



Državne nekretnine



KLASA: 372-03/24-01/128
URBROJ: DN-6-3/OB-26

Zagreb, 16. ožujka 2026.

Na temelju članka 12. stavka 2., članka 14., članka 22. i članka 25. stavka 1. alineje 10. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 155/23, dalje u tekstu: Zakon), članka 39.a stavaka 1. i 3. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“, broj 125/11, 64/15, 112/18 i 123/24) i članka 13. Izjave o osnivanju trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., članica Uprave – direktorica trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. (dalje u tekstu: Društvo), u ime Republike Hrvatske, donosi

ODLUKU **o stavljanju izvan snage Odluke o kupoprodaji nekretnine**

I.

Stavlja se izvan snage Odluka o kupoprodaji nekretnine KLASA: 372-03/24-01/128, URBROJ: DN-6-1-2/MS-20 od 9. listopada 2025. godine društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., kojom je utvrđeno da će se nekretnina, u naravi garaža interne oznake PP6025, Zagreb, Ulica Brune Bušića 7, upisane u Zemljišnoknjižnom odjelu Novi Zagreb, Općinskog suda u Novom Zagrebu, k.o. 335495, ZAPRUDSKI OTOK, zk.ul.br. 20299, kč.br. 417/2, broj D.L. 21, u naravi Ulica Brune Bušića, površine 2774 m², ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, Zagreb, Ulica Brune Bušića 3, 5, 7, 9, površine 2774 m², ukupne površine 2774 m², i to 163. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-163) - garažno mjesto broj 54 površine 14,47 m², koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, u vlasništvu Republike Hrvatske, OIB: 52634238587 prodati neposrednom pogodbom Petkani Nemeč, OIB: [REDACTED], [REDACTED] kao zakupniku predmetne nekretnine, koji zakupnik je odustao od potpisivanja UGOVORA O KUPOPRODAJI NEKRETNINE Broj: 6-UNP-PP-74/25, a na koji je Općinsko građansko državno odvjetništvo u Novom Zagrebu dalo pozitivno pravno mišljenje pod brojem M-DO-36/2025.

II.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



članica Uprave – direktorica Društva

Mirela Habijanec