



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Vukovaru  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VUKOVAR  
Stanje na dan: 14.07.2026. 10:43

Katastarska općina: 334316, VUKOVAR

Broj ZK uložka: 15336

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-1676/2025  
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 4 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

**A**  
**Posjedovnica**  
**PRVI ODJELJAK**

| Rbr. | Broj katastarske čestice | Broj D. L. | Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade | Površina/ m2     | PPR |
|------|--------------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----|
| 1.   | 2234/5                   | 97         | Nikole Tesle<br>DVORIŠTE<br>ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, Vukovar,<br>Frankopanska 8, Vukovar, Nikole Tesle 10         | 431<br>51<br>380 |     |
|      |                          | UKUPNO:    |                                                                                                                    | 431              |     |

**DRUGI ODJELJAK**

| Rbr. | Sadržaj upisa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Primjedba  |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|      | Zaprimljeno 02.01.2012. broj Z-5/12----->Z-3311/12                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |            |
| 2.1  | Na temelju članka 116. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji ( NN.RH. br. 90/11) zabilježuje se da je za građevinu sagrađenu na kč.br. 2234/5 upisanu u A priložena potvrda Grada Vukovara, Upravnog odjela za uređenje grada, upravljanje gradskom imovinom, komunalno gospodarstvo i zaštitu okoliša, Klasa: 361-01/11-01/11., Ur.broj: 2196/01-2-11-2 od 25. studenog 2011. godine kojom se potvrđuje da je za građevinu izgrađenu na kč.br. 2234/5 izdana uporabna dozvola Klasa: UP/I-361-04/06-01/49., Urbroj: 2196-03-01-06-11 od 06. rujna 2006. godine. | ZABILJEŽBA |

**B**  
**Vlastovnica**

| Rbr. | Sadržaj upisa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Primjedba |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 4.   | Suvlasnički dio: 82/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)<br>poslovni prostor PP 4 u prizemlju, koji se sastoji od jedne prostorije, ukupne površine 89,70 m2 sa pripadkom dva natkrivena trijema u prizemlju (22,78 m2) u planu etažiranja označeno dijagonalnom pravokutnim popločenjem žutom bojom.<br>REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587 |           |

**C**  
**Teretovnica**

| Rbr.         | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|--------------|---------------|-------|-----------|
| Tereta nema! |               |       |           |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 14.07.2026.