



Državne nekretnine



KLASA: 372-08/26-01/249
URBROJ: DN-6-1-1/BR-1

Zagreb, 15. svibnja 2026.

Na temelju članka 6. stavak 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine, broj: 125/11, 64/15, 112/18 i 123/24), članka 1. i 5. Odluke o uvjetima i postupku davanja u zakup poslovnog prostora Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine Klasa: 372-01/21-01/38, Ubroj: 531-09-1-2/1-23-34 od 01. lipnja 2023., članka 13. Izjave o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., članica Uprave - direktorica društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. donosi

ODLUKU

o davanju u zakup poslovnih prostora Z-5/26

I.

DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. dat će u zakup poslovne prostore navedene u tabličnom prikazu putem javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora.

Red. broj	Oznaka	Grad	Ulica i broj	Površina m ²	Položaj	Početna mjesečna neto zakupnina EUR	Jamčevina EUR	Djelatnost
1.	PP1182	ZAGREB	DRAŠKOVIĆEVA ULICA 4	33,08	prizemlje i galerija ulične zgrade	509,52	1.528,56	sve djelatnosti dopuštene sukladno propisima
2.	PP8736	ZAGREB	ILICA 5	661,36	prizemlje, galerija i podrum ulične zgrade	9.240,76	27.722,28	sve djelatnosti dopuštene sukladno propisima
3.	PP2861	ZAGREB	ILICA 58	53,73	prizemlje ulične zgrade	945,65	2.836,95	sve djelatnosti dopuštene sukladno propisima
4.	PP3497	ZAGREB	ILICA 297	53,16	prizemlje ulične zgrade	446,54	1.339,62	sve djelatnosti dopuštene sukladno propisima



5.	PP2328	ZAGREB	JURKOVIĆEVA ULICA 3	126,33	prizemlje ulične zgrade	1.377,00	4.131,00	sve djelatnosti dopuštene sukladno propisima
6.	PP1735	ZAGREB	MESNIČKA ULICA 6	73,55	prizemlje ulične zgrade	1.294,48	3.883,44	sve djelatnosti dopuštene sukladno propisima
7.	PP7497 PP7498	ZAGREB	NOVA VES 2	137,67	prizemlje ulične zgrade	1.500,60	4.501,80	sve djelatnosti dopuštene sukladno propisima
8.	PP7499	ZAGREB	NOVA VES 2	233,95	prizemlje dvorišne zgrade	1.220,71	3.662,13	sve djelatnosti dopuštene sukladno propisima
9.	PP7055	ZAGREB	ULICA ĐURE CRNATKA 22A	56,31	prizemlje i podrum ulične zgrade	495,40	1.486,20	sve djelatnosti dopuštene sukladno propisima
10.	PP2859	ZAGREB	ULICA KRALJA ZVONIMIRA 6	45,39	prizemlje i galerija ulične zgrade	451,47	1.354,41	sve djelatnosti dopuštene sukladno propisima
11.	PP2219	ZAGREB	VLAŠKA ULICA 6	36,31	prizemlje i galerija ulične zgrade	579,39	1.738,17	sve djelatnosti dopuštene sukladno propisima
12.	PP6667	BJELOVAR	IVANA GUNDULIĆA 10	70,15	prizemlje ulične zgrade	808,13	2.424,39	sve djelatnosti dopuštene sukladno propisima
13.	PP9796	ČAZMA	ULICA HRVATSKIH BRANITELJA 5	20,98	garaža br. 3	62,94	188,82	garaža
14.	PP10009	DARUVAR	TRG DR.FRANJE TUĐMANA 6	17,12	1. kat ulične zgrade	113,61	340,83	sve djelatnosti dopuštene sukladno propisima
15.	PP10011	DARUVAR	TRG DR.FRANJE TUĐMANA 7	16,81	1. kat ulične zgrade	111,55	334,65	sve djelatnosti dopuštene sukladno propisima



16.	PP3051	KARLOVAC	BANIJA 1	30,15	prizemlje ulične zgrade	139,90	419,70	sve djelatnosti dopuštene sukladno propisima
17.	PP192	KARLOVAC	TRG BANA PETRA ZRINSKOG 11	29,00	prizemlje ulične zgrade	173,13	519,39	sve djelatnosti dopuštene sukladno propisima
18.	PP3104	OSIJEK	ŽUPANIJSKA ULICA 11	45,68	prizemlje i galerija ulične zgrade	274,72	824,16	sve djelatnosti dopuštene sukladno propisima
19.	PP2359	POREČ	KVAJERA 18	19,31	garaža	48,28	144,84	garaža
20.	PP7542 POV	PULA	BANOVČEVA ULICA 8	10,00	prizemlje ulične zgrade	159,30	477,90	sve djelatnosti dopuštene sukladno propisima
21.	PP9061	RIJEKA	BRAJDA 4A	11,00	prizemlje ulične zgrade	193,60	580,80	sve djelatnosti dopuštene sukladno propisima
22.	PP6948 PP6949 PP6950	RIJEKA	PODMURVICE 1, 1A – ZVONIMIROVA 2	92,61	prizemlje ulične zgrade	889,06	2.667,18	sve djelatnosti dopuštene sukladno propisima
23.	PP8060	RIJEKA	ŠKOLJIĆ 7B	76,00	prizemlje ulične zgrade	836,00	2.508,00	sve djelatnosti dopuštene sukladno propisima
24.	PP667	SPLIT	MATOŠEVA 9	26,28	prizemlje i galerija ulične zgrade	1.051,20	3.153,60	sve djelatnosti dopuštene sukladno propisima
25.	PP923	VARAŽDIN	TRG SLOBODE 9A	34,20	prizemlje ulične zgrade	218,88	656,64	sve djelatnosti dopuštene sukladno propisima

II.

Poslovni prostori navedeni pod rednim brojem 18., 21., 22., 23. i 24. u tabelarnom prikazu točke I. ove Odluke ranije su bili objavljeni u nekom od sljedećih Javnih poziva za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora: Z-1/25, Z-3/25, Z-5/25, Z-7/25, Z-9/25 Z-10/25, Z-1/26 i



Državne nekretnine

Z-3/26. Budući da za iste nije bilo pristiglih ponuda, početna cijena zakupnine je umanjena, a sve sukladno Odluci o uvjetima i postupku davanja u zakup poslovnoga prostora Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Klasa: 372-01/21-01/38, Ur.br.: 531-09-1-2/1-23-34 od 01. lipnja 2023. godine.

III.

Oglas o davanju u zakup će se objaviti u jednom od visokotiražnih dnevnih listova, na internetskim stranicama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, na internetskim stranicama DRŽAVNIH NEKRETNINA d.o.o. i na internetskim stranicama Hrvatske gospodarske komore.

IV.

S najpovoljnijim ponuđačima sklopit će se ugovori o zakupu poslovnoga prostora sukladno uvjetima određenim Odlukom o uvjetima i postupku davanja u zakup poslovnoga prostora Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine Klasa: 372-01/21-01/38, Urbroj: 531-09-1-2/1-23-34 od 01. lipnja 2023. godine.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

ČLANICA UPRAVE – DIREKTORICA DRUŠTVA



Državne nekretnine
Planinska ulica 1, Zagreb

Mirela Habijanec

Dostaviti:
1. Pismohrana



Državne nekretnine



KLASA: 372-08/26-01/340

URBROJ: DN-6-1-1/IM-2

Zagreb, 7. srpnja 2026.

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj: 125/11, 64/15, 112/18 i 123/24), članka 23. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj: 155/23), Odluke trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., KLASA: 372-08/26-01/249, URBROJ: DN-6-1-1/BR-1 od 15. svibnja 2026. godine, članica Uprave - direktorica društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. donosi

ODLUKU

I.

Povodom Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora Z-5/26 objavljenog 23. svibnja 2026. godine u Jutarnjem listu, te na web stranicama <https://mpgi.gov.hr/>, www.hr-nekretnine.hr i www.hgk.hr, za zakup poslovnog prostora ukupne površine 33,08 m² smještenog na adresi Draškovićeve 4, Zagreb, interne oznake PP1182, prema početnoj ponudi visine zakupnine u iznosu od 509,52 EUR, ukupan broj valjanih ponuda je 2 (dva), a sve kako slijedi:

1. Bitblock d.o.o., Zagreb, Ilica 71, OIB: 10607405244, u iznosu od 512,00 EUR mjesečno.
2. SUPER OKUS j.d.o.o., Pula, Prilaz Pjagal - Via Piazzale 9, OIB: 96021177593, u iznosu od 1.300,00 EUR mjesečno.

II.

Prihvaća se ponuda ponuditelja SUPER OKUS j.d.o.o., u iznosu od 1.300,00 EUR mjesečno kao najpovoljnija.

III.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Članica Uprave - direktorica Društva



Državne nekretnine d.o.o.

Mirela Habijanec



Državne nekretnine



KLASA: 372-08/26-01/335

URBROJ: DN-6-1-1/IM-2

Zagreb, 7. srpnja 2026.

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj: 125/11, 64/15, 112/18 i 123/24), članka 23. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj: 155/23), Odluke trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., KLASA: 372-08/26-01/249, URBROJ: DN-6-1-1/BR-1 od 15. svibnja 2026. godine, članica Uprave - direktorica društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. donosi

ODLUKU

I.

Povodom Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora Z-5/26 objavljenog 23. svibnja 2026. godine u Jutarnjem listu, te na web stranicama <https://mpgi.gov.hr/>, www.hr-nekretnine.hr i www.hgk.hr, za zakup poslovnog prostora ukupne površine 661,36 m² smještenog na adresi Ilica 5, Zagreb, interne oznake PP8736, prema početnoj ponudi visine zakupnine u iznosu od 9.240,76 EUR, ukupan broj valjanih ponuda je 1 (jedna), a sve kako slijedi:

1. NOVI ESEJ j.d.o.o., Zagreb, Šetalište 150. brigade Hrvatske vojske 10, OIB: 66900467269, u iznosu od 12.200,00 EUR mjesečno.

II.

Prihvaća se ponuda ponuditelja NOVI ESEJ j.d.o.o., u iznosu od 12.200,00 EUR mjesečno kao najpovoljnija.

III.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

članica Uprave - direktorica Društva



Državne nekretnine d.o.o.
Planinska ulica 1, Zagreb
Mirela Habijanec





Državne nekretnine



KLASA: 372-08/26-01/322
URBROJ: DN-6-1-1/BR-7
Zagreb, 17. kolovoza 2026.

DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o.

izradio, datum BR 17.08.2026.

kontrolirao, datum 17.8.16

odobrio, datum 17.8.16

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj: 125/11, 64/15, 112/18 i 123/24), članka 23. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj: 155/23), Odluke trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., KLASA: 372-08/26-01/196, URBROJ: DN-6-1-1/BR-1 od 20. travnja 2026. godine, članica Uprave - direktorica društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. donosi

ODLUKU

I.

Stavlja se van snage Odluka trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., KLASA: 372-08/26-01/322, URBROJ: DN-6-1-1/IM-4 od 28. srpnja 2026. godine, kojom je za zakup poslovnog prostora ukupne površine 53,73 m² smještenog na adresi Ilica 58, 58/1, Zagreb, interne oznake PP2861, prihvaćena ponuda ponuditelja MA.VI. d.o.o., u iznosu od 1.100,00 EUR mjesečno kao najpovoljnija, a koji je odustao od navedene ponude.

II.

Ne prihvaća se niti jedna zaprimljena ponuda povodom Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora Z-5/26 objavljenog 23. svibnja 2026. godine u Jutarnjem listu, te na web stranicama <https://mpgi.gov.hr/>, www.hr-nekretnine.hr i www.hgk.hr, za zakup poslovnog prostora ukupne površine 53,73 m² smještenog na adresi Ilica 58, 58/1, Zagreb, sve s obzirom na to da se slijedeći najpovoljniji ponuditelj VENUS NAIL LOUNGE j.d.o.o. nije očitovao o prihvatu ponude u traženom roku.

III.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

članica Uprave - direktorica Društva

Mirela Habijanec



Državne nekretnine



KLASA: 372-08/26-01/322

URBROJ: DN-6-1-1/IM-4

Zagreb, 28. srpnja 2026.

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj: 125/11, 64/15, 112/18 i 123/24), članka 23. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj: 155/23), Odluke trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., KLASA: 372-08/26-01/249, URBROJ: DN-6-1-1/BR-1 od 15. svibnja 2026. godine, članica Uprave - direktorica društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. donosi

ODLUKU

I.

Stavlja se van snage Odluka trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., KLASA: 372-08/26-01/316, URBROJ: DN-6-1-1/IM-2 od 07. srpnja 2026. godine, kojom je za zakup poslovnog prostora, ukupne površine 53,73 m² smještenog na adresi Ilica 58, 58/1, Zagreb, interne oznake PP2861, prihvaćena ponuda ponuditelja ASIA PROJECT d.o.o., u iznosu od 2.720,00 EUR mjesečno kao najpovoljnija, a koji je odustao od navedene ponude.

II.

Prihvaća se ponuda drugog ponuditelja MA. VI. d.o.o., Rovinj, Carera 5, u iznosu od 1.100,00 EUR mjesečno, a sve u skladu s točkom 13. Općih uvjeta za podnošenje ponuda Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora Z-5/26.

III.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

članica Uprave - direktorica Društva
Državne nekretnine
Planinska ulica 1
Mirela Habijanec



Državne nekretnine



KLASA: 372-08/26-01/316

URBROJ: DN-6-1-1/IM-2

Zagreb, 7. srpnja 2026.

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj: 125/11, 64/15, 112/18 i 123/24), članka 23. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj: 155/23), Odluke trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., KLASA: 372-08/26-01/249, URBROJ: DN-6-1-1/BR-1 od 15. svibnja 2026. godine, članica Uprave - direktorica društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. donosi

ODLUKU

I.

Povodom Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora Z-5/26 objavljenog 23. svibnja 2026. godine u Jutarnjem listu, te na web stranicama <https://mpgi.gov.hr/>, www.hr-nekretnine.hr i www.hgk.hr, za zakup poslovnog prostora ukupne površine 53,73 m² smještenog na adresi Ilica 58, Zagreb, interne oznake PP2861, prema početnoj ponudi visine zakupnine u iznosu od 945,65 EUR, ukupan broj valjanih ponuda je 3 (tri), a sve kako slijedi:

1. VENUS NAIL LOUNGE j.d.o.o., Zagreb, Ulica Ivana Šibla 15, OIB: 48185865769, u iznosu od 1.000,00 EUR mjesečno.
2. MA. VI. d.o.o., Rovinj, Carera 5, OIB: 70087046507, u iznosu od 1.100,00 EUR mjesečno.
3. ASIA PROJECT d.o.o., Zagreb, II. Kozari put 1, OIB: 56354765125, u iznosu od 2.720,00 EUR mjesečno.

II.

Prihvaća se ponuda ponuditelja ASIA PROJECT d.o.o., u iznosu od 2.720,00 EUR mjesečno kao najpovoljnija.

III.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

članica Uprave - direktorica Društva

Mirela Habijanec



Državne nekretnine



KLASA: 372-08/26-01/330
URBROJ: DN-6-1-1/IM-2

Zagreb, 7. srpnja 2026.

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj: 125/11, 64/15, 112/18 i 123/24), članka 23. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj: 155/23), Odluke trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., KLASA: 372-08/26-01/249, URBROJ: DN-6-1-1/BR-1 od 15. svibnja 2026. godine, članica Uprave - direktorica društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. donosi

ODLUKU

I.

Povodom Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora Z-5/26 objavljenog 23. svibnja 2026. godine u Jutarnjem listu, te na web stranicama <https://mpgi.gov.hr/>, www.hr-nekretnine.hr i www.hgk.hr, za zakup poslovnog prostora ukupne površine 126,33 m² smještenog na adresi Jurkovićeva ulica 3, Zagreb, interne oznake PP2328, prema početnoj ponudi visine zakupnine u iznosu od 1.377,00 EUR, ukupan broj valjanih ponuda je 1 (jedna), a sve kako slijedi:

1. FIZIO CENTAR FILIPOVIĆ d.o.o., Sesvete, Ulica A. Gustava Matoša 8, OIB: 95660127802, u iznosu od 1.710,00 EUR mjesečno.

II.

Prihvaća se ponuda ponuditelja FIZIO CENTAR FILIPOVIĆ d.o.o., u iznosu od 1.710,00 EUR mjesečno kao najpovoljnija.

III.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

članica Uprave - direktorica Društva



Mirela Habijanec



Državne nekretnine



KLASA: 372-08/26-01/334

URBROJ: DN-6-1-1/IM-2

Zagreb, 7. srpnja 2026.

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj: 125/11, 64/15, 112/18 i 123/24), članka 23. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj: 155/23), Odluke trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., KLASA: 372-08/26-01/249, URBROJ: DN-6-1-1/BR-1 od 15. svibnja 2026. godine, članica Uprave - direktorica društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. donosi

ODLUKU

I.

Povodom Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora Z-5/26 objavljenog 23. svibnja 2026. godine u Jutarnjem listu, te na web stranicama <https://mpgi.gov.hr/>, www.hr-nekretnine.hr i www.hgk.hr, za zakup poslovnog prostora ukupne površine 233,95 m² smještenog na adresi Nova Ves 2, Zagreb, interne oznake PP7499, prema početnoj ponudi visine zakupnine u iznosu od 1.220,71 EUR, ukupan broj valjanih ponuda je 5 (pet), a sve kako slijedi:

1. GOLMAR d.o.o., Zagreb, Ilica 55, OIB: 95398736200, u iznosu od 2.769,00 EUR mjesečno.
2. REVIU d.o.o., Zagreb, Ulica Silvija Strahimira Kranjčevića 44, OIB: 11884728867, u iznosu od 2.511,00 EUR mjesečno.
3. GRINDHOUSE BORILAČKI KLUB, Zagreb, Hvarska ulica 10, OIB: 24592071823, u iznosu od 2.001,00 EUR mjesečno.
4. F.E.A.Rh d.o.o., Zagreb, Zatišje 8E, OIB: 96893486302, u iznosu od 1.600,01 EUR mjesečno.
5. PLESNI KLUB SPIN, Zagreb, Buzetska ulica 37, OIB: 44141006276, u iznosu od 1.500,00 EUR mjesečno.

II.

Prihvaća se ponuda ponuditelja GOLMAR d.o.o., u iznosu od 2.769,00 EUR mjesečno kao najpovoljnija.

III.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

članica Uprave - direktorica Društva



Planinska ulica 1, Zagreb
Mirela Habijanec



Državne nekretnine



KLASA: 372-08/26-01/337

URBROJ: DN-6-1-1/IM-2

Zagreb, 7. srpnja 2026.

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj: 125/11, 64/15, 112/18 i 123/24), članka 23. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj: 155/23), Odluke trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., KLASA: 372-08/26-01/249, URBROJ: DN-6-1-1/BR-1 od 15. svibnja 2026. godine, članica Uprave - direktorica društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. donosi

ODLUKU

I.

Povodom Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora Z-5/26 objavljenog 23. svibnja 2026. godine u Jutarnjem listu, te na web stranicama <https://mpgi.gov.hr/>, www.hr-nekretnine.hr i www.hgk.hr, za zakup poslovnog prostora ukupne površine 56,31 m² smještenog na adresi Ulica Đure Crnatka 22A, Zagreb, interne oznake PP7055, prema početnoj ponudi visine zakupnine u iznosu od 495,40 EUR, ukupan broj valjanih ponuda je 1 (jedna), a sve kako slijedi:

1. ORGANIZIRAJ MI d.o.o., Zagreb, Goričanski odvojak 29, OIB: 73627862690, u iznosu od 509,99 EUR mjesečno.

II.

Ponuda ponuditelja HRVATSKI OSLOBODILAČKI POKRET, Zagreb, Vodnikova ulica 2, OIB: 65242725782, u iznosu od 520,00 EUR mjesečno nije valjana jer ponuditelj nije dostavio odgovarajuću potvrdu Ministarstva financija – Porezne uprave o stanju poreznog duga ponuditelja, a sve prema točki 1. Sadržaja ponude iz Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup poslovnog prostora Z-5/26.

III.

Prihvaća se ponuda ponuditelja ORGANIZIRAJ MI d.o.o., u iznosu od 509,99 EUR mjesečno kao najpovoljnija.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

članica Uprave - direktorica Društva



Mirela Habijanec
planinska ulica 127/128



Državne nekretnine



KLASA: 372-08/26-01/320

URBROJ: DN-6-1-1/IM-2

Zagreb, 7. srpnja 2026.

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj: 125/11, 64/15, 112/18 i 123/24), članka 23. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj: 155/23), Odluke trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., KLASA: 372-08/26-01/249, URBROJ: DN-6-1-1/BR-1 od 15. svibnja 2026. godine, članica Uprave - direktorica društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. donosi

ODLUKU

I.

Povodom Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora Z-5/26 objavljenog 23. svibnja 2026. godine u Jutarnjem listu, te na web stranicama <https://mpgi.gov.hr/>, www.hr-nekretnine.hr i www.hgk.hr, za zakup poslovnog prostora ukupne površine 45,39 m² smještenog na adresi Ulica kralja Zvonimira 6, Zagreb, interne oznake PP2859, prema početnoj ponudi visine zakupnine u iznosu od 451,47 EUR, ukupan broj valjanih ponuda je 1 (jedna), a sve kako slijedi:

1. Andreja Dubnjaković, vl. obrta STUDIO FRAJLE, Zagreb, Ulica kneza Višeslava 3, u iznosu od 564,80 EUR mjesečno.

II.

Ponuda ponuditelja Bitblock d.o.o., Zagreb, Ilica 71, OIB: 10607405244, u iznosu od 351,47 EUR mjesečno nije valjana jer ponuditelj nije dostavio odgovarajuću potvrdu Ministarstva financija – Porezne uprave o stanju poreznog duga ponuditelja, a sve prema točki 1. Sadržaja ponude iz Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup poslovnog prostora Z-5/26.

III.

Prihvaća se ponuda ponuditeljice Andreje Dubnjaković, vl. obrta STUDIO FRAJLE, u iznosu od 564,80 EUR mjesečno kao najpovoljnija.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

članica Uprave - direktorica Društva

Državne nekretnine
Planinska ulica 1, Zagreb
Mirela Habijanec



Državne nekretnine



KLASA: 372-08/26-01/323

URBROJ: DN-6-1-1/IM-2

Zagreb, 7. srpnja 2026.

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj: 125/11, 64/15, 112/18 i 123/24), članka 23. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj: 155/23), Odluke trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., KLASA: 372-08/26-01/249, URBROJ: DN-6-1-1/BR-1 od 15. svibnja 2026. godine, članica Uprave - direktorica društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. donosi

ODLUKU

I.

Povodom Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora Z-5/26 objavljenog 23. svibnja 2026. godine u Jutarnjem listu, te na web stranicama <https://mpgi.gov.hr/>, www.hr-nekretnine.hr i www.hgk.hr, za zakup poslovnog prostora ukupne površine 36,31 m² smještenog na adresi Vlaška ulica 6, Zagreb, interne oznake PP2219, prema početnoj ponudi visine zakupnine u iznosu od 579,39 EUR, ukupan broj valjanih ponuda je 6 (šest), a sve kako slijedi:

1. Bitblock d.o.o., Zagreb, Ilica 71, OIB: 10607405244, u iznosu od 1.112,01 EUR mjesečno.
2. MA. VI. d.o.o., Rovinj, Carera 5, OIB: 70087046507, u iznosu od 650,00 EUR mjesečno.
3. Nensy Ilovača, vl. obrta PARALELA, Zagreb, Molatska ulica 9, u iznosu od 2.019,97 EUR mjesečno.
4. Ivanka Čarapović, vl. obrta Poklon galerija Zgifterica, Petrinja, Andrije Petračića 3, u iznosu od 695,55 EUR mjesečno.
5. ZLATNO JAJE d.o.o., Ivanić-grad, Prečno 152, OIB: 33867985793, u iznosu od 1.389,50 EUR mjesečno.
6. NATALIJA - NEKRETNINE j.d.o.o., Makarska, Ante Starčevića 32, OIB: 27654618971, u iznosu od 804,00 EUR mjesečno.

II.

Prihvaća se ponuda ponuditeljice Nensy Ilovače, vl. obrta PARALELA, u iznosu od 2.019,97 EUR mjesečno kao najpovoljnija.



Državne nekretnine

III.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

članica Uprave - direktorica Društva



Mirela Habijanec

Državne nekretnine d.o.o.
Planinska ulica 1, Zagreb



Državne nekretnine



KLASA: 372-08/26-01/324

URBROJ: DN-6-1-1/IM-2

Zagreb, 7. srpnja 2026.

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj: 125/11, 64/15, 112/18 i 123/24), članka 23. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj: 155/23), Odluke trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., KLASA: 372-08/26-01/249, URBROJ: DN-6-1-1/BR-1 od 15. svibnja 2026. godine, članica Uprave - direktorica društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. donosi

ODLUKU

I.

Povodom Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora Z-5/26 objavljenog 23. svibnja 2026. godine u Jutarnjem listu, te na web stranicama <https://mpgi.gov.hr/>, www.hr-nekretnine.hr i www.hgk.hr, za zakup poslovnog prostora ukupne površine 20,98 m² smještenog na adresi Ulica hrvatskih branitelja 5, Čazma, interne oznake PP9796, prema početnoj ponudi visine zakupnine u iznosu od 62,94 EUR, ukupan broj pristiglih ponuda je 1 (jedna), a sve kako slijedi:

1. Tihomir Mlinarić, [REDACTED] u iznosu od 63,00 EUR mjesečno.

II.

Ponuda ponuditelja Tihomira Mlinarića, u iznosu od 63,00 EUR mjesečno nije valjana jer ponuditelj ima dugovanje s osnove korištenja nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske, a sve prema točki 14. Općih uvjeta za podnošenje ponuda iz Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora Z-5/26 te ujedno, ponuditelj nije dostavio odgovarajuću potvrdu Ministarstva financija – Porezne uprave o stanju poreznog duga ponuditelja, a sve prema točki 1. Sadržaja ponude iz Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup poslovnog prostora Z-5/26.

III.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

članica Uprave - direktorica Društva



Državne nekretnine
Planinska ulica 1

Mirela Habijanec



Državne nekretnine



KLASA: 372-08/26-01/327
URBROJ: DN-6-1-1/IM-2

Zagreb, 7. srpnja 2026.

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj: 125/11, 64/15, 112/18 i 123/24), članka 23. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj: 155/23), Odluke trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., KLASA: 372-08/26-01/249, URBROJ: DN-6-1-1/BR-1 od 15. svibnja 2026. godine, članica Uprave - direktorica društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. donosi

ODLUKU

I.

Povodom Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora Z-5/26 objavljenog 23. svibnja 2026. godine u Jutarnjem listu, te na web stranicama <https://mpgi.gov.hr/>, www.hr-nekretnine.hr i www.hgk.hr, za zakup poslovnog prostora ukupne površine 29,00 m² smještenog na adresi Trg bana Petra Zrinskog 11, Karlovac, interne oznake PP192, prema početnoj ponudi visine zakupnine u iznosu od 173,13 EUR, ukupan broj valjanih ponuda je 1 (jedna), a sve kako slijedi:

1. UDRUGA UMIROVLJENIKA KARLOVAC, Karlovac, Stanka Vraza 47, OIB: 72709860452, u iznosu od 200,00 EUR mjesečno.

II.

Prihvaća se ponuda ponuditelja UDRUGA UMIROVLJENIKA KARLOVAC, u iznosu od 200,00 EUR mjesečno kao najpovoljnija.

III.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

članica Uprave - direktorica Društva



Državne nekretnine
Planinska ulica 1, Zagreb

Mirela Habijanec



Državne nekretnine



KLASA: 372-08/26-01/315
URBROJ: DN-6-1-1/IM-2

Zagreb, 7. srpnja 2026.

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj: 125/11, 64/15, 112/18 i 123/24), članka 23. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj: 155/23), Odluke trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., KLASA: 372-08/26-01/249, URBROJ: DN-6-1-1/BR-1 od 15. svibnja 2026. godine, članica Uprave - direktorica društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. donosi

ODLUKU

I.

Povodom Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora Z-5/26 objavljenog 23. svibnja 2026. godine u Jutarnjem listu, te na web stranicama <https://mpgi.gov.hr/>, www.hr-nekretnine.hr i www.hgk.hr, za zakup poslovnog prostora ukupne površine 19,31 m² smještenog na adresi Kvajera 18, Poreč, interne oznake PP2359, prema početnoj ponudi visine zakupnine u iznosu od 48,28 EUR, ukupan broj valjanih ponuda je 2 (dva), a sve kako slijedi:

1. Branimir Šajina, [REDACTED] u iznosu od 61,00 EUR mjesečno.
2. Saša Kanjuh, vl. obrta za elektroinstalacijske radove SALE, Poreč, Maria Milohanovića 2, u iznosu od 100,00 EUR mjesečno.

II.

Prihvaća se ponuda ponuditelja Saše Kanjuha, vl. obrta za elektroinstalacijske radove SALE, u iznosu od 100,00 EUR mjesečno kao najpovoljnija.

III.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

članica Uprave - direktorica Društva



Državne nekretnine d.o.o.
Planinska ulica 1, Zagreb

Mirela Habijanec



Državne nekretnine



KLASA: 372-08/26-01/317
URBROJ: DN-6-1-1/IM-2

Zagreb, 7. srpnja 2026.

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj: 125/11, 64/15, 112/18 i 123/24), članka 23. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj: 155/23), Odluke trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., KLASA: 372-08/26-01/249, URBROJ: DN-6-1-1/BR-1 od 15. svibnja 2026. godine, članica Uprave - direktorica društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. donosi

ODLUKU

I.

Povodom Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora Z-5/26 objavljenog 23. svibnja 2026. godine u Jutarnjem listu, te na web stranicama <https://mpgi.gov.hr/>, www.hr-nekretnine.hr i www.hgk.hr, za zakup poslovnog prostora ukupne površine 10,00 m² smještenog na adresi Banovčeva ulica 8, Pula, interne oznake PP7542 POV, prema početnoj ponudi visine zakupnine u iznosu od 159,30 EUR, ukupan broj pristiglih ponuda je 1 (jedna), a sve kako slijedi:

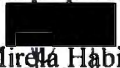
1. Biba concept d.o.o., Vodnjan, Rudarska ulica 22, OIB: 27745343620, u iznosu od 250,00 EUR mjesečno..

II.

Ponuda ponuditelja Biba concept d.o.o., u iznosu od 250,00 EUR mjesečno nije valjana jer s osnove korištenja nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske postoji dugovanje druge pravne osobe koja je povezana osobom osnivača odnosno osobe ovlaštene za zastupanje s ponuditeljem, a sve prema točki 14. Općih uvjeta za podnošenje ponuda iz Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora Z-5/26.

III.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

članica Uprave - direktorica Društva

Mirela Habijanec
Državne nekretnine
Planinska ulica 1, Zagreb



Državne nekretnine



KLASA: 372-08/26-01/326
URBROJ: DN-6-1-1/IM-2

Zagreb, 7. srpnja 2026.

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj: 125/11, 64/15, 112/18 i 123/24), članka 23. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj: 155/23), Odluke trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., KLASA: 372-08/26-01/249, URBROJ: DN-6-1-1/BR-1 od 15. svibnja 2026. godine, članica Uprave - direktorica društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. donosi

ODLUKU

I.

Povodom Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora Z-5/26 objavljenog 23. svibnja 2026. godine u Jutarnjem listu, te na web stranicama <https://mpgi.gov.hr/>, www.hr-nekretnine.hr i www.hgk.hr, za zakup poslovnog prostora ukupne površine 92,61 m² smještenog na adresi Podmurvice 1, 1A – Zvonimirova 2, Rijeka, interne oznake PP6948, PP6949 i PP6950 prema početnoj ponudi visine zakupnine u iznosu od 889,06 EUR, ukupan broj valjanih ponuda je 1 (jedna), a sve kako slijedi:

1. CONCOLOR d.o.o., Sesvete, Ulica Ljudevita Posavskog 8, OIB: 89021876450, u iznosu od 1.505,00 EUR mjesečno.

II.

Prihvaća se ponuda ponuditelja CONCOLOR d.o.o., u iznosu od 1.505,00 EUR mjesečno kao najpovoljnija.

III.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

članica Uprave - direktorica Društva



Državne nekretnine
Planinska ulica 1, Zagreb
Mirela Habijanec



Državne nekretnine



KLASA: 372-08/26-01/344

URBROJ: DN-6-1-1/IM-2

Zagreb, 7. srpnja 2026.

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj: 125/11, 64/15, 112/18 i 123/24), članka 23. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj: 155/23), Odluke trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., KLASA: 372-08/26-01/249, URBROJ: DN-6-1-1/BR-1 od 15. svibnja 2026. godine, članica Uprave - direktorica društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. donosi

ODLUKU

I.

Povodom Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora Z-5/26 objavljenog 23. svibnja 2026. godine u Jutarnjem listu, te na web stranicama <https://mpgi.gov.hr/>, www.hr-nekretnine.hr i www.hgk.hr, za zakup poslovnog prostora ukupne površine 34,20 m² smještenog na adresi Trg slobode 9A, Varaždin, interne oznake PP923, prema početnoj ponudi visine zakupnine u iznosu od 218,88 EUR, ukupan broj valjanih ponuda je 3 (tri), a sve kako slijedi:

1. Tvornica tekstila Trgovišće d.o.o., Veliko Trgovišće, Ulica dr. Stanka Pinjuha 16, OIB: 18749574621, u iznosu od 357,00 EUR mjesečno.
2. ASULON d.o.o., Zagreb, Ulica Ivana Lučića 12, OIB: 66457141851, u iznosu od 507,00 EUR mjesečno.
3. Saiva Plemeniti Metali d.o.o., Zagreb, Savska cesta 41, OIB: 77185351848, u iznosu od 690,00 EUR mjesečno.

II.

Prihvaća se ponuda ponuditelja Saiva Plemeniti Metali d.o.o., u iznosu od 690,00 EUR mjesečno kao najpovoljnija.

III.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Članica Uprave - direktorica Društva
Državne nekretnine
Planinska ulica 1, Zagreb

Mirela Habijanec