



Državne nekretnine



KLASA: 372-08/26-01/41

URBROJ: DN-6-1-1/BR-1

Zagreb, 16. veljače 2026.

Na temelju članka 6. stavak 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine, broj: 125/11, 64/15, 112/18 i 123/24), članka 1. i 5. Odluke o uvjetima i postupku davanja u zakup poslovnog prostora Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine Klasa: 372-01/21-01/38, Urbroj: 531-09-1-2/1-23-34 od 01. lipnja 2023., članka 13. Izjave o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., članica Uprave - direktorica društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. donosi

ODLUKU
o davanju u zakup poslovnih prostora Z-2/26

I.

DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. dat će u zakup poslovne prostore navedene u tabličnom prikazu putem javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora.

Red. broj	Oznaka	Grad	Ulica i broj	Površina m ²	Položaj	Početna mjesečna neto zakupnina EUR	Jamčevina EUR	Djelatnost
1.	PP6869	ZAGREB	GUNDULICEVA ULICA 18	39,42	prizemlje i galerija ulične zgrade	624,63	1.873,89	sve djelatnosti dopuštene sukladno propisima
2.	PP1771	ZAGREB	NOVA CESTA 29	45,58	prizemlje i galerija ulične zgrade	326,90	980,70	sve djelatnosti dopuštene sukladno propisima
3.	PP2670	ZAGREB	PRILAZ GJURE DEŽELIĆA 22	86,70	I. kat ulične zgrade	472,52	1.417,56	sve djelatnosti dopuštene sukladno propisima
4.	PP1750	ZAGREB	PROLAZ SESTARA BAKOVIĆ 1	22,32	prizemlje i podrum ulične zgrade	306,07	918,21	sve djelatnosti dopuštene sukladno propisima
5.	PP3670	ZAGREB	RADAUŠEVA ULICA BB	13,96	garaža br. 161	36,30	108,90	garaža



6.	PP3677	ZAGREB	RADAUŠEVA ULICA BB	13,96	garaža br. 155	36,30	108,90	garaža
7.	PP3695	ZAGREB	ŠEFEROVA ULICA BB	11,50	garaža br. 21	29,90	89,70	garaža
8.	PP1643 PP1644	ZAGREB	TRG HRVATSKIH PAVLINA 2	70,12	prizemlje ulične zgrade	343,59	1.030,77	sve djelatnosti dopuštene sukladno propisima
9.	PP2242	ZAGREB	ULICA GRADA VUKOVARA 222	49,00	prizemlje ulične zgrade	411,60	1.234,80	sve djelatnosti dopuštene sukladno propisima
10.	PP2278	ZAGREB	ULICA KRALJA ZVONIMIRA 75	26,97	prizemlje i galerija ulične zgrade	283,15	849,45	sve djelatnosti dopuštene sukladno propisima
11.	PP2961	ZAGREB	ULICA NIKE GRŠKOVIĆA 14	11,50	prizemlje ulične zgrade	125,35	376,05	sve djelatnosti dopuštene sukladno propisima
12.	PP5782	ZAGREB	ULICA VIKTORA KOVAČIĆA 7	11,32	garaža br. 18	29,43	88,29	garaža
13.	PP2233	ZAGREB	VLAŠKA ULICA 99A	46,62	prizemlje ulične zgrade	508,16	1.524,48	sve djelatnosti dopuštene sukladno propisima
14.	PP7908	CRES	STIVAN	79,48	prizemlje ulične zgrade	397,40	1.192,20	sve djelatnosti dopuštene sukladno propisima
15.	PP10012	DARUVAR	TRG DR.FRANJE TUĐMANA 7	12,50	I. kat ulične zgrade	82,95	248,85	sve djelatnosti dopuštene sukladno propisima
16.	PP10016	DARUVAR	TRG DR.FRANJE TUĐMANA 7	20,06	I. kat ulične zgrade	133,12	399,36	sve djelatnosti dopuštene sukladno propisima
17.	PP6661	OSIJEK	ŽUPANIJSKA ULICA 20	69,34	prizemlje ulične zgrade	570,13	1.710,13	sve djelatnosti dopuštene sukladno propisima



18.	PP6174	PULA	UJEVIĆEVA ULICA 1	26,00	garaža	51,76	155,28	sve djelatnosti dopuštene sukladno propisima
19.	PP441	PULA	RIVA 14, ULICA SV.IVANA 3	61,51	prizemlje i galerija ulične zgrade	1.357,29	4.071,87	sve djelatnosti dopuštene sukladno propisima
20.	PP8119	RIJEKA	KREŠIMIROVA 6A	46,00	prizemlje ulične zgrade	809,60	2.428,80	sve djelatnosti dopuštene sukladno propisima
21.	PP7509 POV	RIJEKA	MILANA SMOKVINE TVRDOG 4A	40,00	prizemlje ulične zgrade	320,00	960,00	sve djelatnosti dopuštene sukladno propisima
22.	PP7204	RIJEKA	TRPIMIROVA 3B i 5	229,66	prizemlje ulične zgrade	3.858,29	11.574,87	sve djelatnosti dopuštene sukladno propisima
23.	PP7025 POV	RIJEKA	TIZIANOVA 36A	52,00	prizemlje ulične zgrade	416,00	1.248,00	sve djelatnosti dopuštene sukladno propisima
24.	PP8490 POV	VARAŽDIN	MALI PLAC 1, 1A, 1B	61,30	visoko prizemlje ulične zgrade	294,24	882,72	sve djelatnosti dopuštene sukladno propisima
25.	PP2343	ZADAR	ULICA FEDERICA GRISOGONA 1	29,87	prizemlje ulične zgrade	579,00	1.737,00	sve djelatnosti dopuštene sukladno propisima

II.

Poslovni prostori navedeni pod rednim brojem 14., 20., 21., 22. i 23. u tabelarnom prikazu točke I. ove Odluke ranije su bili objavljeni u nekom od slijedećih Javnih poziva za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora: 9/23, 2/24, 3/24, 8/24, 10/24, Z-1/25, Z-2/25, Z-3/25, Z-4/25, Z-5/25, Z-6/25, Z-7/25, Z-8/25 i Z-10/25. Budući da za iste nije bilo pristiglih ponuda, početna cijena zakupnine je umanjena, a sve sukladno Odluci o uvjetima i postupku davanja u zakup poslovnoga prostora Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Klasa: 372-01/21-01/38, Ur.br.: 531-09-1-2/1-23-34 od 01. lipnja 2023. godine.



III.

Oglas o davanju u zakup će se objaviti u jednom od visokotiražnih dnevnih listova, na internetskim stranicama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, na internetskim stranicama DRŽAVNIH NEKRETNINA d.o.o. i na internetskim stranicama Hrvatske gospodarske komore.

IV.

S najpovoljnijim ponuđačima sklopit će se ugovori o zakupu poslovnoga prostora sukladno uvjetima određenim Odlukom o uvjetima i postupku davanja u zakup poslovnoga prostora Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine Klasa: 372-01/21-01/38, Urbroj: 531-09-1-2/1-23-34 od 01. lipnja 2023. godine.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

**ČLANICA UPRAVE –
DIREKTORICA DRUŠTVA**



Državne nekretnine
Planinska ulica 1.

Mirela Habijanec

Dostaviti:
1. Pismohrana



Državne nekretnine



KLASA: 372-08/26-01/139
URBROJ: DN-6-1-1/IM-2

Zagreb, 10. travnja 2026.

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj: 125/11, 64/15, 112/18 i 123/24), članka 23. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj: 155/23), Odluke trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., KLASA: 372-08/26-01/41, URBROJ: DN-6-1-1/BR-1 od 16. veljače 2026. godine, članica Uprave - direktorica društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. donosi

ODLUKU

I.

Povodom Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora Z-2/26 objavljenog 21. veljače 2026. godine u Jutarnjem listu, te na web stranicama <https://mpgi.gov.hr/>, www.hr-nekretnine.hr i www.hgk.hr, za zakup poslovnog prostora ukupne površine 39,42 m² smještenog na adresi Gundulićeva ulica 18, Zagreb, interne oznake PP6869, prema početnoj ponudi visine zakupnine u iznosu od 624,63 EUR, ukupan broj valjanih ponuda je 2 (dva), a sve kako slijedi:

1. Ivana Đerek, vl. obrta ROFU Studios, Zagreb, Kruškovac 20, u iznosu od 700,00 EUR mjesečno.
2. Vučetić Import j.d.o.o., Zagreb, Savska cesta 41, OIB: 27444105248, u iznosu od 1.001,00 EUR mjesečno.

II.

Prihvaća se ponuda ponuditelja Vučetić Import j.d.o.o., OIB: 27444105248, u iznosu od 1.001,00 EUR mjesečno kao najpovoljnija.

III.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

članica Uprave - direktorica Društva



Mirela Habijanec
Državne nekretnine d.o.o.
Planinska ulica 1, Zagreb



Državne nekretnine



KLASA: 372-08/26-01/171

URBROJ: DN-6-1-1/IM-2

Zagreb, 10. travnja 2026.

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj: 125/11, 64/15, 112/18 i 123/24), članka 23. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj: 155/23), Odluke trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., KLASA: 372-08/26-01/41, URBROJ: DN-6-1-1/BR-1 od 16. veljače 2026. godine, članica Uprave - direktorica društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. donosi

ODLUKU

I.

Povodom Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora Z-2/26 objavljenog 21. veljače 2026. godine u Jutarnjem listu, te na web stranicama <https://mpgi.gov.hr/>, www.hr-nekretnine.hr i www.hgk.hr, za zakup poslovnog prostora ukupne površine 45,58 m² smještenog na adresi Nova cesta 29, Zagreb, interne oznake PP1771, prema početnoj ponudi visine zakupnine u iznosu od 326,90 EUR, ukupan broj pristiglih ponuda je 1 (jedan), a sve kako slijedi:

1. Kristina Horvat Blažinović, [REDACTED], u iznosu od 360,00 EUR mjesečno.

II.

Ponuda ponuditeljice Kristine Horvat Blažinović, u iznosu od 360,00 EUR mjesečno nije valjana jer ponuditeljica nije dostavila izvadak iz odgovarajućeg registra, a sve prema točki 1. Sadržaja ponude iz Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup poslovnog prostora Z-2/26.

III.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

članica Uprave - direktorica Društva



Drž.
Plan

Mirela Habijanec



Državne nekretnine



KLASA: 372-08/26-01/148

URBROJ: DN-6-1-1/IM-2

Zagreb, 10. travnja 2026.

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj: 125/11, 64/15, 112/18 i 123/24), članka 23. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj: 155/23), Odluke trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., KLASA: 372-08/26-01/41, URBROJ: DN-6-1-1/BR-1 od 16. veljače 2026. godine, članica Uprave - direktorica društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. donosi

ODLUKU

I.

Povodom Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora Z-2/26 objavljenog 21. veljače 2026. godine u Jutarnjem listu, te na web stranicama <https://mpgi.gov.hr/>, www.hr-nekretnine.hr i www.hgk.hr, za zakup poslovnog prostora ukupne površine 86,70 m² smještenog na adresi Prilaz Gjura Deželića 22, Zagreb, interne oznake PP2670, prema početnoj ponudi visine zakupnine u iznosu od 472,52 EUR, ukupan broj valjanih ponuda je 7 (sedam), a sve kako slijedi:

1. PRIMOVENDING d.o.o., Zagreb, Ulica kneza Trpimira 2, OIB: 39287401734, u iznosu od 870,00 EUR mjesečno.
2. Braniteljska socijalno-radna zadruga PORTUS SALONA, Solin, Ulica Alojzija Stepinca 18B, OIB: 83062549555, u iznosu od 475,00 EUR mjesečno.
3. ZELTRIX CONSULT d.o.o., Zagreb, Križna cesta 16A, OIB: 45521117078, u iznosu od 1.020,00 EUR mjesečno.
4. PALIJAN d.o.o., Zagreb, Trg Marka Marulića 13, OIB: 62069396889, u iznosu od 805,00 EUR mjesečno.
5. CENTAR ZA KULTURNE DJELATNOSTI, Zagreb, Savska cesta 3, OIB: 66197971625, u iznosu od 590,00 EUR mjesečno.
6. Architectura Obscura d.o.o., Zagreb, Albaharijeva 7, OIB: 39178692907, u iznosu od 492,00 EUR mjesečno.
7. ČETIRI FILM d.o.o., Zagreb, Antuna Bauera 6, OIB: 32845765234, u iznosu od 710,00 EUR mjesečno.

II.

Prihvaća se ponuda ponuditelja Braniteljska socijalno-radna zadruga PORTUS SALONA, u iznosu od 1.020,00 EUR mjesečno kao najpovoljnija, s obzirom na to da je isti iskoristio



Državne nekretnine

prednost pri zakupu poslovnog prostora na temelju čl. 132. Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji („Narodne novine“ broj: 121/17, 98/19, 84/21 i 156/23) te prihvatio najviši ponuđeni iznos zakupnine.

III.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

članica Uprave - direktorica Društva



Državne nekretnine d.o.o.
Planinska ulica 1, Zagreb

Mirela Habijanec



Državne nekretnine



KLASA: 372-08/26-01/175
URBROJ: DN-6-1-1/IM-2

Zagreb, 10. travnja 2026.

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj: 125/11, 64/15, 112/18 i 123/24), članka 23. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj: 155/23), Odluke trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., KLASA: 372-08/26-01/41, URBROJ: DN-6-1-1/BR-1 od 16. veljače 2026. godine, članica Uprave - direktorica društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. donosi

ODLUKU

I.

Povodom Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora Z-2/26 objavljenog 21. veljače 2026. godine u Jutarnjem listu, te na web stranicama <https://mpgi.gov.hr/>, www.hr-nekretnine.hr i www.hgk.hr, za zakup poslovnog prostora ukupne površine 22,32 m² smještenog na adresi Prolaz sestara Baković 1, Zagreb, interne oznake PP1750, prema početnoj ponudi visine zakupnine u iznosu od 306,07 EUR, ukupan broj valjanih ponuda je 2 (dva), a sve kako slijedi:

1. BIZ 2 BIZ CONSULTING j.d.o.o., Zagreb, Pantovčak 24, OIB: 04575359399, u iznosu od 457,00 EUR mjesečno.
2. Ivana Đerek, vl. obrta ROFU Studios, Zagreb, Kruškovac 20, u iznosu od 501,00 EUR mjesečno.

II.

Prihvaća se ponuda ponuditeljice Ivane Đerek, vl. obrta ROFU Studios, u iznosu od 501,00 EUR mjesečno kao najpovoljnija.

III.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

članica Uprave - direktorica Društva


Mirela Habijanec
Državne nekretnine d.o.o.
Planinska ulica 1, Zagreb



KLASA: 372-08/26-01/131

URBROJ: DN-6-1-1/IM-4

Zagreb, 12. svibnja 2026.

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj: 125/11, 64/15, 112/18 i 123/24), članka 23. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj: 155/23), Odluke trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., KLASA: 372-08/26-01/41, URBROJ: DN-6-1-1/BR-1 od 16. veljače 2026. godine, članica Uprave - direktorica društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. donosi

ODLUKU

I.

Stavlja se van snage Odluka trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., KLASA: 372-08/26-01/154, URBROJ: DN-6-1-1/IM-2 od 10. travnja 2026. godine, kojom je za zakup poslovnog prostora ukupne površine 13,96 m² smještenog na adresi Radauševa ulica bb, Zagreb, interne oznake PP3670, prihvaćena ponuda ponuditelja Marijana Alfonza Sesara, u iznosu od 80,00 EUR mjesečno kao najpovoljnija, a koji je odustao od navedene ponude.

II.

Budući da je drugi najbolji ponuditelj Vukašin Andrić, [REDACTED] također odustao od svoje ponude u iznosu od 75,50 EUR mjesečno, slijedeći najbolji ponuditelj Stjepan Vuk, [REDACTED], pozvan je na očitovanje o prihvatu ponude u iznosu od 56,00 EUR mjesečno, koji je isti prihvatio.

III.

Prihvaća se ponuda ponuditelja Stjepana Vuka, u iznosu od 56,00 EUR mjesečno kao najpovoljnija.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

[REDACTED]
članica Uprave - direktorica Društva

[REDACTED]
Mirela Habijanec



Državne nekretnine



KLASA: 372-08/26-01/154

URBROJ: DN-6-1-1/IM-2

Zagreb, 10. travnja 2026.

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj: 125/11, 64/15, 112/18 i 123/24), članka 23. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj: 155/23), Odluke trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., KLASA: 372-08/26-01/41, URBROJ: DN-6-1-1/BR-1 od 16. veljače 2026. godine, članica Uprave - direktorica društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. donosi

ODLUKU

I.

Povodom Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora Z-2/26 objavljenog 21. veljače 2026. godine u Jutarnjem listu, te na web stranicama <https://mpgi.gov.hr/>, www.hr-nekretnine.hr i www.hgk.hr, za zakup poslovnog prostora ukupne površine 13,96 m² smještenog na adresi Radauševa ulica bb, Zagreb, interne oznake PP3670, prema početnoj ponudi visine zakupnine u iznosu od 36,30 EUR, ukupan broj valjanih ponuda je 5 (pet), a sve kako slijedi:

1. Vukašin Andrić, [REDACTED], u iznosu od 75,50 EUR mjesečno.
2. David Šeb, [REDACTED], u iznosu od 51,50 EUR mjesečno.
3. Petar Pokrovac, [REDACTED], u iznosu od 40,00 EUR mjesečno.
4. Stjepan Vuk, [REDACTED], u iznosu od 56,00 EUR mjesečno.
5. Marijan Alfonzo Sesar, [REDACTED], u iznosu od 80,00 EUR mjesečno.

II.

Ponuda ponuditelja Zorana Jurića, [REDACTED], u iznosu od 65,00 EUR mjesečno nije valjana jer nije numerirana, a sve prema točki 14. Općih uvjeta za podnošenje ponuda iz Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora Z-2/26.

III.

Prihvaća se ponuda ponuditelja Marijana Alfonza Sesara, OIB: [REDACTED], u iznosu od 80,00 EUR mjesečno kao najpovoljnija.



Državne nekretnine

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

članica Uprave - direktorica Društva



Državne nekretnine d.o.o.
Planinska ulica 1, Zagreb

Mirela Habijanec



Državne nekretnine



KLASA: 372-08/26-01/152

URBROJ: DN-6-1-1/IM-2

Zagreb, 10. travnja 2026.

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj: 125/11, 64/15, 112/18 i 123/24), članka 23. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj: 155/23), Odluke trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., KLASA: 372-08/26-01/41, URBROJ: DN-6-1-1/BR-1 od 16. veljače 2026. godine, članica Uprave - direktorica društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. donosi

ODLUKU

I.

Povodom Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora Z-2/26 objavljenog 21. veljače 2026. godine u Jutarnjem listu, te na web stranicama <https://mpgi.gov.hr/>, www.hr-nekretnine.hr i www.hgk.hr, za zakup poslovnog prostora ukupne površine 13,96 m² smještenog na adresi Radauševe ulica bb, Zagreb, interne oznake PP3677, prema početnoj ponudi visine zakupnine u iznosu od 36,30 EUR, ukupan broj valjanih ponuda je 3 (tri), a sve kako slijedi:

1. David Šeb, [REDACTED], u iznosu od 118,00 EUR mjesečno.
2. Stjepan Vuk, [REDACTED], u iznosu od 61,00 EUR mjesečno.
3. Marijan Alfonzo Sesar, [REDACTED], u iznosu od 80,00 EUR mjesečno.

II.

Ponuda ponuditelja Zorana Jurića, [REDACTED] u iznosu od 65,00 EUR mjesečno nije valjana jer nije numerirana, a sve prema točki 14. Općih uvjeta za podnošenje ponuda iz Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora Z-2/26.

III.

Prihvaća se ponuda ponuditelja Davida Šeba, u iznosu od 118,00 EUR mjesečno kao najpovoljnija.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

članica Uprave - direktorica Društva

Mirela Habijanec



Državne nekretnine d.o.o.
Planinska ulica 1, Zagreb



Državne nekretnine



KLASA: 372-08/26-01/195

URBROJ: DN-6-1-1/IM-2

Zagreb, 10. travnja 2026.

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj: 125/11, 64/15, 112/18 i 123/24), članka 23. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj: 155/23), Odluke trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., KLASA: 372-08/26-01/41, URBROJ: DN-6-1-1/BR-1 od 16. veljače 2026. godine, članica Uprave - direktorica društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. donosi

ODLUKU

I.

Povodom Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora Z-2/26 objavljenog 21. veljače 2026. godine u Jutarnjem listu, te na web stranicama <https://mpgi.gov.hr/>, www.hr-nekretnine.hr i www.hgk.hr, za zakup poslovnog prostora ukupne površine 11,50 m² smještenog na adresi Šeferova ulica bb, Zagreb, interne oznake PP3695, prema početnoj ponudi visine zakupnine u iznosu od 29,90 EUR, ukupan broj valjanih ponuda je 5 (pet), a sve kako slijedi:

1. Željko Lončar, [REDACTED], u iznosu od 80,00 EUR mjesečno.
2. DESIGN VISION d.o.o., Zagreb, Dubrava 256G, OIB: 02532650501, u iznosu od 86,70 EUR mjesečno.
3. Vukašin Andrić, [REDACTED], u iznosu od 55,50 EUR mjesečno.
4. David Šeb, [REDACTED], u iznosu od 35,50 EUR mjesečno.
5. Anamarija Aleksić Matijević, [REDACTED], u iznosu od 44,00 EUR mjesečno.

II.

Ponuda ponuditelja Zvonimira Orečića, [REDACTED], u iznosu od 48,00 EUR mjesečno nije valjana jer je ponuditelj dostavio potvrdu Ministarstva financija – Porezne uprave o stanju poreznog duga ponuditelja, stariju od 30 dana na dan otvaranja ponuda, a sve prema točki 1. Sadržaja ponude iz Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora Z-2/26 i jer je ponuditelj uplatio jamčevinu u manjem iznosu od iznosa navedenog u javnom pozivu, a sve prema točki 4. Općih uvjeta za podnošenje ponuda iz Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora Z-2/26.



III.

Ponuda ponuditelja Zorana Jurića, [REDACTED] u iznosu od 65,00 EUR mjesečno nije valjana jer nije numerirana, a sve prema točki 14. Općih uvjeta za podnošenje ponuda iz Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora Z-2/26.

IV.

Prihvaća se ponuda ponuditelja DESIGN VISION d.o.o., u iznosu od 86,70 EUR mjesečno kao najpovoljnija.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

članica Uprave - / direktorica Društva



[REDACTED]
Mirela Habijanec
Planinska ulica 1, Zagreb



Državne nekretnine



KLASA: 372-08/26-01/188

URBROJ: DN-6-1-1/IM-4

Zagreb, 19. svibnja 2026.

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj: 125/11, 64/15, 112/18 i 123/24), članka 23. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj: 155/23), Odluke trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., KLASA: 372-08/26-01/41, URBROJ: DN-6-1-1/BR-1 od 16. veljače 2026. godine, članica Uprave - direktorica društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. donosi

ODLUKU

I.

Stavlja se van snage Odluka trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., KLASA: 372-08/26-01/178, URBROJ: DN-6-1-1/IM-2 od 10. travnja 2026. godine, kojom je za zakup poslovnog prostora, ukupne površine 70,12 m² smještenog na adresi Trg hrvatskih Pavlina 2, Zagreb, interne oznake PP1643 i PP1644, prihvaćena ponuda ponuditelja POLIKLINIKA LAB PLUS 2, u iznosu od 1.234,56 EUR mjesečno kao najpovoljnija, a koji je odustao od navedene ponude.

II.

Prihvaća se ponuda drugog ponuditelja CRONNECT d.o.o., Klanjec, Ulica Otona Ivekovića 13G, OIB: 19981812434, u iznosu od 611,00 EUR mjesečno, a sve u skladu s točkom 13. Općih uvjeta za podnošenje ponuda Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora Z-2/26.

III.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

članica Uprave - direktorica Društva



Mirela Habijanec
Državne nekretnine d.o.o.
Planinska ulica 1



Državne nekretnine



KLASA: 372-08/26-01/178
URBROJ: DN-6-1-1/IM-2

Zagreb, 10. travnja 2026.

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj: 125/11, 64/15, 112/18 i 123/24), članka 23. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj: 155/23), Odluke trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., KLASA: 372-08/26-01/41, URBROJ: DN-6-1-1/BR-1 od 16. veljače 2026. godine, članica Uprave - direktorica društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. donosi

ODLUKU

I.

Povodom Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora Z-2/26 objavljenog 21. veljače 2026. godine u Jutarnjem listu, te na web stranicama <https://mpgi.gov.hr/>, www.hr-nekretnine.hr i www.hgk.hr, za zakup poslovnog prostora ukupne površine 70,12 m² smještenog na adresi Trg hrvatskih pavlina 2, Zagreb, interne oznake PP1643 i PP1644, prema početnoj ponudi visine zakupnine u iznosu od 343,59 EUR, ukupan broj valjanih ponuda je 10 (deset), a sve kako slijedi:

1. DUNIT GRAĐENJE d.o.o., Zagreb, Malešnica II br. 27, OIB: 22155692962, u iznosu od 576,00 EUR mjesečno.
2. POLIKLINIKA LAB PLUS 2, Zagreb, Maksimirska cesta 282, OIB: 05355685913, u iznosu od 1.234,56 EUR mjesečno.
3. SOLEM d.o.o., Zagreb, Zapotok 4, OIB: 00508649397, u iznosu od 356,20 EUR mjesečno.
4. PJP Projekt Plus d.o.o., Zagreb, Ulica Zlatka Šulentića 2A, OIB: 13540591200, u iznosu od 407,00 EUR mjesečno.
5. KARATE KLUB IPON ZAGREB, Zagreb, Rovinjska ulica 12, OIB: 56563450555, u iznosu od 517,00 EUR mjesečno.
6. MUZZA SNAGA ZNANOSTI, TEHNOLOGIJE I KULTURE, Zagreb, Sv. Duh 131D, OIB: 44301397953, u iznosu od 450,00 EUR mjesečno.
7. CRONNECT d.o.o., Klanjec, Ulica Otona Ivekovića 13G, OIB: 19981812434, u iznosu od 611,00 EUR mjesečno.
8. BUDISTIČKO DRUŠTVO MAHAMUDRA, Krašić, Grič 6, Žumberak, OIB: 27266650275, u iznosu od 371,00 EUR mjesečno.



Državne nekretnine

9. Ansar-analitika d.o.o., Zagreb, Zagrebačka cesta 164A, OIB: 12100614190, u iznosu od 415,00 EUR mjesečno.
10. ON AIR d.o.o., Zagreb, Ulica Hrvatskog sokola 81, OIB: 47637606922, u iznosu od 558,00 EUR mjesečno.

II.

Prihvaća se ponuda ponuditelja POLIKLINIKA LAB PLUS 2, u iznosu od 1.234,56 EUR mjesečno kao najpovoljnija.

III.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

članica Uprave i direktorica Društva



Mirela Habijanec
Državne nekretnine d.o.o.
Planinska ulica 1, Zagreb



Državne nekretnine



KLASA: 372-08/26-01/118

URBROJ: DN-6-1-1/IM-2

Zagreb, 10. travnja 2026.

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj: 125/11, 64/15, 112/18 i 123/24), članka 23. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj: 155/23), Odluke trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., KLASA: 372-08/26-01/41, URBROJ: DN-6-1-1/BR-1 od 16. veljače 2026. godine, članica Uprave - direktorica društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. donosi

ODLUKU

I.

Povodom Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora Z-2/26 objavljenog 21. veljače 2026. godine u Jutarnjem listu, te na web stranicama <https://mpgi.gov.hr/>, www.hr-nekretnine.hr i www.hgk.hr, za zakup poslovnog prostora ukupne površine 49,00 m² smještenog na adresi Ulica grada Vukovara 222, Zagreb, interne oznake PP2242, prema početnoj ponudi visine zakupnine u iznosu od 411,60 EUR, ukupan broj valjanih ponuda je 5 (pet), a sve kako slijedi:

1. SATAGO d.o.o., Zagreb, Breznička II. 2, OIB: 02785501112, u iznosu od 500,00 EUR mjesečno.
2. Anita Burejić, vl. obrta CABELO, Zagreb, Kruge 7, u iznosu od 532,50 EUR mjesečno.
3. Vojtech Vlček, vl. obrta PERUNOVO KOLO, Zagreb, Skijaški brijeg 10, u iznosu od 482,00 EUR mjesečno.
4. House of Games d.o.o., Velika Gorica, Zagrebačka 128, OIB: 98204157497, u iznosu od 826,00 EUR mjesečno.
5. MVL adria d.o.o., Zagreb, Ivana Gundulića 35, OIB: 87814928623, u iznosu od 532,00 EUR mjesečno.

II.

Prihvaća se ponuda ponuditelja House of Games d.o.o., u iznosu od 826,00 EUR mjesečno kao najpovoljnija.

III.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

članica Uprave / direktorica Društva



Mirela Habijanec

Državne nekretnine
Planinska ulica 1



Državne nekretnine



3 9 8 4 2 2

KLASA: 372-08/26-01/132

URBROJ: DN-6-1-1/IM-2

Zagreb, 10. travnja 2026.

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj: 125/11, 64/15, 112/18 i 123/24), članka 23. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj: 155/23), Odluke trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., KLASA: 372-08/26-01/41, URBROJ: DN-6-1-1/BR-1 od 16. veljače 2026. godine, članica Uprave - direktorica društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. donosi

ODLUKU

I.

Povodom Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora Z-2/26 objavljenog 21. veljače 2026. godine u Jutarnjem listu, te na web stranicama <https://mpgi.gov.hr/>, www.hr-nekretnine.hr i www.hgk.hr, za zakup poslovnog prostora ukupne površine 26,97 m² smještenog na adresi Ulica kralja Zvonimira 75, Zagreb, interne oznake PP2278, prema početnoj ponudi visine zakupnine u iznosu od 283,15 EUR, ukupan broj valjanih ponuda je 1 (jedna), a sve kako slijedi:

1. LUDA KUĆA d.o.o., Zagreb, Ulica kralja Zvonimira 63, OIB: 44712439481, u iznosu od 333,00 EUR mjesečno.

II.

Prihvaća se ponuda ponuditelja LUDA KUĆA d.o.o., u iznosu od 333,00 EUR mjesečno kao najpovoljnija.

III.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

članica Uprave - direktorica Društva



Mirela Habijanec
Državne nekretnine
Planinska ulica 1, Zagreb



Državne nekretnine



KLASA: 372-08/26-01/123

URBROJ: DN-6-1-1/IM-2

Zagreb, 10. travnja 2026.

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj: 125/11, 64/15, 112/18 i 123/24), članka 23. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj: 155/23), Odluke trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., KLASA: 372-08/26-01/41, URBROJ: DN-6-1-1/BR-1 od 16. veljače 2026. godine, članica Uprave - direktorica društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. donosi

ODLUKU

I.

Povodom Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora Z-2/26 objavljenog 21. veljače 2026. godine u Jutarnjem listu, te na web stranicama <https://mpgi.gov.hr/>, www.hr-nekretnine.hr i www.hgk.hr, za zakup poslovnog prostora ukupne površine 11,50 m² smještenog na adresi Ulica Nike Grškovića 14, Zagreb, interne oznake PP2961, prema početnoj ponudi visine zakupnine u iznosu od 125,35 EUR, ukupan broj valjanih ponuda je 1 (jedna), a sve kako slijedi:

1. OCCHI E MANI j.d.o.o., Zagreb, Prešernova ulica 3, OIB: 24328933412, u iznosu od 137,00 EUR mjesečno.

II.

Prihvaća se ponuda ponuditelja OCCHI E MANI j.d.o.o., u iznosu od 137,00 EUR mjesečno kao najpovoljnija.

III.

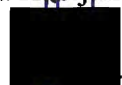
Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

članica Uprave - direktorica Društva

Mirela Habijanec



Državne nekretnine
Planinska ulica 1, Zagreb





Državne nekretnine



KLASA: 372-08/26-01/120

URBROJ: DN-6-1-1/IM-2

Zagreb, 10. travnja 2026.

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj: 125/11, 64/15, 112/18 i 123/24), članka 23. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj: 155/23), Odluke trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., KLASA: 372-08/26-01/41, URBROJ: DN-6-1-1/BR-1 od 16. veljače 2026. godine, članica Uprave - direktorica društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. donosi

ODLUKU

I.

Povodom Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora Z-2/26 objavljenog 21. veljače 2026. godine u Jutarnjem listu, te na web stranicama <https://mpgi.gov.hr/>, www.hr-nekretnine.hr i www.hgk.hr, za zakup poslovnog prostora ukupne površine 11,32 m² smještenog na adresi Ulica Viktora Kovačića 7, Zagreb, interne oznake PP5782, prema početnoj ponudi visine zakupnine u iznosu od 29,43 EUR, ukupan broj valjanih ponuda je 5 (pet), a sve kako slijedi:

1. Ivana Ivić, [REDACTED], u iznosu od 69,52 EUR mjesečno.
2. Filip Šnajder, [REDACTED], u iznosu od 66,56 EUR mjesečno.
3. Gordana Dobranić, [REDACTED], u iznosu od 68,00 EUR mjesečno.
4. Luka Miloševski, [REDACTED], u iznosu od 60,50 EUR mjesečno.
5. MNEMONIC d.o.o., Zagreb, Ivana Šibla 15, OIB: 92885573574, u iznosu od 75,00 EUR mjesečno.

II.

Ponuda ponuditelja Krešimira Tuška, [REDACTED], u iznosu od 62,00 EUR mjesečno nije valjana jer nije numerirana, a sve prema točki 14. Općih uvjeta za podnošenje ponuda iz Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora Z-2/26.



Državne nekretnine

III.

Prihvaća se ponuda ponuditelja MNEMONIC d.o.o., u iznosu od 75,00 EUR mjesečno kao najpovoljnija.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

članica Uprave i direktorica Društva



Mirela Habijanec

Državne nekretnine
Planinska ulica 1, Zagreb



Državne nekretnine



KLASA: 372-08/26-01/140

URBROJ: DN-6-1-1/IM-4

Zagreb, 19. svibnja 2026.

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj: 125/11, 64/15, 112/18 i 123/24), članka 23. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj: 155/23), Odluke trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., KLASA: 372-08/26-01/41, URBROJ: DN-6-1-1/BR-1 od 16. veljače 2026. godine, članica Uprave - direktorica društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. donosi

ODLUKU

I.

Stavlja se van snage Odluka trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., KLASA: 372-08/26-01/162, URBROJ: DN-6-1-1/IM-2 od 10. travnja 2026. godine, kojom je za zakup poslovnog prostora, ukupne površine 46,62 m² smještenog na adresi Vlaška ulica 99A, Zagreb, interne oznake PP2233, prihvaćena ponuda ponuditelja BONO origin d.o.o., u iznosu od 1.080,50 EUR mjesečno kao najpovoljnija, a koji je odustao od navedene ponude.

II.

Prihvaća se ponuda drugog ponuditelja Vladimira Blekića, vl. obrta KOMADIĆ PLUS, Zagreb, Ulica Huga Badalića 16, u iznosu od 605,00 EUR mjesečno, a sve u skladu s točkom 13. Općih uvjeta za podnošenje ponuda Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora Z-2/26.

III.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Članica Uprave - direktorica Društva
Državne nekretnine
Planinska ulica

Mirela Habijanec



Državne nekretnine



KLASA: 372-08/26-01/162

URBROJ: DN-6-1-1/IM-2

Zagreb, 10. travnja 2026.

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj: 125/11, 64/15, 112/18 i 123/24), članka 23. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj: 155/23), Odluke trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., KLASA: 372-08/26-01/41, URBROJ: DN-6-1-1/BR-1 od 16. veljače 2026. godine, članica Uprave - direktorica društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. donosi

ODLUKU

I.

Povodom Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora Z-2/26 objavljenog 21. veljače 2026. godine u Jutarnjem listu, te na web stranicama <https://mpgi.gov.hr/>, www.hr-nekretnine.hr i www.hgk.hr, za zakup poslovnog prostora ukupne površine 46,62 m² smještenog na adresi Vlaška ulica 99 A, Zagreb, interne oznake PP2233, prema početnoj ponudi visine zakupnine u iznosu od 508,16 EUR, ukupan broj valjanih ponuda je 3 (tri), a sve kako slijedi:

1. Vladimir Blekić, vl.obrta KOMADIĆ PLUS, Zagreb, Ulica Huga Badalića 16, u iznosu od 605,00 EUR mjesečno.
2. BONO origin d.o.o., Zagreb, Ulica kralja Zvonimira 53, OIB: 06692305270, u iznosu od 1.080,50 EUR mjesečno.
3. Karla Andrić, vl. obrta HAIKU, Zagreb, Ilica 71, u iznosu od 539,23 EUR mjesečno.

II.

Prihvaća se ponuda ponuditelja BONO origin d.o.o., u iznosu od 1.080,50 EUR mjesečno kao najpovoljnija.

III.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

članica Uprave - direktorica Društva



Mirela Habijanec

Državne nekretnine d.o.o.
Planinska ulica 1, Zagreb



Državne nekretnine



3 9 8 4 6 1

KLASA: 372-08/26-01/113

URBROJ: DN-6-1-1/IM-2

Zagreb, 10. travnja 2026.

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj: 125/11, 64/15, 112/18 i 123/24), članka 23. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj: 155/23), Odluke trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., KLASA: 372-08/26-01/41, URBROJ: DN-6-1-1/BR-1 od 16. veljače 2026. godine, članica Uprave - direktorica društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. donosi

ODLUKU

I.

Povodom Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora Z-2/26 objavljenog 21. veljače 2026. godine u Jutarnjem listu, te na web stranicama <https://mpgi.gov.hr/>, www.hr-nekretnine.hr i www.hgk.hr, za zakup poslovnog prostora ukupne površine 12,50 m² smještenog na adresi Trg dr. Franje Tuđmana 7, Daruvar, interne oznake PP10012, prema početnoj ponudi visine zakupnine u iznosu od 82,95 EUR, ukupan broj valjanih ponuda je 1 (jedna), a sve kako slijedi:

1. NOVE MOGUĆNOSTI d.o.o., Lipik, Vladimira Nazora 6, OIB: 35960779703, u iznosu od 88,00 EUR mjesečno.

II.

Prihvaća se ponuda ponuditelja NOVE MOGUĆNOSTI d.o.o., u iznosu od 88,00 EUR mjesečno kao najpovoljnija.

III.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

članica Uprave - direktorica Društva



Mirela Habijanec

Državne nekretnine
Planinska ulica



Državne nekretnine



KLASA: 372-08/26-01/111

URBROJ: DN-6-1-1/IM-2

Zagreb, 10. travnja 2026.

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj: 125/11, 64/15, 112/18 i 123/24), članka 23. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj: 155/23), Odluke trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., KLASA: 372-08/26-01/41, URBROJ: DN-6-1-1/BR-1 od 16. veljače 2026. godine, članica Uprave - direktorica društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. donosi

ODLUKU

I.

Povodom Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora Z-2/26 objavljenog 21. veljače 2026. godine u Jutarnjem listu, te na web stranicama <https://mpgi.gov.hr/>, www.hr-nekretnine.hr i www.hgk.hr, za zakup poslovnog prostora ukupne površine 26,00 m² smještenog na adresi Ujevićeva ulica 1, Pula, interne oznake PP6174, prema početnoj ponudi visine zakupnine u iznosu od 51,76 EUR, ukupan broj valjanih ponuda je 5 (pet), a sve kako slijedi:

1. Damir Zdarilek, [REDACTED] u iznosu od 118,00 EUR mjesečno.
2. Josip-Juraj Vlanić, [REDACTED] u iznosu od 200,00 EUR mjesečno.
3. Vedran Damjanović, [REDACTED], u iznosu od 101,50 EUR mjesečno.
4. Martin Valić Vale, [REDACTED], u iznosu od 54,44 EUR mjesečno.
5. Radovan Simić, vl. ribarskog obrta MRAK, Galižana (gallesano), Fažanska ulica 59, u iznosu od 120,00 EUR mjesečno.

II.

Prihvaća se ponuda ponuditelja Josip-Juraj Vlanić, u iznosu od 200,00 EUR mjesečno kao najpovoljnija.

III.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

članica Uprave - direktorica Društva



Mirela Habijanec

Državne nekretnine d.o.o.
Planinska ulica 1, Zagreb



Državne nekretnine



KLASA: 372-08/26-01/181

URBROJ: DN-6-1-1/IM-2

Zagreb, 10. travnja 2026.

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj: 125/11, 64/15, 112/18 i 123/24), članka 23. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj: 155/23), Odluke trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., KLASA: 372-08/26-01/41, URBROJ: DN-6-1-1/BR-1 od 16. veljače 2026. godine, članica Uprave - direktorica društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. donosi

ODLUKU

I.

Povodom Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora Z-2/26 objavljenog 21. veljače 2026. godine u Jutarnjem listu, te na web stranicama <https://mpgi.gov.hr/>, www.hr-nekretnine.hr i www.hgk.hr, za zakup poslovnog prostora ukupne površine 61,51 m² smještenog na adresi Riva 14, Ulica sv. Ivana 3, Pula, interne oznake PP441, prema početnoj ponudi visine zakupnine u iznosu od 1.357,29 EUR, ukupan broj valjanih ponuda je 3 (tri), a sve kako slijedi:

1. SMART SOUVENIRS d.o.o., Pula, Monte Magno 36, OIB: 94036844723, u iznosu od 2.307,50 EUR mjesečno.
2. DOLCE ANA PRIMO j.d.o.o., Pula, Argonautska ulica 82, OIB: 86896664339, u iznosu od 2.208,00 EUR mjesečno.
3. CONTEMPORA d.o.o., Pula, Bujska ulica 1, OIB: 96673312471, u iznosu od 2.015,00 EUR mjesečno.

II.

Prihvaća se ponuda ponuditelja SMART SOUVENIRS d.o.o., u iznosu od 2.307,50 EUR mjesečno kao najpovoljnija.

III.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

članica Uprave - direktorica Društva



Mirela Habijanec

Planinska ulica 1,



Državne nekretnine



KLASA: 372-08/26-01/138

URBROJ: DN-6-1-1/IM-2

Zagreb, 10. travnja 2026.

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj: 125/11, 64/15, 112/18 i 123/24), članka 23. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj: 155/23), Odluke trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., KLASA: 372-08/26-01/41, URBROJ: DN-6-1-1/BR-1 od 16. veljače 2026. godine, članica Uprave - direktorica društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. donosi

ODLUKU

I.

Povodom Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora Z-2/26 objavljenog 21. veljače 2026. godine u Jutarnjem listu, te na web stranicama <https://mpgi.gov.hr/>, www.hr-nekretnine.hr i www.hgk.hr, za zakup poslovnog prostora ukupne površine 46,00 m² smještenog na adresi Krešimirova 6 A, Rijeka, interne oznake PP8119, prema početnoj ponudi visine zakupnine u iznosu od 809,60 EUR, ukupan broj valjanih ponuda je 2 (dvije), a sve kako slijedi:

1. CELEIA - RIJEKA d.o.o., Rijeka, Pulska 5A, OIB: 07683929785, u iznosu od 811,00 EUR mjesečno.
2. MASSIMO d.o.o., Rijeka, Ivana Čikovića Belog 40, OIB: 29233713540, u iznosu od 850,00 EUR mjesečno.

II.

Ponuda ponuditelja ZETA TRGOVINA d.o.o., Trogir, Obala Kralja Zvonimira 9, OIB: 55206285117, u iznosu od 900,00 EUR mjesečno nije valjana jer nije numerirana, a sve prema točki 14. Općih uvjeta za podnošenje ponuda iz Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora Z-2/26.

III.

Prihvaća se ponuda ponuditelja MASSIMO d.o.o., u iznosu od 850,00 EUR mjesečno kao najpovoljnija.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

članica Uprave - direktorica Društva



Mirela Habijanec
Državne nekretnine
Planinska ulica 1, Zagreb



Državne nekretnine



KLASA: 372-08/26-01/117

URBROJ: DN-6-1-1/IM-2

Zagreb, 13. travnja 2026.

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj: 125/11, 64/15, 112/18 i 123/24), članka 23. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj: 155/23), Odluke trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., KLASA: 372-08/26-01/41, URBROJ: DN-6-1-1/BR-1 od 16. veljače 2026. godine, članica Uprave - direktorica društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. donosi

ODLUKU

I.

Povodom Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora Z-2/26 objavljenog 21. veljače 2026. godine u Jutarnjem listu, te na web stranicama <https://mpgi.gov.hr/>, www.hr-nekretnine.hr i www.hgk.hr, za zakup poslovnog prostora ukupne površine 40,00 m² smještenog na adresi Milana Smokvine Tvrdog 4A, Rijeka, interne oznake PP7509 POV, prema početnoj ponudi visine zakupnine u iznosu od 320,00 EUR, ukupan broj valjanih ponuda je 2 (dva), a sve kako slijedi:

1. VOLARE INTERIERI d.o.o., Rijeka, Demetrova 4, OIB: 05166143708, u iznosu od 335,99 EUR mjesečno.
2. SPATIUM NEKRETNINE d.o.o., Rijeka, Šetalište Andrije Kačića Miošića 5, OIB: 62525778647, u iznosu od 500,00 EUR mjesečno.

II.

Prihvaća se ponuda ponuditelja SPATIUM NEKRETNINE d.o.o., u iznosu od 500,00 EUR mjesečno kao najpovoljnija.

III.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

članica Uprave - direktorica Društva



Mirela Habijanec

Pratilač

1



Državne nekretnine



3 9 8 5 8 8

KLASA: 372-08/26-01/186

URBROJ: DN-6-1-1/IM-2

Zagreb, 13. travnja 2026.

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj: 125/11, 64/15, 112/18 i 123/24), članka 23. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj: 155/23), Odluke trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., KLASA: 372-08/26-01/41, URBROJ: DN-6-1-1/BR-1 od 16. veljače 2026. godine, članica Uprave - direktorica društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. donosi

ODLUKU

I.

Povodom Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora Z-2/26 objavljenog 21. veljače 2026. godine u Jutarnjem listu, te na web stranicama <https://mpgi.gov.hr/>, www.hr-nekretnine.hr i www.hgk.hr, za zakup poslovnog prostora ukupne površine 229,66 m² smještenog na adresi Trpimirova 3B i 5, Rijeka, interne oznake PP7204, prema početnoj ponudi visine zakupnine u iznosu od 3.858,29 EUR, ukupan broj valjanih ponuda je 1 (jedna), a sve kako slijedi:

1. PROJEKT I.M. 2000 d.o.o., Poreč, Mate Vlašića 44A, OIB: 44965049838, u iznosu od 4.101,00 EUR mjesečno.

II.

Prihvaća se ponuda ponuditelja PROJEKT I.M. 2000 d.o.o., u iznosu od 4.101,00 EUR mjesečno kao najpovoljnija.

III.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

članica Uprave - direktorica Društva



Državne nekretnine d.o.o.
Mirela Habijanec
Planinska ulica 1, Zagreb



Državne nekretnine



KLASA: 372-08/26-01/136
URBROJ: DN-6-1-1/IM-4

Zagreb, 14. travnja 2026.

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj: 125/11, 64/15, 112/18 i 123/24), članka 23. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj: 155/23), Odluke trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., KLASA: 372-08/26-01/41, URBROJ: DN-6-1-1/BR-1 od 16. veljače 2026. godine, članica Uprave - direktorica društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. donosi

ODLUKU

I.

Povodom Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora Z-2/26 objavljenog 21. veljače 2026. godine u Jutarnjem listu, te na web stranicama <https://mpgi.gov.hr/>, www.hr-nekretnine.hr i www.hgk.hr, za zakup poslovnog prostora ukupne površine 29,87 m² smještenog na adresi Ulica Frederica Grisogona 1, Zadar, interne oznake PP2343, prema početnoj ponudi visine zakupnine u iznosu od 579,00 EUR, ukupan broj valjanih ponuda je 15 (petnaest), a sve kako slijedi:

1. INA - INDUSTRIJA NAFTE d.d., Zagreb, Avenija V. Holjevca 10, OIB: 27759560625, u iznosu od 3.000,00 EUR mjesečno.
2. EFT-Usluge d.o.o., Zagreb, I. Pile 1, OIB: 84735647755, u iznosu od 909,99 EUR mjesečno.
3. KRAŠ prehrambena industrija d.d., Zagreb, Ravnice 48, OIB: 94989605030, u iznosu od 3.050,00 EUR mjesečno.
4. Braniteljska socijalno-radna zadruga PORTUS SALONA, Solin, Ulica Alojzija Stepinca 18B, OIB: 83062549555, u iznosu od 580,00 EUR mjesečno.
5. FOCACCINA doo, Split, Krbavska 1, OIB: 35917684027, u iznosu od 4.001,25 EUR mjesečno.
6. KIKIRIKI d.o.o., Zadar, Široka ulica 14, OIB: 66921322127, u iznosu od 2.659,99 EUR mjesečno.
7. Jurica Tomičić, vl. obrta KOD KAPETANA, Hvar, Obala Fabrika 30, u iznosu od 808,00 EUR mjesečno.
8. Marin Milković, vl. obrta KOLIBRI, Zadar, Ulica Ante Starčevića 80, u iznosu od 1.800,00 EUR mjesečno.
9. Adrijana Butić, vl. obrta THE HEALTH CLUB, Zadar, Put Gospića 1, u iznosu od 1.245,00 EUR mjesečno.
10. MPS SOLUTIONS j.d.o.o., Zagreb, Ulica grada Chicaga 3, OIB: 65288790875, u iznosu od 1.717,00 EUR mjesečno.
11. CAFEJA j.d.o.o., Zadar, Ulica Frane Alfrevića 7, OIB: 97410563222, u iznosu od 1.457,33 EUR mjesečno.



12. NOVI KONCEPT d.o.o., Strmec Samoborski, Ulica sviba 10, OIB: 52447932324, u iznosu od 2.202,00 EUR mjesečno.
13. FAVE OTOK d.o.o., Malinska, Primorska 14, OIB: 20347536299, u iznosu od 2.011,00 EUR mjesečno.
14. KNJIGOVODSTVO BONIS d.o.o., Zadar, Ulica Domovinskog rata 2, OIB: 41191709190, u iznosu od 900,00 EUR mjesečno.
15. RITUAL MURTER d.o.o., Murter, Murterskih iseljenika 13, OIB: 47102288517, u iznosu od 1.750,00 EUR mjesečno.

II.

Ponuda ponuditelja Bitblock d.o.o., Zagreb, Ilica 71, OIB: 10607405244, u iznosu od 683,99 EUR mjesečno nije valjana jer ponuditelj ima dugovanje s osnove korištenja nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske, a sve prema točki 14. Općih uvjeta za podnošenje ponuda iz Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora Z-2/26.

III.

Ponuda ponuditelja Ertona Elfata Mulaimia, [REDACTED], u iznosu od 700,00 EUR mjesečno nije valjana jer ponuditelj nije dostavio odgovarajuću dokumentaciju, a sve prema točki 14. Općih uvjeta za podnošenje ponuda iz Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora Z-2/26.

IV.

Ponuda ponuditelja Marije Palić i Antona Petrušaja, vl. obrta MAT PAL, Zagreb, Jazbinski gaj 1, u iznosu od 3.003,00 EUR mjesečno nije valjana jer nije uvezana na odgovarajući način, a sve prema točki 14. Općih uvjeta za podnošenje ponuda iz Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora Z-2/26.

V.

Prihvaća se ponuda ponuditelja Jurica Tomičić, vl. obrta KOD KAPETANA, u iznosu od 4.001,25 EUR mjesečno kao najpovoljnija., s obzirom na to da je isti iskoristio prednost pri zakupu poslovnog prostora na temelju čl. 132. Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji („Narodne novine“ broj: 121/17, 98/19, 84/21 i 156/23) te prihvatio najviši ponuđeni iznos zakupnine.

VI.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

članica Uprave - direktorica Društva



Državne nekretnine d.o.o.
Planinska ulica 1, Zagreb

Mirela Habijanec