



KLASA: 371-07/25-01/37

URBROJ: DN-6-1-2/MS-4

Zagreb, 10. lipnja 2025.

Na temelju članka 14. stavka 2. i članka 24. stavka 1. alineje 2. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 155/23), članaka 4., 5., i 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 95/18), članka 13. Izjave o osnivanju trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. te Odluke o prodaji nekretnina na temelju javnog natječaja putem javnog prikupljanja ponuda, KLASA: 371-07/25-01/02, URBROJ: DN-6-1-2/MS-1, od 30. siječnja 2025. godine, članica Uprave – direktorica trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. donosi

O D L U K U

o stavljanju izvan snage Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i izboru sljedećeg najpovoljnijeg ponuditelja

I.

Stavlja se izvan snage Odluka trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji nekretnine, KLASA: 371-07/25-01/31, URBROJ: DN-6-1-2/MS-2, od 31. ožujka 2025. godine, kojom je za kupnju nekretnine interne oznake PP1217, Frankopanska 3, Zagreb, upisane u Zemljišnoknjižnom odjelu Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k. o. 339164, CENTAR NOVI, zk. ul. br. 8214, kč. br. 2107, u naravi FRANKOPANSKA ULICA, površine 684 m², DVORIŠTE, površine 386 m², ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, ZAGREB, FRANKOPANSKA ULICA 3, površine 298 m², ukupne površine 684 m², i to 4. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) - poslovni prostor u prizemlju ulične zgrade, Frankopanska 3, koji se sastoji od tri prostorije, površine 27,02 m², koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika, u vlasništvu Republike Hrvatske, OIB: 52634238587, kao najpovoljnija prihvaćena ponuda ponuditeljice Zhizhi Liao, [REDACTED], u iznosu od 228.000,00 EUR (dvjestodvadesetosamtisuća eura), koja UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE Broj: UNAT-PP-10/25, na koji je Općinsko građansko državno odvjetništvo u Zagrebu dana 7. svibnja 2025. godine dalo pozitivno pravno Mišljenje pod brojem: XXIX-M-DO-33/2025, nije potpisala i dostavila trgovačkom društvu DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. u roku od 8 (osam) dana od dana njegove dostave u ured Javne Bilježnice Darje Bošnjak iz Zagreba, Ulica Ivana Lučića 2A, slijedom čega se smatra da je odustala od svoje ponude i gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine u iznosu od 14.400,00 EUR (četnaesttisućačetiristo eura), a sve u skladu s točkama 10. i 21. Općih uvjeta postupka javnog prikupljanja ponuda Javnog poziva za podnošenje ponuda za kupnju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske broj: K-1/25.



II.

Smatra se da je trgovačko društvo TOP TASTY d.o.o., OIB: 73912642675, Frankopanska ulica 11, Zagreb, kao sljedeći najpovoljniji ponuditelj, odustalo od svoje ponude jer se nije u roku od 5 (pet) dana od dana primitka poziva očitovalo trgovačkom društvu DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. ostaje li i dalje pri svojoj ponudi, a sve u skladu s točkom 11. Općih uvjeta postupka javnog prikupljanja ponuda Javnog poziva za podnošenje ponuda za kupnju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske broj: K-1/25.

III.

Prihvaća se ponuda ponuditelja Tomislava Kovče, [REDACTED] u iznosu od [REDACTED] u iznosu od 161.540,00 EUR (stošezdesetjednatisućapetstočetrestdeset eura), a sve u skladu s točkom 11. Općih uvjeta postupka javnog prikupljanja ponuda Javnog poziva za podnošenje ponuda za kupnju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske broj: K-1/25.

IV.

S ponuditeljem iz točke III. ove Odluke, a nakon ishodaženja pozitivnog mišljenja nadležnog državnog odvjetništva, sklopit će se ugovor o kupoprodaji nekretnine kojim će se isti obvezati na isplatu kupoprodajne cijene iz točke III. ove Odluke u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji. Pored kupoprodajne cijene, kupac nekretnine snosit će i trošak izrade procjemenbenog elaborata u iznosu od 262,50 EUR (dvjestošezdesetdva eura i pedeset centi), te trošak izrade energetskog certifikata u iznosu od 91,25 EUR (devedesetjedan euro i dvadesetpet centi).

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

članica Uprave - Direktorica Društva



Državne nekretnine d.o.o.
Planinska ulica 1, Zagreb
Mirela Habijanec