



KLASA: 372-08/26-01/40
URBROJ: DN-6-1-1/BR-1
Zagreb, 16. siječnja 2026.

Na temelju članka 6. stavak 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine, broj: 125/11, 64/15, 112/18 i 123/24), članka 1. i 5. Odluke o uvjetima i postupku davanja u zakup poslovnog prostora Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine Klasa: 372-01/21-01/38, Urbroj: 531-09-1-2/1-23-34 od 01. lipnja 2023., članka 13. Izjave o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. , članica Uprave - direktorica društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. donosi

ODLUKU
o davanju u zakup poslovnih prostora Z-1/26

I.

DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. dat će u zakup poslovne prostore navedene u tabličnom prikazu putem javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora.

Red. broj	Oznaka	Grad	Ulica i broj	Površina m ²	Položaj	Početna mjesečna neto zakupnina EUR	Jamčevina EUR	Djelatnost
1.	PP9809	ZAGREB	BOŠKOVIĆEVA ULICA 3 - PETRINJSKA ULICA 22	28,24	prizemlje i galerija ulične zgrade	279,37	838,11	sve djelatnosti dopuštene sukladno propisima
2.	PP6530	ZAGREB	BOŽIDAREVIĆEVA ULICA 9	12,17	garažno mjesto br. 27	18,99	56,97	garaža
3.	PP5634	ZAGREB	GRUŠKA ULICA 14	12,25	garaža br. 171	31,85	95,55	garaža
4.	PP1326	ZAGREB	ILICA 138	33,93	prizemlje ulične zgrade	258,89	776,67	sve djelatnosti dopuštene sukladno propisima
5.	PP2999	ZAGREB	NAD LIPOM 4A	13,16	prizemlje ulične zgrade	110,54	331,62	sve djelatnosti dopuštene sukladno propisima



6.	PP7988 POV	ZAGREB	OZALJSKA ULICA 51	60,00	prizemlje i podrum ulične zgrade	382,29	1.146,87	sve djelatnosti dopuštene sukladno propisima
7.	PP8842 POV	ZAGREB	POLJANA ZVONIMIRA DRAŽIĆA 3	40,00	prizemlje ulične zgrade	336,00	1.008,00	sve djelatnosti dopuštene sukladno propisima
8.	PP1921	ZAGREB	PRILAZ GJURE DEŽELIĆA 76	18,06	prizemlje ulične zgrade	196,85	590,55	sve djelatnosti dopuštene sukladno propisima
9.	PP3673	ZAGREB	RADAUŠEVA ULICA BB	14,70	garaža br. 44	38,22	114,66	garaža
10.	PP5889	ZAGREB	RADAUŠEVA ULICA BB	13,96	garaža br. 154	36,30	108,90	garaža
11.	PP5811	ZAGREB	ULICA BOŽIDARA MAGOVCA BB	16,00	garaža br. 44	41,60	124,80	garaža
12.	PP1820	ZAGREB	ULICA FRANJE PETRAČIĆA 28	27,64	prizemlje i galerija ulične zgrade	208,16	624,48	sve djelatnosti dopuštene sukladno propisima
13.	PP2858	ZAGREB	ULICA KRALJA ZVONIMIRA 6	29,00	prizemlje ulične zgrade	316,10	948,30	sve djelatnosti dopuštene sukladno propisima
14.	PP3034	ZAGREB	ULICA MARKA STANČIĆA 11	17,17	prizemlje ulične zgrade	187,15	561,45	sve djelatnosti dopuštene sukladno propisima
15.	PP3289	ZAGREB	TRG VLADKA MAČEKA 2	47,21	prizemlje ulične zgrade	514,59	1.543,77	sve djelatnosti dopuštene sukladno propisima



16.	PP212	KARLOVAC	TRG BANA PETRA ZRINSKOG 4	116,71	prizemlje i polukat ulične zgrade	348,53	1.045,59	sve djelatnosti dopuštene sukladno propisima
17.	PP7941 POV	NOVI VINODOLSKI	JURKOVO 1	58,91	suteren ulične zgrade	307,50	922,50	sve djelatnosti dopuštene sukladno propisima
18.	PP6814	OSIJEK	IVANA GUNDULIĆA 66	15,45	prizemlje ulične zgrade	108,89	326,67	sve djelatnosti dopuštene sukladno propisima
19.	PP3104	OSIJEK	ŽUPANIJSKA ULICA 11	45,68	prizemlje i polukat dvorišne zgrade	343,40	1.030,20	sve djelatnosti dopuštene sukladno propisima
20.	PP442	PULA	RIVA 14, ULICA SV.IVANA 3	71,87	prizemlje ulične zgrade	1.563,43	4.690,29	sve djelatnosti dopuštene sukladno propisima
21.	PP476	RIJEKA	IVANA ĆIKOVIĆA BELOG 8B	80,35	prizemlje ulične zgrade	1.285,60	3.856,80	sve djelatnosti dopuštene sukladno propisima
22.	PP6948 PP6949 PP6950	RIJEKA	PODMURVICE 1, 1A - ZVONIMIROVA 2	92,61	prizemlje ulične zgrade	1.185,41	3.556,23	sve djelatnosti dopuštene sukladno propisima
23.	PP667	SPLIT	MATOŠEVA 9	26,28	prizemlje i galerija ulične zgrade	1.314,00	3.942,00	sve djelatnosti dopuštene sukladno propisima
24.	PP14	SUPETAR	MLADENA VODANOVIĆA 27	54,57	prizemlje ulične zgrade	805,46	2.416,38	sve djelatnosti dopuštene sukladno propisima



25.	PP7442	ZADAR	STOMORICA 5	43,00	prizemlje ulične zgrade	731,00	2.193,00	sve djelatnosti dopuštene sukladno propisima
-----	--------	-------	-------------	-------	-------------------------------	--------	----------	--

II.

Poslovni prostori navedeni pod rednim brojem 4., 16., 17., 22. i 24. u tabelarnom prikazu točke I. ove Odluke ranije su bili objavljeni u nekom od slijedećih Javnih poziva za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora: 8/24, 9/24, 10/24, Z-1/25, Z-2/25, Z-3/25, Z-4/25, Z-5/25, Z-7/25 i Z-9/25. Budući da za iste nije bilo pristiglih ponuda, početna cijena zakupnine je umanjena, a sve sukladno Odluci o uvjetima i postupku davanja u zakup poslovnoga prostora Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Klasa: 372-01/21-01/38, Ur.br.: 531-09-1-2/1-23-34 od 01. lipnja 2023. godine.

III.

Oglas o davanju u zakup će se objaviti u jednom od visokotiražnih dnevnih listova, na internetskim stranicama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, na internetskim stranicama DRŽAVNIH NEKRETNINA d.o.o. i na internetskim stranicama Hrvatske gospodarske komore.

IV.

S najpovoljnijim ponuđačima sklopit će se ugovori o zakupu poslovnoga prostora sukladno uvjetima određenim Odlukom o uvjetima i postupku davanja u zakup poslovnoga prostora Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine Klasa: 372-01/21-01/38, Urbroj: 531-09-1-2/1-23-34 od 01. lipnja 2023. godine.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

**ČLANICA UPRAVE –
DIREKTORICA DRUŠTVA**



Državne nekretnine d.o.o.
Planinska ulica 1, Zagreb

Mirela Habijanec

Dostaviti:
1. Pismohrana



Državne nekretnine



KLASA: 372-08/26-01/71

URBROJ: DN-6-1-1/IM-2

Zagreb, 4. ožujka 2026.

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj: 125/11, 64/15, 112/18 i 123/24), članka 23. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj: 155/23), Odluke trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., KLASA: 372-08/26-01/40, URBROJ: DN-6-1-1/BR-1 od 16. siječnja 2026. godine, članica Uprave - direktorica društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. donosi

ODLUKU

I.

Povodom Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora Z-1/26 objavljenog 24. siječnja 2026. godine u Jutarnjem listu, te na web stranicama <https://mpgi.gov.hr/>, www.hr-nekretnine.hr i www.hgk.hr, za zakup poslovnog prostora ukupne površine 28,24 m² smještenog na adresi Boškovićeva ulica 3 - Petrinjska ulica 22, Zagreb, interne oznake PP9809, prema početnoj ponudi visine zakupnine u iznosu od 279,37 EUR, ukupan broj valjanih ponuda je 3 (tri), a sve kako slijedi:

1. Vesna Kačinari, vl. obrta CAMEA, Zagreb, Jurišićeva 1, u iznosu od 567,00 EUR mjesečno.
2. TILIA SPECULUM d.o.o., Zagreb, Šenoina ulica 8, OIB: 52542351181, u iznosu od 610,00 EUR mjesečno.
3. ZELTRIX CONSULT d.o.o., Zagreb, Križna cesta 16A, OIB: 45521117078, u iznosu od 400,00 EUR mjesečno.

II.

Ponuda ponuditelja Nenada Koprivnjaka, vl. obrta LUGGAGE LOCKERS, Zagreb, Dr. Ante Šercera 36, u iznosu od 530,00 EUR mjesečno, nije valjana jer ponuditelj nije dostavio izvadak iz obrtnog registra ne stariji od 3 mjeseca na dan otvaranja ponuda, a sve prema prema točki 1. Sadržaja ponude iz Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora Z-1/26.

III.

Prihvaća se ponuda ponuditelja TILIA SPECULUM d.o.o., u iznosu od 610,00 EUR mjesečno kao najpovoljnija.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



članica Uprave - direktorica Društva

Državne nekretnine

Mirela Habijanec



Državne nekretnine



KLASA: 372-08/26-01/82

URBROJ: DN-6-1-2/IR-2

Zagreb, 3. ožujka 2026.

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj: 125/11, 64/15, 112/18 i 123/24), članka 23. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj: 155/23), Odluke trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., KLASA: 372-08/26-01/40, URBROJ: DN-6-1-1/BR-1 od 16. siječnja 2026. godine, članica Uprave - direktorica društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. donosi

ODLUKU

I.

Povodom Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora Z-1/26 objavljenog 24. siječnja 2026. godine u Jutarnjem listu, te na web stranicama <https://mpgi.gov.hr/>, www.hr-nekretnine.hr i www.hgk.hr, za zakup poslovnog prostora ukupne površine 12,17 m² smještenog na adresi Božidarevićeva 9, Zagreb, interne oznake PP6530, prema početnoj ponudi visine zakupnine u iznosu od 18,99 EUR, ukupan broj valjanih ponuda je 7 (sedam), a sve kako slijedi:

1. Saša Šmigmator, [REDACTED], u iznosu od 51,00 EUR mjesečno.
2. Bogdan Momčilović, [REDACTED], u iznosu od 24,00 EUR mjesečno.
3. Mihovil Galić, [REDACTED], u iznosu od 51,00 EUR mjesečno.
4. Dragana Banićević, [REDACTED], u iznosu od 21,56 EUR mjesečno.
5. Vanja Šarac, [REDACTED], u iznosu od 68,00 EUR mjesečno.
6. Lovorka Kekez, [REDACTED], u iznosu od 96,00 EUR mjesečno.
7. Neven Kamenski, [REDACTED], u iznosu od 25,99 EUR mjesečno.

II.

Prihvća se ponuda ponuditeljice Lovorke Kekez, u iznosu od 96,00 EUR mjesečno kao najpovoljnija.

III.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Članica Uprave - direktorica Društva
Mirela Habijanec

1



Državne nekretnine



KLASA: 372-08/26-01/56

URBROJ: DN-6-1-1/IM-2

Zagreb, 3. ožujka 2026.

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj: 125/11, 64/15, 112/18 i 123/24), članka 23. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj: 155/23), Odluke trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., KLASA: 372-08/26-01/40, URBROJ: DN-6-1-1/BR-1 od 16. siječnja 2026. godine, članica Uprave - direktorica društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. donosi

ODLUKU

I.

Povodom Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora Z-1/26 objavljenog 24. siječnja 2026. godine u Jutarnjem listu, te na web stranicama <https://mpgi.gov.hr/>, www.hr-nekretnine.hr i www.hgk.hr, za zakup poslovnog prostora ukupne površine 12,25 m² smještenog na adresi Gruška 14, Zagreb, interne oznake PP5634, prema početnoj ponudi visine zakupnine u iznosu od 31,85 EUR, ukupan broj valjanih ponuda je 6 (šest), a sve kako slijedi:

1. IN Stria d.o.o., Zagreb, Gruška ulica 2, OIB: 33049143378, u iznosu od 50,00 EUR mjesečno.
2. Irena Antolić, [REDACTED], u iznosu od 67,50 EUR mjesečno.
3. Dragana Banićević, [REDACTED], u iznosu od 45,60 EUR mjesečno.
4. Borna Privrat, [REDACTED], u iznosu od 52,00 EUR mjesečno.
5. Petar Ribarić, [REDACTED], u iznosu od 65,00 EUR mjesečno.
6. Neven Kamenski, [REDACTED], u iznosu od 80,99 EUR mjesečno.

II.

Prihvaća se ponuda ponuditelja Nevena Kamenskog, u iznosu od 80,99 EUR mjesečno kao najpovoljnija.

III.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

članica Uprave - direktorica Društva
Državne nekretnine d.o.o.
Mirela Habijanec



Državne nekretnine



KLASA: 372-08/26-01/42
URBROJ: DN-6-1-1/IM-2
Zagreb, 5. ožujka 2026.

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj: 125/11, 64/15, 112/18 i 123/24), članka 23. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj: 155/23), Odluke trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., KLASA: 372-08/26-01/40, URBROJ: DN-6-1-1/BR-1 od 16. siječnja 2026. godine, članica Uprave - direktorica društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. donosi

ODLUKU

I.

Povodom Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora Z-1/26 objavljenog 24. siječnja 2026. godine u Jutarnjem listu, te na web stranicama <https://mpgi.gov.hr/>, www.hr-nekretnine.hr i www.hgk.hr, za zakup poslovnog prostora ukupne površine 13,16 m² smještenog na adresi Nad lipom 4A, Zagreb, interne oznake PP2999, prema početnoj ponudi visine zakupnine u iznosu od 110,54 EUR, ukupan broj valjanih ponuda je 5 (pet), a sve kako slijedi:

1. IMAM d.o.o., Zagreb, Nad lipom 4A, OIB: 55502638759, u iznosu od 151,00 EUR mjesečno.
2. David Lulić, vl. obrta NOLU DESIGN, Zagreb, Cenkovečka ulica 12, u iznosu od 131,60 EUR mjesečno.
3. Irena Kraljić, Zagreb, Krajiška 10, u iznosu od 180,00 EUR mjesečno.
4. EKO-OBRAČUN j.d.o.o., Zagreb, Nad lipom 3, OIB: 10606086130, u iznosu od 250,00 EUR mjesečno.
5. Blaženka Poljak, vl. obrta KMKS, Zagreb, Creska ulica 9, u iznosu od 130,99 EUR mjesečno.

II.

Prihvaća se ponuda ponuditelja EKO-OBRAČUN j.d.o.o., u iznosu od 250,00 EUR mjesečno kao najpovoljnija, budući da ponuditeljica Blaženka Poljak, vl. obrta KMKS, koja se pozvala na pravo prednosti pri zakupu poslovnog prostora temeljem članka 132. Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji, isto pravo neće ostvariti, s obzirom na to da se ista očitovala u zadanom roku da neće prihvatiti najpovoljniju ponudu u iznosu od 250,00 EUR.

III.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Članica Uprave i direktorica Društva
Državne nekretnine d.o.o.
Mirela/Habijanec



Državne nekretnine



KLASA: 372-08/26-01/97

URBROJ: DN-6-1-1/IM-2

Zagreb, 4. ožujka 2026.

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj: 125/11, 64/15, 112/18 i 123/24), članka 23. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj: 155/23), Odluke trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., KLASA: 372-08/26-01/40, URBROJ: DN-6-1-1/BR-1 od 16. siječnja 2026. godine, članica Uprave - direktorica društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. donosi

ODLUKU

I.

Povodom Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora Z-1/26 objavljenog 24. siječnja 2026. godine u Jutarnjem listu, te na web stranicama <https://mpgi.gov.hr/>, www.hr-nekretnine.hr i www.hgk.hr, za zakup poslovnog prostora ukupne površine 60,00 m² smještenog na adresi Ozaljska 51, Zagreb, interne oznake PP7988 POV, prema početnoj ponudi visine zakupnine u iznosu od 382,29 EUR, ukupan broj valjanih ponuda je 3 (tri), a sve kako slijedi:

1. Ivana Tupek, vl. obrta GRAFIKON, Zagreb, Tratinska ulica33, u iznosu od 550,00 EUR mjesečno.
2. Paint & Wine d.o.o., Zagreb, Trg Nikole Zrinskog 10, OIB: 82349242778, u iznosu od 520,00 EUR mjesečno.
3. Rebeka Šreng, vl. obrta TRIMAR, Zagreb, Dubovačka 15, u iznosu od 450,00 EUR mjesečno.

II.

Prihvaća se ponuda ponuditeljice Ivane Tupek, vl. obrta GRAFIKON, u iznosu od 550,00 EUR mjesečno kao najpovoljnija.

III.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Članica Uprave - direktorica Društva



Mirela Habijanec



Državne nekretnine



KLASA: 372-08/26-01/94
URBROJ: DN-6-1-1/IM-2
Zagreb, 4. ožujka 2026.

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj: 125/11, 64/15, 112/18 i 123/24), članka 23. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj: 155/23), Odluke trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., KLASA: 372-08/26-01/40, URBROJ: DN-6-1-1/BR-1 od 16. siječnja 2026. godine, članica Uprave - direktorica društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. donosi

ODLUKU

I.

Povodom Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora Z-1/26 objavljenog 24. siječnja 2026. godine u Jutarnjem listu, te na web stranicama <https://mpgi.gov.hr/>, www.hr-nekretnine.hr i www.hgk.hr, za zakup poslovnog prostora ukupne površine 40,00 m² smještenog na adresi Poljana Zvonimira Dražića 3, Zagreb, interne oznake PP8842 POV, prema početnoj ponudi visine zakupnine u iznosu od 336,00 EUR, ukupan broj valjanih ponuda je 1 (jedna), a sve kako slijedi:

1. Andrea Kožina, vl. obrta Ogled i nedogled, Zagreb, Poljana Vladimira Njegovana 4, u iznosu od 416,99 EUR mjesečno.

II.

Prihvaća se ponuda ponuditeljice Andree Kožina, vl. obrta Ogled i nedogled, u iznosu od 416,99 EUR mjesečno kao najpovoljnija.

III.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

članica Uprave - direktorica Društva



Mirela Habijanec

Državne nekretnine d.o.o.



Državne nekretnine



KLASA: 372-08/26-01/91
URBROJ: DN-6-1-1/IM-2
Zagreb, 4. ožujka 2026.

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj: 125/11, 64/15, 112/18 i 123/24), članka 23. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj: 155/23), Odluke trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., KLASA: 372-08/26-01/40, URBROJ: DN-6-1-1/BR-1 od 16. siječnja 2026. godine, članica Uprave - direktorica društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. donosi

ODLUKU

I.

Povodom Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora Z-1/26 objavljenog 24. siječnja 2026. godine u Jutarnjem listu, te na web stranicama <https://mpgi.gov.hr/>, www.hr-nekretnine.hr i www.hgk.hr, za zakup poslovnog prostora ukupne površine 18,06 m² smještenog na adresi Prilaz Gjуре Deželića 76, Zagreb, interne oznake PP1921, prema početnoj ponudi visine zakupnine u iznosu od 196,85 EUR, ukupan broj valjanih ponuda je 2 (dva), a sve kako slijedi:

1. FEBRUARY d.o.o., Zagreb, Ulica Joze Laurenčića 8C, OIB: 48499402636, u iznosu od 253,15 EUR mjesečno.
2. Martina Zelenika, vl. obrta THE MOON PERSPECTIVE, Zagreb, Ivanečka 13, u iznosu od 303,70 EUR mjesečno.

II.

Ponuda ponuditeljice Irene Kraljić, Zagreb, Krajiška 10, u iznosu od 210,00 EUR mjesečno, nije valjana jer ponuditeljica nije dostavila odgovarajuću potvrdu o uplati jamčevine, a sve prema prema točki 1. Sadržaja ponude iz Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora Z-1/26.

III.

Prihvaća se ponuda ponuditeljice Martine Zelenike, vl. obrta THE MOON PERSPECTIVE, u iznosu od 303,70 EUR mjesečno kao najpovoljnija.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Članica Uprave - direktorica Društva
Mirela Habijanec



Državne nekretnine



KLASA: 372-08/26-01/92
URBROJ: DN-6-1-1/IM-2
Zagreb, 4. ožujka 2026.

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj: 125/11, 64/15, 112/18 i 123/24), članka 23. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj: 155/23), Odluke trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., KLASA: 372-08/26-01/40, URBROJ: DN-6-1-1/BR-1 od 16. siječnja 2026. godine, članica Uprave - direktorica društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. donosi

ODLUKU

I.

Povodom Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora Z-1/26 objavljenog 24. siječnja 2026. godine u Jutarnjem listu, te na web stranicama <https://mpgi.gov.hr/>, www.hr-nekretnine.hr i www.hgk.hr, za zakup poslovnog prostora ukupne površine 14,70 m² smještenog na adresi Radauševa ulica bb, Zagreb, interne oznake PP3673, prema početnoj ponudi visine zakupnine u iznosu od 38,22 EUR, ukupan broj valjanih ponuda je 1 (jedna), a sve kako slijedi:


1. David Šeb, [REDACTED] u iznosu od 50,00 EUR mjesečno.

II.

Prihvaća se ponuda ponuditelja Davida Šeba, u iznosu od 50,00 EUR mjesečno kao najpovoljnija.

III.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

 članica Uprave - direktorica Društva
[REDACTED]
Mirela Habijanec
[REDACTED]



Državne nekretnine



KLASA: 372-08/26-01/93
URBROJ: DN-6-1-1/IM-2
Zagreb, 4. ožujka 2026.

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj: 125/11, 64/15, 112/18 i 123/24), članka 23. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj: 155/23), Odluke trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., KLASA: 372-08/26-01/40, URBROJ: DN-6-1-1/BR-1 od 16. siječnja 2026. godine, članica Uprave - direktorica društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. donosi

ODLUKU

I.

Povodom Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora Z-1/26 objavljenog 24. siječnja 2026. godine u Jutarnjem listu, te na web stranicama <https://mpgi.gov.hr/>, www.hr-nekretnine.hr i www.hgk.hr, za zakup poslovnog prostora ukupne površine 13,96 m² smještenog na adresi Radauševa ulica bb, Zagreb, interne oznake PP5889, prema početnoj ponudi visine zakupnine u iznosu od 36,30 EUR, ukupan broj valjanih ponuda je 4 (četiri), a sve kako slijedi:

1. Dušan Dokmanović, [REDACTED], u iznosu od 56,00 EUR mjesečno.
2. Vukašin Andrić, [REDACTED], u iznosu od 71,50 EUR mjesečno.
3. Dragana Banićević, [REDACTED], u iznosu od 45,60 EUR mjesečno.
4. David Šeb, [REDACTED], u iznosu od 72,00 EUR mjesečno.

II.

Prihvaća se ponuda ponuditelja Davida Šeba, u iznosu od 72,00 EUR mjesečno kao najpovoljnija.

III.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

članica Uprave / direktorica Društva



Mirela Habijanec



Državne nekretnine



KLASA: 372-08/26-01/60
URBROJ: DN-6-1-1/IM-2
Zagreb, 4. ožujka 2026.

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj: 125/11, 64/15, 112/18 i 123/24), članka 23. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj: 155/23), Odluke trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., KLASA: 372-08/26-01/40, URBROJ: DN-6-1-1/BR-1 od 16. siječnja 2026. godine, članica Uprave - direktorica društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. donosi

ODLUKU

I.

Povodom Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora Z-1/26 objavljenog 24. siječnja 2026. godine u Jutarnjem listu, te na web stranicama <https://mpgi.gov.hr/>, www.hr-nekretnine.hr i www.hgk.hr, za zakup poslovnog prostora ukupne površine 16,00 m² smještenog na adresi Ulica Božidara Magovca BB, Zagreb, interne oznake PP5811, prema početnoj ponudi visine zakupnine u iznosu od 41,60 EUR, ukupan broj valjanih ponuda je 6 (šest), a sve kako slijedi:

1. Igor Trumbić, [REDACTED], u iznosu od 164,50 EUR mjesečno.
2. Ivan Baketarić, [REDACTED], u iznosu od 142,00 EUR mjesečno.
3. Centar pametne tehnologije d.o.o., Velika Mlaka, Kovači 78C, OIB: 75343882245, u iznosu od 72,33 EUR mjesečno.
4. Dalibor Pejnović, [REDACTED], u iznosu od 64,00 EUR mjesečno.
5. Vlatko Granić, [REDACTED], u iznosu od 207,00 EUR mjesečno.
6. Hrvoje Tonković, [REDACTED], u iznosu od 114,06 EUR mjesečno.

II.

Prihvća se ponuda ponuditelja Vlatka Granića, u iznosu od 207,00 EUR mjesečno kao najpovoljnija.

III.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Članica Uprave - Direktorica Društva

Mirela Habijanec



Državne nekretnine



KLASA: 372-08/26-01/100
URBROJ: DN-6-1-1/IM-2
Zagreb, 4. ožujka 2026.

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj: 125/11, 64/15, 112/18 i 123/24), članka 23. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj: 155/23), Odluke trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., KLASA: 372-08/26-01/40, URBROJ: DN-6-1-1/BR-1 od 16. siječnja 2026. godine, članica Uprave - direktorica društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. donosi

ODLUKU

I.

Povodom Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora Z-1/26 objavljenog 24. siječnja 2026. godine u Jutarnjem listu, te na web stranicama <https://mpgi.gov.hr/>, www.hr-nekretnine.hr i www.hgk.hr, za zakup poslovnog prostora ukupne površine 27,64 m² smještenog na adresi Ulica Franje Petračića 28, Zagreb, interne oznake PP1820, prema početnoj ponudi visine zakupnine u iznosu od 208,16 EUR, ukupan broj valjanih ponuda je 1 (jedna), a sve kako slijedi:

1. Romel Stelmah, vl. obrta MADE IN PASTA, Zagreb, Ulica Franje Petračića 28, u iznosu od 627,00 EUR mjesečno.

II.

Prihvaća se ponuda ponuditelja Romela Stelmaha, vl. obrta MADE IN PASTA, u iznosu od 627,00 EUR mjesečno kao najpovoljnija.

III.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

članica Uprave - direktorica Društva



Mirela Habijanec

Državne nekretnine d.o.o.
Planinska ulica 1, Zagreb



Državne nekretnine



KLASA: 372-08/26-01/69

URBROJ: DN-6-1-1/IM-2

Zagreb, 4. ožujka 2026.

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj: 125/11, 64/15, 112/18 i 123/24), članka 23. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj: 155/23), Odluke trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., KLASA: 372-08/26-01/40, URBROJ: DN-6-1-1/BR-1 od 16. siječnja 2026. godine, članica Uprave - direktorica društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. donosi

ODLUKU

I.

Povodom Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora Z-1/26 objavljenog 24. siječnja 2026. godine u Jutarnjem listu, te na web stranicama <https://mpgi.gov.hr/>, www.hr-nekretnine.hr i www.hgk.hr, za zakup poslovnog prostora ukupne površine 29,00 m² smještenog na adresi Ulica kralja Zvonimira 6, Zagreb, interne oznake PP2858, prema početnoj ponudi visine zakupnine u iznosu od 316,10 EUR, ukupan broj valjanih ponuda je 1 (jedan), a sve kako slijedi:

1. DEV&ART d.o.o., Sesvete, Ulica Ivana Meštrovića 35, OIB: 25642334580, u iznosu od 475,00 EUR mjesečno.

II.

Ponuda ponuditeljice Andreje Dubnjaković, vl. obrta STUDIO FRAJLE, Zagreb, Ulica kneza Višeslava 3, u iznosu od 482,00 EUR mjesečno, nije valjana jer ponuditeljica nije dostavila izvadak iz obrtnog registra ne stariji od 3 mjeseca na dan otvaranja ponuda, a sve prema prema točki 1. Sadržaja ponude iz Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora Z-1/26.

III.

Prihvaća se ponuda ponuditelja DEV&ART d.o.o., u iznosu od 475,00 EUR mjesečno kao najpovoljnija.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

članica Uprave i direktorica Društva



Društvo Mirela Habijanec
Planinska ulica 1, Zagreb



Državne nekretnine



KLASA: 372-08/26-01/64

URBROJ: DN-6-1-1/IM-2

Zagreb, 4. ožujka 2026.

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj: 125/11, 64/15, 112/18 i 123/24), članka 23. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj: 155/23), Odluke trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., KLASA: 372-08/26-01/40, URBROJ: DN-6-1-1/BR-1 od 16. siječnja 2026. godine, članica Uprave - direktorica društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. donosi

ODLUKU

I.

Povodom Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora Z-1/26 objavljenog 24. siječnja 2026. godine u Jutarnjem listu, te na web stranicama <https://mpgi.gov.hr/>, www.hr-nekretnine.hr i www.hgk.hr, za zakup poslovnog prostora ukupne površine 17,17 m² smještenog na adresi Stančićeva 11, Zagreb, interne oznake PP3034, prema početnoj ponudi visine zakupnine u iznosu od 187,15 EUR, ukupan broj valjanih ponuda je 4 (četiri), a sve kako slijedi:

1. Vanja Blumenšajn vl. obrta BLUMEN, Zagreb, Ulica Ivana Šveara 1, u iznosu od 281,00 EUR mjesečno.
2. MENOVA d.o.o., Zagreb, Brune Bušića 9, OIB: 39764439788, u iznosu od 205,00 EUR mjesečno.
3. ZELTRIX CONSULT d.o.o., Zagreb, Križna cesta 16A, OIB: 45521117078, u iznosu od 188,00 EUR mjesečno.
4. LJB Nautic Design d.o.o., Zagreb, Štefanovec 104, OIB: 67361859342, u iznosu od 198,00 EUR mjesečno.

II.

Ponuda ponuditeljice Elvire Krmpotić, Velika Gorica, Ulica sv. Nikole Tavelića 8, u iznosu od 241,30 EUR mjesečno, nije valjana jer ponuditeljica nije dostavila izvadak iz odgovarajućeg registra, a sve prema prema točki 1. Sadržaja ponude iz Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora Z-1/26.

III.

Prihvaća se ponuda ponuditelja Vanje Blumenšajna vl. obrta BLUMEN, u iznosu od 281,00 EUR mjesečno kao najpovoljnija.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Članica Uprave, direktorica Društva



Mirela Habijanec
Planinska ulica 1, Zagreb

1



Državne nekretnine



KLASA: 372-08/26-01/62
URBROJ: DN-6-1-2/IR-2
Zagreb, 3. ožujka 2026.

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj: 125/11, 64/15, 112/18 i 123/24), članka 23. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj: 155/23), Odluke trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., KLASA: 372-08/26-01/40, URBROJ: DN-6-1-1/BR-1 od 16. siječnja 2026. godine, članica Uprave - direktorica društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. donosi

ODLUKU

I.

Povodom Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora Z-1/26 objavljenog 24. siječnja 2026. godine u Jutarnjem listu, te na web stranicama <https://mpgi.gov.hr/>, www.hr-nekretnine.hr i www.hgk.hr, za zakup poslovnog prostora ukupne površine 47,21 m² smještenog na adresi Trg Vladka Mačeka 2, Zagreb, interne oznake PP3289, prema početnoj ponudi visine zakupnine u iznosu od 514,59 EUR, ukupan broj valjanih ponuda je 2 (dva), a sve kako slijedi:

1. Paint & Wine d.o.o., Zagreb, Trg Nikole Zrinskog 10, OIB: 82349242778, u iznosu od 1.010,00 EUR mjesečno.
2. Centar za pomoć u kući Cura vita 24, Zaprešić, Ulica Ljudevita Gaja 3 E/4, OIB: 09507822301, u iznosu od 857,00 EUR mjesečno.

II.

Ponuda ponuditelja Mamić InterGlobe Solutions j.d.o.o., Zagreb, Karla Metikoša 7, OIB: 51025869560, u iznosu od 1.111,00 EUR mjesečno nije valjana jer jamčevina nije evidentirana na računu društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., a sve prema točki 4. Općih uvjeta za podnošenje ponuda iz Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora Z-1/26.

III.

Prihvaća se ponuda ponuditelja Paint & Wine d.o.o. u iznosu od 1.010,00 EUR mjesečno kao najpovoljnija.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

članica Uprave - direktorica Društva



Mirela Habijanec

Državne nekretnine d.o.o.
Planinska ulica 1, Zagreb



Državne nekretnine



KLASA: 372-08/26-01/98

URBROJ: DN-6-1-1/IM-2

Zagreb, 4. ožujka 2026.

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj: 125/11, 64/15, 112/18 i 123/24), članka 23. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj: 155/23), Odluke trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., KLASA: 372-08/26-01/40, URBROJ: DN-6-1-1/BR-1 od 16. siječnja 2026. godine, članica Uprave - direktorica društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. donosi

ODLUKU

I.

Povodom Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora Z-1/26 objavljenog 24. siječnja 2026. godine u Jutarnjem listu, te na web stranicama <https://mpgi.gov.hr/>, www.hr-nekretnine.hr i www.hgk.hr, za zakup poslovnog prostora ukupne površine 116,71 m² smještenog na adresi Trg bana Petra Zrinskog 4, Karlovac, interne oznake PP212, prema početnoj ponudi visine zakupnine u iznosu od 348,53 EUR, ukupan broj valjanih ponuda je 1 (jedna), a sve kako slijedi:

1. TOP TALENT11 d.o.o., Zagreb, Horvatova ulica 37G, OIB: 32012463292, u iznosu od 524,00 EUR mjesečno.

II.

Prihvaća se ponuda ponuditelja TOP TALENT11 d.o.o., u iznosu od 524,00 EUR mjesečno kao najpovoljnija.

III.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

članica Uprave - direktorica Društva

Mirela Habijanec



Državne nekretnine d.o.o.
Ulica



Državne nekretnine



KLASA: 372-08/26-01/44
URBROJ: DN-6-1-1/IM-2
Zagreb, 4. ožujka 2026.

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj: 125/11, 64/15, 112/18 i 123/24), članka 23. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj: 155/23), Odluke trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., KLASA: 372-08/26-01/40, URBROJ: DN-6-1-1/BR-1 od 16. siječnja 2026. godine, članica Uprave - direktorica društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. donosi

ODLUKU

I.

Povodom Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora Z-1/26 objavljenog 24. siječnja 2026. godine u Jutarnjem listu, te na web stranicama <https://mpgi.gov.hr/>, www.hr-nekretnine.hr i www.hgk.hr, za zakup poslovnog prostora ukupne površine 58,91 m² smještenog na adresi Jurkovo 1, Novi Vinodolski, interne oznake PP7941 POV, prema početnoj ponudi visine zakupnine u iznosu od 307,50 EUR, ukupan broj valjanih ponuda je 1 (jedna), a sve kako slijedi:

1. KRETA d.o.o., Kostrena, Žarka Pezelja 39, OIB: 00360500037, u iznosu od 308,99 EUR mjesečno.

II.

Prihvaća se ponuda ponuditelja KRETA d.o.o., u iznosu od 308,99 EUR mjesečno kao najpovoljnija.

III.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

članica Uprave - direktorica Društva

Mirela Habijanec



Državne nekretnine
Planinska ulica



Državne nekretnine



KLASA: 372-08/26-01/80

URBROJ: DN-6-1-1/IM-2

Zagreb, 4. ožujka 2026.

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj: 125/11, 64/15, 112/18 i 123/24), članka 23. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj: 155/23), Odluke trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., KLASA: 372-08/26-01/40, URBROJ: DN-6-1-1/BR-1 od 16. siječnja 2026. godine, članica Uprave - direktorica društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. donosi

ODLUKU

I.

Povodom Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora Z-1/26 objavljenog 24. siječnja 2026. godine u Jutarnjem listu, te na web stranicama <https://mpgi.gov.hr/>, www.hr-nekretnine.hr i www.hgk.hr, za zakup poslovnog prostora ukupne površine 15,45 m² smještenog na adresi Ivana Gundulića 66, Osijek, interne oznake PP6814, prema početnoj ponudi visine zakupnine u iznosu od 108,89 EUR, ukupan broj valjanih ponuda je 1 (jedna), a sve kako slijedi:

1. Rebeka Mergl, vl. obrta MEDIKA, Osijek, Reisnerova ulica 113, u iznosu od 150,00 EUR mjesečno.

II.

Prihvaća se ponuda ponuditeljice Rebeke Mergl, vl. obrta MEDIKA, u iznosu od 150,00 EUR mjesečno kao najpovoljnija.

III.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

članica Uprave - direktorica Društva



Mirela Habijanec

Državne nekretnine d.o.o.
Planinska ulica 1, Zagreb



Državne nekretnine



KLASA: 372-08/26-01/89

URBROJ: DN-6-1-1/IM-2

Zagreb, 4. ožujka 2026.

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj: 125/11, 64/15, 112/18 i 123/24), članka 23. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj: 155/23), Odluke trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., KLASA: 372-08/26-01/40, URBROJ: DN-6-1-1/BR-1 od 16. siječnja 2026. godine, članica Uprave - direktorica društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. donosi

ODLUKU

I.

Povodom Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora Z-1/26 objavljenog 24. siječnja 2026. godine u Jutarnjem listu, te na web stranicama <https://mpgi.gov.hr/>, www.hr-nekretnine.hr i www.hgk.hr, za zakup poslovnog prostora ukupne površine 71,87 m² smještenog na adresi Riva 14, Ulica sv. Ivana 3, Pula, interne oznake PP442, prema početnoj ponudi visine zakupnine u iznosu od 1.563,43 EUR, ukupan broj valjanih ponuda je 3 (tri), a sve kako slijedi:

1. SMART SOUVENIRS d.o.o., Pula, Monte Magno 36, OIB: 94036844723, u iznosu od 2.150,00 EUR mjesečno.
2. VRDOLJAK d.o.o., Zagreb, Dragutina Domjanića 21, OIB: 76741793858, u iznosu od 2.171,90 EUR mjesečno.
3. DOLCE ANA PRIMO j.d.o.o., Pula, Argonautska ulica 82, OIB: 86896664339, u iznosu od 1.803,00 EUR mjesečno.

II.

Prihvaća se ponuda ponuditelja VRDOLJAK d.o.o., OIB: 76741793858, u iznosu od 2.171,90 EUR mjesečno kao najpovoljnija.

III.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

članica Uprave - direktorica Društva



Mirela Habijanec



Državne nekretnine



KLASA: 372-08/26-01/47

URBROJ: DN-6-1-1/IM-2

Zagreb, 4. ožujka 2026.

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj: 125/11, 64/15, 112/18 i 123/24), članka 23. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj: 155/23), Odluke trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., KLASA: 372-08/26-01/40, URBROJ: DN-6-1-1/BR-1 od 16. siječnja 2026. godine, članica Uprave - direktorica društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. donosi

ODLUKU

I.

Povodom Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora Z-1/26 objavljenog 24. siječnja 2026. godine u Jutarnjem listu, te na web stranicama <https://mpgi.gov.hr/>, www.hr-nekretnine.hr i www.hgk.hr, za zakup poslovnog prostora ukupne površine 80,35 m² smještenog na adresi Ivana Čikovića Belog 8B, Rijeka, interne oznake PP476, prema početnoj ponudi visine zakupnine u iznosu od 1.285,60 EUR, ukupan broj valjanih ponuda je 1 (jedna), a sve kako slijedi:

1. UNISAFE d.o.o., Rijeka, Marijana Vičića 2, OIB: 62092921089, u iznosu od 1.286,00 EUR mjesečno.

II.

Prihvća se ponuda ponuditelja UNISAFE d.o.o., u iznosu od 1.286,00 EUR mjesečno kao najpovoljnija.

III.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

članica Uprave - direktorica Društva



Mirela Habijanec

Državne nekretnine d.o.o.
Planinska ulica 1, Zagreb



Državne nekretnine



KLASA: 372-08/26-01/84

URBROJ: DN-6-1-1/IM-2

Zagreb, 4. ožujka 2026.

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj: 125/11, 64/15, 112/18 i 123/24), članka 23. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj: 155/23), Odluke trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., KLASA: 372-08/26-01/40, URBROJ: DN-6-1-1/BR-1 od 16. siječnja 2026. godine, članica Uprave - direktorica društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. donosi

ODLUKU

I.

Povodom Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora Z-1/26 objavljenog 24. siječnja 2026. godine u Jutarnjem listu, te na web stranicama <https://mpgi.gov.hr/>, www.hr-nekretnine.hr i www.hgk.hr, za zakup poslovnog prostora ukupne površine 54,57 m² smještenog na adresi Mladena Vodanovića 27, Supetar, interne oznake PP14, prema početnoj ponudi visine zakupnine u iznosu od 805,46 EUR, ukupan broj valjanih ponuda je 1 (jedna), a sve kako slijedi:

1. POLIKLINIKA TERRA MEDICA d.o.o., Pula, Amfiteatarska ulica 8, OIB: 02108965906, u iznosu od 960,00 EUR mjesečno.

II.

Prihvaća se ponuda ponuditelja POLIKLINIKA TERRA MEDICA d.o.o., u iznosu od 960,00 EUR mjesečno kao najpovoljnija.

III.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

članica Uprave - direktorica Društva



Mirela Habijanec

Planinska ulica 1, Zagreb



Državne nekretnine



KLASA: 372-08/26-01/54
URBROJ: DN-6-1-1/IM-2
Zagreb, 4. ožujka 2026.

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj: 125/11, 64/15, 112/18 i 123/24), članka 23. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj: 155/23), Odluke trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., KLASA: 372-08/26-01/40, URBROJ: DN-6-1-1/BR-1 od 16. siječnja 2026. godine, članica Uprave - direktorica društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. donosi

ODLUKU

I.

Povodom Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora Z-1/26 objavljenog 24. siječnja 2026. godine u Jutarnjem listu, te na web stranicama <https://mpgi.gov.hr/>, www.hr-nekretnine.hr i www.hgk.hr, za zakup poslovnog prostora ukupne površine 43,00 m² smještenog na adresi Stomorica 5, Zadar, interne oznake PP7442, prema početnoj ponudi visine zakupnine u iznosu od 731,00 EUR, ukupan broj valjanih ponuda je 4 (četiri), a sve kako slijedi:

1. BIZ 2 BIZ CONSULTING j.d.o.o., Zagreb, Pantovčak 24, OIB: 04575359399, u iznosu od 2.650,00 EUR mjesečno.
2. PE-IMPEX d.o.o., Zagreb, Pantovčak 24, OIB: 60297966963, u iznosu od 3.250,00 EUR mjesečno.
3. Ranian d.o.o., Zagreb, Pantovčak 24, OIB: 60498054710, u iznosu od 1.550,00 EUR mjesečno.
4. GABRIEL & TONI d.o.o., Zemunik, Donji Zemunik ulica III 5, OIB: 14841039147, u iznosu od 811,50 EUR mjesečno.

II.

Prihvća se ponuda ponuditelja PE-IMPEX d.o.o., u iznosu od 3.250,00 EUR mjesečno kao najpovoljnija.

III.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

članica Uprave - direktorica Društva



Mirela Habijanec

DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o.
Trgovačko društvo



KLASA: 372-08/26-01/43
URBROJ: DN-6-1-1/IM-4

Zagreb, 12. ožujka 2026.

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj: 125/11, 64/15, 112/18 i 123/24), članka 23. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj: 155/23), Odluke trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., KLASA: 372-08/26-01/40, URBROJ: DN-6-1-1/BR-1 od 16. siječnja 2026. godine, članica Uprave - direktorica društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. donosi

ODLUKU

I.

Stavlja se van snage Odluka trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., KLASA: 372-08/26-01/54, URBROJ: DN-6-1-1/IM-2 od 04. ožujka 2026. godine, kojom je za zakup poslovnog prostora, ukupne površine 43,00 m² smještene na adresi Stomorica 5, Zadar, interne oznake PP7442, prihvaćena ponuda ponuditelja PE-IMPEX d.o.o., u iznosu od 3.250,00 EUR mjesečno kao najpovoljnija, a koji je odustao od navedene ponude.

II.


S obzirom na to da su sljedeća dva ponuditelja, preko osnivača i zakonskog zastupnika, povezana s društvom PE-IMPEX d.o.o., njihove ponude nisu razmatrane, a sve u skladu s točkom 13. Općih uvjeta za podnošenje ponuda iz Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora Z-1/26. Stoga je sljedeći najpovoljniji ponuditelj GABRIEL & TONI d.o.o., Zemunik, Donji Zemunik ulica III 5, OIB: 14841039147, pozvan na očitovanje o prihvatu ponude u iznosu od 811,50 EUR mjesečno, koju je prihvatio.

III.

Prihvaća se ponuda ponuditelja GABRIEL&TONI d.o.o. u iznosu od 811,50 EUR mjesečno.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

članica Uprave - direktorica Društva

Mirela Habijanec
Državne nekretnine
Planinska ulica 1