



KLASA: 372-08/26-01/196

URBROJ: DN-6-1-1/BR-1

Zagreb, 20. travnja 2026.

Na temelju članka 6. stavak 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine, broj: 125/11, 64/15, 112/18 i 123/24), članka 1. i 5. Odluke o uvjetima i postupku davanja u zakup poslovnog prostora Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine Klasa: 372-01/21-01/38, Urbroj: 531-09-1-2/1-23-34 od 01. lipnja 2023., članka 13. Izjave o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., članica Uprave - direktorica društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. donosi

ODLUKU**o davanju u zakup poslovnih prostora Z-4/26****I.**

DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. dat će u zakup poslovne prostore navedene u tabličnom prikazu putem javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora.

Red. broj	Oznaka	Grad	Ulica i broj	Površina m ²	Položaj	Početna mjesečna neto zakupnina EUR	Jamčevina EUR	Djelatnost
1.	PP6459	ZAGREB	BRUNE BUŠIĆA 10	62,00	prizemlje ulične zgrade	520,80	1.562,40	sve djelatnosti dopuštene sukladno propisima
2.	PP7713 POV PP7714 POV	ZAGREB	KIKIĆEVA ULICA 9	39,46	garaža	102,60	307,80	garaža
3.	PP5749	ZAGREB	LASTOVSKA ULICA 15	11,37	garaža br. 128	29,56	88,68	garaža
4.	PP1771	ZAGREB	NOVA CESTA 29	45,58	prizemlje i galerija ulične zgrade	326,90	980,70	sve djelatnosti dopuštene sukladno propisima
5.	PP10536	ZAGREB	OZALJSKA ULICA 61	122,90	prizemlje i podrum ulične zgrade	815,56	2.446,68	sve djelatnosti dopuštene sukladno propisima



6.	PP1925 PP1926 PP1927	ZAGREB	PRIMORSKA ULICA 31	39,05	prizemlje ulične zgrade	425,64	1.276,92	sve djelatnosti dopuštene sukladno propisima
7.	PP3679	ZAGREB	RADAUŠEVA ULICA BB	14,40	garaža br. 149	37,44	112,32	garaža
8.	PP3686	ZAGREB	RADAUŠEVA ULICA BB	14,40	garaža br. 152	37,44	112,32	garaža
9.	PP3674	ZAGREB	RADAUŠEVA ULICA BB	14,55	garaža br. 25	37,83	113,49	garaža
10.	PP6583	ZAGREB	RADAUŠEVA ULICA BB	14,85	garaža br. 122	38,61	115,83	garaža
11.	PP2013	ZAGREB	SORTINA ULICA 1C	68,00	prizemlje ulične zgrade	571,20	1.713,60	sve djelatnosti dopuštene sukladno propisima
12.	PP3701	ZAGREB	ŠEFEROVA ULICA BB	11,50	garaža br. 18	29,90	89,70	garaža
13.	PP6589	ZAGREB	ŠEFEROVA ULICA BB	11,50	garaža br. 29	29,90	89,70	garaža
14.	PP3290	ZAGREB	TRG VLADKA MAČEKA 2	17,69	prizemlje ulične zgrade	192,82	578,46	sve djelatnosti dopuštene sukladno propisima
15.	PP5437	ZAGREB	ULICA KNEZA DOMAGOJA 12	15,00	prizemlje ulične zgrade	163,50	490,50	sve djelatnosti dopuštene sukladno propisima
16.	PP8798 POV PP8799 POV	ZAGREB	ULICA KNEZA TRPIMIRA 9 I 11	67,33	prizemlje ulične zgrade	733,90	2.201,70	sve djelatnosti dopuštene sukladno propisima
17.	PP2226	ZAGREB	VLAŠKA ULICA 80	45,00	prizemlje ulične zgrade	490,50	1.471,50	sve djelatnosti dopuštene sukladno propisima
18.	PP2243	ZAGREB	VUKOVARSKA ULICA 226/B	16,00	prizemlje ulične zgrade	134,40	403,20	sve djelatnosti dopuštene sukladno propisima
19.	PP7908	CRES	STIVAN	79,48	prizemlje ulične zgrade	397,40	1.192,20	sve djelatnosti dopuštene sukladno propisima



20.	PP10016	DARUVAR	TRG DR.FRANJE TUĐMANA 7	20,06	I. kat ulične zgrade	133,12	399,36	sve djelatnosti dopuštene sukladno propisima
21.	PP6661	OSIJEK	ŽUPANIJSKA ULICA 20	69,34	prizemlje ulične zgrade	570,13	1.710,39	sve djelatnosti dopuštene sukladno propisima
22.	PP6666	OSIJEK	ŽUPANIJSKA ULICA 20	35,10	prizemlje ulične zgrade	288,52	865,56	sve djelatnosti dopuštene sukladno propisima
23.	PP7025 POV	RIJEKA	TIZIANOVA 36A	52,00	prizemlje ulične zgrade	416,00	1.248,00	sve djelatnosti dopuštene sukladno propisima
24.	PP3531	SPLIT	ZAGREBAČKA 21	7,00	prizemlje ulične zgrade	350,00	1.050,00	sve djelatnosti dopuštene sukladno propisima
25.	PP8490 POV	VARAŽDIN	MALI PLAC 1, 1A, 1B	61,30	visoko prizemlje ulične zgrade	294,24	882,72	sve djelatnosti dopuštene sukladno propisima

II.

Poslovni prostori navedeni pod rednim brojem 19. i 23. u tabelarnom prikazu točke I. ove Odluke ranije su bili objavljeni u nekom od slijedećih Javnih poziva za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora: 9/23, 2/24, 3/24, 10/24, Z-1/25, Z-2/25, Z-3/25, Z-4/25, Z-5/25, Z-6/25, Z-7/25, Z-8/25, Z-10/25 i Z-2/26. Budući da za iste nije bilo pristiglih ponuda, početna cijena zakupnine je umanjena, a sve sukladno Odluci o uvjetima i postupku davanja u zakup poslovnoga prostora Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Klasa: 372-01/21-01/38, Ur.br.: 531-09-1-2/1-23-34 od 01. lipnja 2023. godine.

III.

Oglas o davanju u zakup će se objaviti u jednom od visokotiražnih dnevnih listova, na internetskim stranicama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, na internetskim stranicama DRŽAVNIH NEKRETNINA d.o.o. i na internetskim stranicama Hrvatske gospodarske komore.



IV.

S najpovoljnijim ponuđačima sklopit će se ugovori o zakupu poslovnoga prostora sukladno uvjetima određenim Odlukom o uvjetima i postupku davanja u zakup poslovnoga prostora Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine Klasa: 372-01/21-01/38, Urbroj: 531-09-1-2/1-23-34 od 01. lipnja 2023. godine.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

**ČLANICA UPRAVE –
DIREKTORICA DRUŠTVA**

Mirela Habijanec



Državne nekretnine d.o.o.
Zagreb

Dostaviti:
1. Pismohrana



Državne nekretnine



KLASA: 372-08/26-01/299
URBROJ: DN-6-1-1/IM-2

Zagreb, 9. lipnja 2026.

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj: 125/11, 64/15, 112/18 i 123/24), članka 23. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj: 155/23), Odluke trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., KLASA: 372-08/26-01/196, URBROJ: DN-6-1-1/BR-1 od 20. travnja 2026. godine, članica Uprave - direktorica društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. donosi

ODLUKU

I.

Povodom Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora Z-4/26 objavljenog 25. travnja 2026. godine u Jutarnjem listu, te na web stranicama <https://mpgi.gov.hr/>, www.hr-nekretnine.hr i www.hgk.hr, za zakup poslovnog prostora ukupne površine 62,00 m² smještenog na adresi Brune Bušića 10, Zagreb, interne oznake PP6459, prema početnoj ponudi visine zakupnine u iznosu od 520,80 EUR, ukupan broj valjanih ponuda je 3 (tri), a sve kako slijedi:

1. Braniteljsko socijalno-radna zadruga METROPOLA, Zagreb, Trg hrvatskih velikana 2/2, OIB: 38417044902, u iznosu od 531,99 EUR mjesečno.
2. MUZZA - HUB d.o.o., Zagreb, Bednjanska ulica 12, OIB: 51993617118, u iznosu od 950,00 EUR mjesečno.
3. Adria Superior d.o.o., Zagreb, Vučetićev prilaz 3, OIB: 38672912981, u iznosu od 877,00 EUR mjesečno.

II.

Prihvaća se ponuda ponuditelja MUZZA - HUB d.o.o., u iznosu od 950,00 EUR mjesečno kao najpovoljnija.

III.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



članica Uprave - direktorica Društva
Mirela Habijanec



Državne nekretnine



KLASA: 372-08/26-01/273

URBROJ: DN-6-1-1/IM-2

Zagreb, 9. lipnja 2026.

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj: 125/11, 64/15, 112/18 i 123/24), članka 23. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj: 155/23), Odluke trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., KLASA: 372-08/26-01/196, URBROJ: DN-6-1-1/BR-1 od 20. travnja 2026. godine, članica Uprave - direktorica društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. donosi

ODLUKU

I.

Povodom Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora Z-4/26 objavljenog 25. travnja 2026. godine u Jutarnjem listu, te na web stranicama <https://mpgi.gov.hr/>, www.hr-nekretnine.hr i www.hgk.hr, za zakup poslovnog prostora ukupne površine 39,46 m² smještenog na adresi Kikićeva ulica 9, Zagreb, interne oznake PP7713 POV i PP7714 POV, prema početnoj ponudi visine zakupnine u iznosu od 102,60 EUR, ukupan broj valjanih ponuda je 13 (trinaest), a sve kako slijedi:

1. Ksenija Marin, [REDACTED] u iznosu od 225,00 EUR mjesečno.
2. Snježana Staniša, [REDACTED] u iznosu od 150,00 EUR mjesečno.
3. Ana Marošević Dolovski, [REDACTED] u iznosu od 211,00 EUR mjesečno.
4. Tomislav Tišljar, [REDACTED] u iznosu od 309,00 EUR mjesečno.
5. Aleksandra Mrkonjić Bosak, [REDACTED] u iznosu od 337,00 EUR mjesečno.
6. SEPTEN OCTO d.o.o., Zagreb, Ulica braće Domany 4, OIB: 13652363345, u iznosu od 371,66 EUR mjesečno.
7. Vedrana Markučić, [REDACTED] u iznosu od 175,90 EUR mjesečno.
8. SEMAX d.o.o., Zagreb, II. Loparska 2, OIB: 61395267130, u iznosu od 108,00 EUR mjesečno.
9. MORDAX d.o.o., Zagreb, Hećimovićeva ulica 20, OIB: 05286423100, u iznosu od 372,88 EUR mjesečno.
10. Igor Crnjak, [REDACTED] u iznosu od 214,57 EUR mjesečno.
11. Branka Šarac, [REDACTED] u iznosu od 171,30 EUR mjesečno.



Državne nekretnine

12. KLIMA PROJEKT ZAGREB d.o.o., Karlovac, Banija 89, OIB: 55947509026, u iznosu od 168,00 EUR mjesečno.

13. Stipan Botica, [REDACTED], u iznosu od 280,00 EUR mjesečno.

II.

Prihvaća se ponuda ponuditelja MORDAX d.o.o., u iznosu od 372,88 EUR mjesečno kao najpovoljnija.

III.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

članica Uprave - direktorica Društva



Državne nekretnine

Planinska ulica 1, Zagreb

Mirela Habijanec



Državne nekretnine



KLASA: 372-08/26-01/271

URBROJ: DN-6-1-1/IM-2

Zagreb, 9. lipnja 2026.

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj: 125/11, 64/15, 112/18 i 123/24), članka 23. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj: 155/23), Odluke trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., KLASA: 372-08/26-01/196, URBROJ: DN-6-1-1/BR-1 od 20. travnja 2026. godine, članica Uprave - direktorica društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. donosi

ODLUKU

I.

Povodom Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora Z-4/26 objavljenog 25. travnja 2026. godine u Jutarnjem listu, te na web stranicama <https://mpgi.gov.hr/>, www.hr-nekretnine.hr i www.hgk.hr, za zakup poslovnog prostora ukupne površine 11,37 m² smještenog na adresi Lastovska ulica 15, Zagreb, interne oznake PP5749, prema početnoj ponudi visine zakupnine u iznosu od 29,56 EUR, ukupan broj valjanih ponuda je 4 (četiri), a sve kako slijedi:

1. MARLI d.o.o., Zagreb, Vlaška ulica 13, OIB: 99892510970, u iznosu od 55,75 EUR mjesečno.
2. Ivan Turić, [REDACTED], u iznosu od 40,00 EUR mjesečno.
3. ULTRA-PRO MALEŠNICA j.d.o.o., Zagreb, Trg hrvatskih pavlina 8, OIB: 91188636374, u iznosu od 41,00 EUR mjesečno.
4. Sanja Pavičić, [REDACTED], u iznosu od 60,00 EUR mjesečno.

II.

Prihvaća se ponuda ponuditeljice Sanje Pavičić, u iznosu od 60,00 EUR mjesečno kao najpovoljnija.

III.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

članica Uprave - direktorica Društva



[REDACTED]
ne d.o.o.

Mirela Habijanec



Državne nekretnine



KLASA: 372-08/26-01/267

URBROJ: DN-6-1-1/IM-2

Zagreb, 9. lipnja 2026.

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj: 125/11, 64/15, 112/18 i 123/24), članka 23. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj: 155/23), Odluke trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., KLASA: 372-08/26-01/196, URBROJ: DN-6-1-1/BR-1 od 20. travnja 2026. godine, članica Uprave - direktorica društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. donosi

ODLUKU

I.

Povodom Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora Z-4/26 objavljenog 25. travnja 2026. godine u Jutarnjem listu, te na web stranicama <https://mpgi.gov.hr/>, www.hr-nekretnine.hr i www.hgk.hr, za zakup poslovnog prostora ukupne površine 45,58 m² smještenog na adresi Nova cesta 29, Zagreb, interne oznake PP1771, prema početnoj ponudi visine zakupnine u iznosu od 326,90 EUR, ukupan broj valjanih ponuda je 1 (jedna), a sve kako slijedi:

1. ELECTRONIC SECURITY d.o.o., Split, Poljička cesta 71, OIB: 03489581187, u iznosu od 333,00 EUR mjesečno.

II.

Prihvaća se ponuda ponuditelja ELECTRONIC SECURITY d.o.o., u iznosu od 333,00 EUR mjesečno kao najpovoljnija.

III.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Članica Uprave - direktorica Društva

Državne nekretnine d.o.o.
Zagreb

Mirela Habijanec



Državne nekretnine



KLASA: 372-08/26-01/252
URBROJ: DN-6-1-1/IM-2

Zagreb, 9. lipnja 2026.

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj: 125/11, 64/15, 112/18 i 123/24), članka 23. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj: 155/23), Odluke trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., KLASA: 372-08/26-01/196, URBROJ: DN-6-1-1/BR-1 od 20. travnja 2026. godine, članica Uprave - direktorica društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. donosi

ODLUKU

I.

Povodom Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora Z-4/26 objavljenog 25. travnja 2026. godine u Jutarnjem listu, te na web stranicama <https://mpgi.gov.hr/>, www.hr-nekretnine.hr i www.hgk.hr, za zakup poslovnog prostora ukupne površine 39,05 m² smještenog na adresi Primorska 31, Zagreb, interne oznake PP1925, PP1926 i PP1927 prema početnoj ponudi visine zakupnine u iznosu od 425,64 EUR, ukupan broj valjanih ponuda je 3 (tri), a sve kako slijedi:

1. GARDEN CITY d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 52, OIB: 07408712685, u iznosu od 860,00 EUR mjesečno.
2. FERAL SELF CARE d.o.o., Virovitica, Ulica Ivana Gundulića 9, OIB: 30827525434, u iznosu od 511,00 EUR mjesečno.
3. STUDIO LISICA d.o.o., Zagreb, Ulica Ivana Kosirnika 52, OIB: 02781760226, u iznosu od 501,00 EUR mjesečno.

II.

Ponuda ponuditelja JUICE BOX d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 52, OIB: 09973138771, u iznosu od 716,00 EUR mjesečno nije valjana jer nije uvezana na odgovarajući način, a sve prema točki 14. Općih uvjeta za podnošenje ponuda iz Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora Z-4/26.

III.

Prihvaća se ponuda ponuditelja GARDEN CITY d.o.o., u iznosu od 860,00 EUR mjesečno kao najpovoljnija.



Državne nekretnine

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

članica Uprave - direktorica Društva

Mirela Habijanec



Državne nekretnine
Planinska ulica 1, 2



Državne nekretnine



KLASA: 372-08/26-01/257

URBROJ: DN-6-1-1/IM-6

Zagreb, 16. srpnja 2026.

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj: 125/11, 64/15, 112/18 i 123/24), članka 23. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj: 155/23), Odluke trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., KLASA: 372-08/26-01/196, URBROJ: DN-6-1-1/BR-1 od 20. travnja 2026. godine, članica Uprave - direktorica društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. donosi

ODLUKU

I.

Stavlja se van snage Odluka trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., KLASA: 372-08/26-01/257, URBROJ: DN-6-1-1/IM-2 od 09. lipnja 2026. godine, kojom je za zakup poslovnog prostora ukupne površine 14,40 m² smještenog na adresi Radauševe ulica bb, Zagreb, interne oznake PP3679, prihvaćena ponuda ponuditelja Željka Lončara, u iznosu od 94,50 EUR mjesečno kao najpovoljnija, a koji je odustao od navedene ponude.

II.

Ne prihvaća se niti jedna zaprimljena ponuda povodom Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora Z-4/26 objavljenog 25. travnja 2026. godine u Jutarnjem listu, te na web stranicama <https://mpgi.gov.hr/>, www.hr-nekretnine.hr i www.hgk.hr, za zakup poslovnog prostora ukupne površine 14,40 m² smještenog na adresi Radauševe ulica bb, Zagreb, sve s obzirom na to da je za predmetni poslovni prostor pristigla jedna ponuda čiji je ponuditelj odustao od iste.

III.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Članica Uprave - direktorica Društva
Planinska ulica 1

Mirela Habijanec



Državne nekretnine



KLASA: 372-08/26-01/257
URBROJ: DN-6-1-1/IM-2

Zagreb, 9. lipnja 2026.

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj: 125/11, 64/15, 112/18 i 123/24), članka 23. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj: 155/23), Odluke trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., KLASA: 372-08/26-01/196, URBROJ: DN-6-1-1/BR-1 od 20. travnja 2026. godine, članica Uprave - direktorica društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. donosi

ODLUKU

I.

Povodom Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora Z-4/26 objavljenog 25. travnja 2026. godine u Jutarnjem listu, te na web stranicama <https://mpgi.gov.hr/>, www.hr-nekretnine.hr i www.hgk.hr, za zakup poslovnog prostora ukupne površine 14,40 m² smještenog na adresi Radauševa ulica bb, Zagreb, interne oznake PP3679, prema početnoj ponudi visine zakupnine u iznosu od 37,44 EUR, ukupan broj valjanih ponuda je 1 (jedna), a sve kako slijedi:

1. Željko Lončar, [REDACTED] u iznosu od 94,50 EUR mjesečno.

II.

Prihvaća se ponuda ponuditelja Željka Lončara, u iznosu od 94,50 EUR mjesečno kao najpovoljnija.

III.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

članica Uprave - direktorica Društva



Državne nekretnine d.o.o.
Planinska ulica 1, Zagreb

Mirela Habijanec





KLASA: 372-08/26-01/281

URBROJ: DN-6-1-1/IM-2

Zagreb, 9. lipnja 2026.

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj: 125/11, 64/15, 112/18 i 123/24), članka 23. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj: 155/23), Odluke trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., KLASA: 372-08/26-01/196, URBROJ: DN-6-1-1/BR-1 od 20. travnja 2026. godine, članica Uprave - direktorica društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. donosi

ODLUKU

I.

Povodom Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora Z-4/26 objavljenog 25. travnja 2026. godine u Jutarnjem listu, te na web stranicama <https://mpgi.gov.hr/>, www.hr-nekretnine.hr i www.hkg.hr, za zakup poslovnog prostora ukupne površine 14,40 m² smještenog na adresi Radauševa ulica bb, Zagreb, interne oznake PP3686, prema početnoj ponudi visine zakupnine u iznosu od 37,44 EUR, ukupan broj valjanih ponuda je 4 (četiri), a sve kako slijedi:

1. Zvonimir Orečić, [REDACTED] u iznosu od 90,00 EUR mjesečno.
2. Roko Juras, [REDACTED], u iznosu od 100,05 EUR mjesečno.
3. Helena Juras, [REDACTED], u iznosu od 75,00 EUR mjesečno.
4. Marko Đurković, [REDACTED], u iznosu od 41,00 EUR mjesečno.

II.

Prihvća se ponuda ponuditelja Roka Juras, u iznosu od 100,05 EUR mjesečno kao najpovoljnija.

III.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

članica Uprave - direktorica Društva

Mirela Habijanec



Državne nekretnine



KLASA: 372-08/26-01/265

URBROJ: DN-6-1-1/IM-2

Zagreb, 9. lipnja 2026.

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj: 125/11, 64/15, 112/18 i 123/24), članka 23. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj: 155/23), Odluke trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., KLASA: 372-08/26-01/196, URBROJ: DN-6-1-1/BR-1 od 20. travnja 2026. godine, članica Uprave - direktorica društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. donosi

ODLUKU

I.

Povodom Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora Z-4/26 objavljenog 25. travnja 2026. godine u Jutarnjem listu, te na web stranicama <https://mpgi.gov.hr/>, www.hr-nekretnine.hr i www.hgk.hr, za zakup poslovnog prostora ukupne površine 14,55 m² smještenog na adresi Radauševa ulica bb, Zagreb, interne oznake PP3674, prema početnoj ponudi visine zakupnine u iznosu od 37,83 EUR, ukupan broj valjanih ponuda je 7 (sedam), a sve kako slijedi:

1. Josip Knezović, [REDACTED] u iznosu od 124,04 EUR mjesečno.
2. Zvonimir Orečić, [REDACTED], u iznosu od 90,00 EUR mjesečno.
3. Anamarija Aleksić Matijević, [REDACTED], u iznosu od 95,00 EUR mjesečno.
4. Marko Đurković, [REDACTED], u iznosu od 48,50 EUR mjesečno.
5. Snježana Staniša, [REDACTED], u iznosu od 52,00 EUR mjesečno.
6. Luka Leov, [REDACTED] u iznosu od 82,50 EUR mjesečno.
7. Ratko Vujnović, [REDACTED], u iznosu od 40,02 EUR mjesečno.

II.

Ponuda ponuditelja Jure Kordovana, [REDACTED] u iznosu od 85,78 EUR mjesečno nije valjana jer ponuditelj ima dugovanje s osnove korištenja nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske, a sve prema točki 14. Općih uvjeta za podnošenje ponuda iz Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora Z-4/26.



Državne nekretnine

III.

Prihvaća se ponuda ponuditelja Josipa Knezovića, u iznosu od 124,04 EUR mjesečno kao najpovoljnija.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

članica Uprave - direktorica Društva



Državne nekretnine
Planinska ulica 1, Zagreb

Mirela Habijanec



Državne nekretnine



KLASA: 372-08/26-01/264
URBROJ: DN-6-1-1/IM-2

Zagreb, 9. lipnja 2026.

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj: 125/11, 64/15, 112/18 i 123/24), članka 23. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj: 155/23), Odluke trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., KLASA: 372-08/26-01/196, URBROJ: DN-6-1-1/BR-1 od 20. travnja 2026. godine, članica Uprave - direktorica društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. donosi

ODLUKU

I.

Povodom Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora Z-4/26 objavljenog 25. travnja 2026. godine u Jutarnjem listu, te na web stranicama <https://mpgi.gov.hr/>, www.hr-nekretnine.hr i www.hgk.hr, za zakup poslovnog prostora ukupne površine 14,85 m² smještenog na adresi Radauševa ulica bb, Zagreb, interne oznake PP6583, prema početnoj ponudi visine zakupnine u iznosu od 38,61 EUR, ukupan broj valjanih ponuda je 5 (pet), a sve kako slijedi:

1. Josip Knezović, [REDACTED], u iznosu od 100,80 EUR mjesečno.
2. Snježana Staniša, [REDACTED], u iznosu od 52,00 EUR mjesečno.
3. Zvonimir Orečić, [REDACTED], u iznosu od 90,00 EUR mjesečno.
4. Marko Đurković, [REDACTED], u iznosu od 44,50 EUR mjesečno.
5. Luka Leov, [REDACTED], u iznosu od 61,50 EUR mjesečno.

II.

Ponuda ponuditelja Ante Zečića, [REDACTED], u iznosu od 50,00 EUR mjesečno nije valjana jer nije ispravno numerirana, a sve prema točki 14. Općih uvjeta za podnošenje ponuda iz Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora Z-4/26.

III.

Prihvaća se ponuda ponuditelja Josipa Knezovića, u iznosu od 100,80 EUR mjesečno kao najpovoljnija.



IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

članica Uprave - direktorica Društva



Državne nekretnine d.o.o.
Mirela Habijanec
Zagreb



Državne nekretnine



KLASA: 372-08/26-01/259

URBROJ: DN-6-1-1/IM-2

Zagreb, 9. lipnja 2026.

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj: 125/11, 64/15, 112/18 i 123/24), članka 23. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj: 155/23), Odluke trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., KLASA: 372-08/26-01/196, URBROJ: DN-6-1-1/BR-1 od 20. travnja 2026. godine, članica Uprave - direktorica društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. donosi

ODLUKU

I.

Povodom Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora Z-4/26 objavljenog 25. travnja 2026. godine u Jutarnjem listu, te na web stranicama <https://mpgi.gov.hr/>, www.hr-nekretnine.hr i www.hgk.hr, za zakup poslovnog prostora ukupne površine 68,00 m² smještenog na adresi Sortina ulica 1C, Zagreb, interne oznake PP2013, prema početnoj ponudi visine zakupnine u iznosu od 571,20 EUR, ukupan broj valjanih ponuda je 5 (pet), a sve kako slijedi:

1. M.I.T. d.o.o., Zagreb, Ulica Viktora Kovačića 7/4, OIB: 07891509063, u iznosu od 760,00 EUR mjesečno.
2. Lincha j.d.o.o., Gornji Stupnik, Gornjostupnička ulica 27, OIB: 40884662022, u iznosu od 1.452,00 EUR mjesečno.
3. Tatjana Stilin Seiwerth, [REDACTED], u iznosu od 819,03 EUR mjesečno.
4. Ivan Jakšić, vl. obrta Babata, Zagreb, Prilaz Vladislava Brajkovića 14, u iznosu od 607,25 EUR mjesečno.
5. ANING USLUGE d.o.o., Zagreb, Zeleni trg 4, OIB: 20649144807, u iznosu od 751,99 EUR mjesečno.

II.

Prihvaća se ponuda ponuditelja Lincha j.d.o.o., u iznosu od 1.452,00 EUR mjesečno kao najpovoljnija.

III.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

članica Uprave - direktorica Društva



avne ne... o.
Mirela Habijanec



Državne nekretnine



KLASA: 372-08/26-01/293

URBROJ: DN-6-1-1/IM-2

Zagreb, 9. lipnja 2026.

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj: 125/11, 64/15, 112/18 i 123/24), članka 23. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj: 155/23), Odluke trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., KLASA: 372-08/26-01/196, URBROJ: DN-6-1-1/BR-1 od 20. travnja 2026. godine, članica Uprave - direktorica društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. donosi

ODLUKU

I.

Povodom Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora Z-4/26 objavljenog 25. travnja 2026. godine u Jutarnjem listu, te na web stranicama <https://mpgi.gov.hr/>, www.hr-nekretnine.hr i www.hgk.hr, za zakup poslovnog prostora ukupne površine 11,50 m² smještenog na adresi Šeferova ulica bb, Zagreb, interne oznake PP3701, prema početnoj ponudi visine zakupnine u iznosu od 29,90 EUR, ukupan broj valjanih ponuda je 3 (tri), a sve kako slijedi:

1. Željko Lončar, [REDACTED], u iznosu od 55,50 EUR mjesečno.
2. Anamarija Aleksić Matijević, [REDACTED], u iznosu od 76,00 EUR mjesečno.
3. Luka Leov, [REDACTED], u iznosu od 31,50 EUR mjesečno.

II.

Prihvaća se ponuda ponuditeljice Anamarije Aleksić Matijević, u iznosu od 76,00 EUR mjesečno kao najpovoljnija.

III.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

članica Uprave - direktorica Društva



Državne nekretnine
Planinska ulica 1, 10000 Zagreb
Mirela Habijanec



Državne nekretnine



KLASA: 372-08/26-01/290
URBROJ: DN-6-1-1/IM-2

Zagreb, 9. lipnja 2026.

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj: 125/11, 64/15, 112/18 i 123/24), članka 23. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj: 155/23), Odluke trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., KLASA: 372-08/26-01/196, URBROJ: DN-6-1-1/BR-1 od 20. travnja 2026. godine, članica Uprave - direktorica društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. donosi

ODLUKU

I.

Povodom Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora Z-4/26 objavljenog 25. travnja 2026. godine u Jutarnjem listu, te na web stranicama <https://mpgi.gov.hr/>, www.hr-nekretnine.hr i www.hgk.hr, za zakup poslovnog prostora ukupne površine 11,50 m² smještenog na adresi Šeferova ulica bb, Zagreb, interne oznake PP6589, prema početnoj ponudi visine zakupnine u iznosu od 29,90 EUR, ukupan broj valjanih ponuda je 1 (jedna), a sve kako slijedi:

1. Luka Leov, [REDACTED], u iznosu od 51,50 EUR mjesečno.

II.

Prihvaća se ponuda ponuditelja Luke Leova, u iznosu od 51,50 EUR mjesečno kao najpovoljnija.

III.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

članica Uprave - direktorica Društva


Mirela Habijanec
Planinska ulica 1, Zagreb



KLASA: 372-08/26-01/258
URBROJ: DN-6-1-1/IM-2

Zagreb, 11. lipnja 2026.

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj: 125/11, 64/15, 112/18 i 123/24), članka 23. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj: 155/23), Odluke trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., KLASA: 372-08/26-01/196, URBROJ: DN-6-1-1/BR-1 od 20. travnja 2026. godine, članica Uprave - direktorica društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. donosi

ODLUKU

I.

Povodom Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora Z-4/26 objavljenog 25. travnja 2026. godine u Jutarnjem listu, te na web stranicama <https://mpgi.gov.hr/>, www.hr-nekretnine.hr i www.hgk.hr, za zakup poslovnog prostora ukupne površine 17,69 m² smještenog na adresi Trg Vlatka Mačeka 2, Zagreb, interne oznake PP3290, prema početnoj ponudi visine zakupnine u iznosu od 192,82 EUR, ukupan broj valjanih ponuda je 3 (tri), a sve kako slijedi:

1. Paint & Wine d.o.o., Zagreb, Trg Nikole Zrinskog 10, OIB: 82349242778, u iznosu od 311,00 EUR mjesečno.
2. FERAL SELF CARE d.o.o., Virovitica, Ulica Ivana Gundulića 9, OIB: 30827525434, u iznosu od 290,00 EUR mjesečno.
3. Marina Wagner, vl. obrta za ugostiteljstvo Lončić, Zagreb, Prilaz Gjura Deželića 89, u iznosu od 252,00 EUR mjesečno.

II.

Ponuda ponuditelja UMJETNIČKA ORGANIZACIJA OVOONO, Zagreb, Trg Vladka Mačeka 2, OIB: 58002925068, u iznosu od 212,00 EUR mjesečno nije valjana jer je ponuditelj dostavio potvrdu Ministarstva financija – Porezne uprave o stanju poreznog duga ponuditelja, stariju od 30 dana na dan otvaranja ponuda te nije dostavio izvadak iz odgovarajućeg registra, a sve prema točki 1. Sadržaja ponude iz Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora Z-4/26.



Državne nekretnine

III.

Prihvaća se ponuda ponuditelja Paint & Wine d.o.o., OIB: 82349242778, u iznosu od 311,00 EUR mjesečno kao najpovoljnija.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

članica Uprave - direktorica Društva



Državne ne
Planinska ulica

Mirela Habijanec



Državne nekretnine



KLASA: 372-08/26-01/270
URBROJ: DN-6-1-1/IM-2

Zagreb, 11. lipnja 2026.

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj: 125/11, 64/15, 112/18 i 123/24), članka 23. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj: 155/23), Odluke trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., KLASA: 372-08/26-01/196, URBROJ: DN-6-1-1/BR-1 od 20. travnja 2026. godine, članica Uprave - direktorica društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. donosi

ODLUKU

I.

Povodom Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora Z-4/26 objavljenog 25. travnja 2026. godine u Jutarnjem listu, te na web stranicama <https://mpgi.gov.hr/>, www.hr-nekretnine.hr i www.hgk.hr, za zakup poslovnog prostora ukupne površine 67,33 m² smještenog na adresi Ulica kneza Trpimira 9, Zagreb, interne oznake PP8798 POV i PP8799 POV, prema početnoj ponudi visine zakupnine u iznosu od 733,90 EUR, ukupan broj valjanih ponuda je 2 (dva), a sve kako slijedi:

1. Happy people d.o.o., Zagreb, Ulica kneza Borne 26, OIB: 70387648977, u iznosu od 1.508,00 EUR mjesečno.
2. HEMCO d.o.o., Đakovo, Ante Starčevića 196/b, OIB: 20537224592, u iznosu od 1.235,00 EUR mjesečno.

II.

Prihvaća se ponuda ponuditelja Happy people d.o.o., u iznosu od 1.508,00 EUR mjesečno kao najpovoljnija.

III.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

članica Uprave - direktorica Društva



Mirela Habijanec



Državne nekretnine



KLASA: 372-08/26-01/296
URBROJ: DN-6-1-1/IM-2

Zagreb, 11. lipnja 2026.

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj: 125/11, 64/15, 112/18 i 123/24), članka 23. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj: 155/23), Odluke trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., KLASA: 372-08/26-01/196, URBROJ: DN-6-1-1/BR-1 od 20. travnja 2026. godine, članica Uprave - direktorica društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. donosi

ODLUKU

I.

Povodom Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora Z-4/26 objavljenog 25. travnja 2026. godine u Jutarnjem listu, te na web stranicama <https://mpgi.gov.hr/>, www.hr-nekretnine.hr i www.hgk.hr, za zakup poslovnog prostora ukupne površine 45,00 m² smještenog na adresi Vlačka ulica 80, Zagreb, interne oznake PP2226, prema početnoj ponudi visine zakupnine u iznosu od 490,50 EUR, ukupan broj valjanih ponuda je 2 (dva), a sve kako slijedi:

1. Projekt Desirea d.o.o., Zagreb, Ulica Silvija Strahimira Kranjčevića 48, OIB: 71336021925, u iznosu od 702,00 EUR mjesečno.
2. WIB SOLUTIONS d.o.o., Zagreb, Ulica Vjekoslava Heinzela 34, OIB: 27896525463, u iznosu od 727,17 EUR mjesečno.

II.

Prihvaća se ponuda ponuditelja WIB SOLUTIONS d.o.o., u iznosu od 727,17 EUR mjesečno kao najpovoljnija.

III.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

članica Uprave - direktorica Društva



Državne nekretnine d.o.o.
Planinska ulica 1, Zagreb
Mirela Habijanec



Državne nekretnine



KLASA: 372-08/26-01/291
URBROJ: DN-6-1-1/IM-2

Zagreb, 12. lipnja 2026.

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj: 125/11, 64/15, 112/18 i 123/24), članka 23. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj: 155/23), Odluke trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., KLASA: 372-08/26-01/196, URBROJ: DN-6-1-1/BR-1 od 20. travnja 2026. godine, članica Uprave - direktorica društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. donosi

ODLUKU

I.

Povodom Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora Z-4/26 objavljenog 25. travnja 2026. godine u Jutarnjem listu, te na web stranicama <https://mpgi.gov.hr/>, www.hr-nekretnine.hr i www.hgk.hr, za zakup poslovnog prostora ukupne površine 16,00 m² smještenog na adresi Vukovarska ulica 226/B, Zagreb, interne oznake PP2243, prema početnoj ponudi visine zakupnine u iznosu od 134,40 EUR, ukupan broj valjanih ponuda je 2 (dva), a sve kako slijedi:

1. Jerko Starčević, vl. obrta ADRIATIC TECH GROUP, Rijeka, Slaviše Vajnara Čiče 8, u iznosu od 141,10 EUR mjesečno.
2. PERTOM - PROJEKT d.o.o., Zagreb, Gajšćak 12, OIB: 91480325099, u iznosu od 185,60 EUR mjesečno.

II.

Prihvaća se ponuda ponuditelja PERTOM - PROJEKT d.o.o., u iznosu od 185,60 EUR mjesečno kao najpovoljnija.

III.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

članica Uprave - direktorica Društva



Državne nekretnine
Mirela Habijanec