



KLASA: 371-07/25-01/233  
URBROJ: DN-6-3/OB-10

Zagreb, 13. ožujka 2026.

Na temelju članka 14. stavka 2. i članka 24. stavka 1. alineje 2. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 155/23), članka 8. stavka 2., članka 12. stavka 2., članka 17. i članka 28. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te stjecanja nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 64/2025), članka 13. Izjave o osnivanju trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. i Odluke o prodaji nekretnina na temelju javnog natječaja putem javnog prikupljanja ponuda, KLASA: 371-07/25-01/225, URBROJ: DN-6-1-2/MS-2 od 28. listopada 2025. godine, članica Uprave – direktorica trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. donosi

## ODLUKU

### o stavljanju izvan snage Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji nekretnine

#### I.

1) Stavlja se izvan snage Odluka o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji nekretnine KLASA: 371-07/25-01/233, URBROJ: DN-6-1-2/MS-2 od 9. prosinca 2025. godine društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., kojom je za kupnju nekretnine interne oznake STAN 6189, Zagreb, Maksimirska cesta 43, upisane u Zemljišnoknjižnom odjelu Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k. o. 339164, CENTAR NOVI, zk. ul. br. 13228, kč. br. 5097, broj D. L. 13, u naravi MAKSIMIRSKA CESTA, površine 820 m<sup>2</sup>, DVORIŠTE, površine 356 m<sup>2</sup>, KUĆA, Zagreb, Maksimirska cesta 43, 43/1, površine 387 m<sup>2</sup>, ZGRADA, površine 77 m<sup>2</sup>, ukupne površine 820 m<sup>2</sup>, i to 6. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) - Jednosobni stan u prizemlju dvorišne stambene zgrade, površine 11,09 m<sup>2</sup>, Maksimirska cesta 43/1, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika, u vlasništvu Republike Hrvatske, OIB: 52634238587, kao najpovoljnija prihvaćena ponuda ponuditelja Petra Gluića, [REDACTED] u iznosu od u iznosu od 35.159,00 EUR (tridesetpettisučastopedesetdeveteura), koji ponuditelj je odustao od potpisivanja UGOVORA O KUPOPRODAJI NEKRETNINE Broj: UNAT-STAN-113/26, a na koji je Općinsko građansko državno odvjetništvo u Zagrebu dalo pozitivno pravno mišljenje pod brojem XVII-M-DO-23/2026.

2) Sukladno točki. 10. Općih uvjeta postupka javnog prikupljanja ponuda, odustankom od potpisivanja ugovora, ponuditelj gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine u iznosu od 2.950,00 EUR (dvije tisuće devetsto pedeset eura).

#### II.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

članica Uprave / direktorica Društva  
Državne nekretnine d.o.o.  
Planinska ulica 1, Zagreb  
Mirela Habijanec