Nede Rose, vl. obrta ANIME SHOP BIG 3, u iznosu od 525,00 EUR mjesečno nije valjana jer ponuditelj ima dugovanje s osnove korištenja nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske, a sve prema točki 14. Općih uvjeta za podnošenje ponuda iz Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora Z-6/25.

III.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

članica Uprave - direktorica Društva



Državne nekretnine
Planinska ulica 1,
10000 Zagreb

Mirela Habijanec



Državne nekretnine



KLASA: 372-08/26-01/356

URBROJ: DN-6-1-1/IM-2

Zagreb, 23. srpnja 2026.

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj: 125/11, 64/15, 112/18 i 123/24), članka 23. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj: 155/23), Odluke trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., KLASA: 372-08/26-01/313, URBROJ: DN-6-1-1/BR-1 od 12. lipnja 2026. godine, članica Uprave - direktorica društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. donosi

ODLUKU

I.

Povodom Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora Z-6/26 objavljenog 20. lipnja 2026. godine u Jutarnjem listu, te na web stranicama <https://mpgi.gov.hr/>, www.hr-nekretnine.hr i www.hgk.hr, za zakup poslovnog prostora ukupne površine 16,00 m² smještenog na adresi Velika Lasina, Sisak, interne oznake PP10519, prema početnoj ponudi visine zakupnine u iznosu od 8,28 EUR, ukupan broj pristiglih ponuda je 1 (jedna), a sve kako slijedi:

1. Mirka Milakara Prerad, [REDACTED] u iznosu od 12,12 EUR mjesečno.

II.

Ponuda ponuditeljice Mirke Milakara Prerad, u iznosu od 12,12 EUR mjesečno nije valjana jer ponuditeljica nije dostavila odgovarajuću potvrdu Ministarstva financija – Porezne uprave o stanju poreznog duga ponuditelja, a sve prema točki 1. Sadržaja ponude iz Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup poslovnog prostora Z-6/26.

III.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

članica Uprave - direktorica Društva



Mirela Habijanec
Državne nekretnine
Planinska ulica 1, Zagreb



Državne nekretnine



KLASA: 372-08/26-01/354

URBROJ: DN-6-1-1/IM-2

Zagreb, 23. srpnja 2026.

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj: 125/11, 64/15, 112/18 i 123/24), članka 23. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj: 155/23), Odluke trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., KLASA: 372-08/26-01/313, URBROJ: DN-6-1-1/BR-1 od 12. lipnja 2026. godine, članica Uprave - direktorica društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. donosi

ODLUKU

I.

Povodom Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora Z-6/26 objavljenog 20. lipnja 2026. godine u Jutarnjem listu, te na web stranicama <https://mpgi.gov.hr/>, www.hr-nekretnine.hr i www.hgk.hr, za zakup poslovnog prostora ukupne površine 61,30 m² smještenog na adresi Mali plac 1, 1A, 1B, Varaždin, interne oznake PP8490 POV, prema početnoj ponudi visine zakupnine u iznosu od 235,39 EUR, ukupan broj valjanih ponuda iznosi: 1 (jedna), a sve kako slijedi:

1. BAROSSA CARGO j.d.o.o., Jalžabet, Ludbreška 3, OIB: 18717087999, u iznosu od 240,00 EUR mjesečno.

II.

Prihvaća se ponuda ponuditelja BAROSSA CARGO j.d.o.o., u iznosu od 240,00 EUR mjesečno kao najpovoljnija.

III.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

članica Uprave - direktorica Društva

Mirela Habijanec