



KLASA: 371-07/25-01/293  
URBROJ: DN-6-3/OB-20

Zagreb, 13. ožujka 2026.

Na temelju članka 14. stavka 2. i članka 24. stavka 1. alineje 2. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 155/23), članka 8. stavka 2., članka 12. stavka 2., članka 17. i članka 28. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te stjecanja nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 64/2025), članka 13. Izjave o osnivanju trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. i Odluke o prodaji nekretnina na temelju javnog natječaja putem javnog prikupljanja ponuda, KLASA: 371-07/25-01/225, URBROJ: DN-6-1-2/MS-2 od 28. listopada 2025. godine, članica Uprave – direktorica trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. donosi

## ODLUKU

### o stavljanju izvan snage Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji nekretnine

#### I.

1) Stavlja se izvan snage Odluka o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji nekretnine KLASA: 371-07/25-01/293, URBROJ: DN-6-1-2/MS-2 od 9. prosinca 2025. godine društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., kojom je za kupnju nekretnine interne oznake STAN 7849, Zagreb, Dalmatinska 8, upisanu u Zemljišnoknjižnom odjelu Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k. o. 339164, CENTAR NOVI, zk. ul. br. 7671, kč. br. 2096, broj D. L. 18, u naravi DALMATINSKA ULICA, površine 709 m<sup>2</sup>, DVORIŠTE, površine 251 m<sup>2</sup>, KUĆA, Zagreb, Dalmatinska ulica 8, površine 355 m<sup>2</sup>, KUĆA, Zagreb, Dalmatinska ulica 8/1, površine 84 m<sup>2</sup>, ZGRADA, površine 10 m<sup>2</sup>, ZGRADA, površine 9 m<sup>2</sup>, ukupne površine 709 m<sup>2</sup>, i to 10. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) - stan u prizemlju zgrade, ukupne površine 21,87 m<sup>2</sup> koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika, kao najpovoljnija prihvaćena ponuda ponuditelja Miće Diklića, [REDACTED], u iznosu od u iznosu od 140.050,00 EUR (sto četrdeset tisuća eura i pedeset centi), koji ponuditelj je odustao od potpisivanja UGOVORA O KUPOPRODAJI NEKRETNINE Broj: UNAT-STAN-104/26, a na koji je Općinsko građansko državno odvjetništvo u Zagrebu dalo pozitivno pravno mišljenje pod brojem III-M-DO-3/2026.

2) Sukladno točki. 10. Općih uvjeta postupka javnog prikupljanja ponuda, odustankom od potpisivanja ugovora, ponuditelj gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine u iznosu od 10.500,00 EUR (deset tisuća petsto eura).

#### II.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



članica Uprave – direktorica Društva  
Državne nekretnine  
Mirela Habijanec