



KLASA: 372-03/24-01/310  
URBROJ: DN-6-3-2/AĐ-20

Zagreb, 30. siječnja 2026.

Na temelju članka 12., članka 14., članka 22. i članka 25. stavka 1., podstavka 7. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine br. 155/2023; dalje u tekstu: Zakon) te Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te stjecanja nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske (Narodne novine br. 64/2025), članica Uprave – direktorica trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. u ime Republike Hrvatske, OIB: 52634238587, (dalje u tekstu: Društvo) donosi

## ODLUKU O RAZVRGNUĆU SUVLASNIČKE ZAJEDNICE

### I.

(1) Utvrđuje se da su Neven Slavić, OIB: [REDACTED], [REDACTED], OIB: [REDACTED], Trg maršala Tita 10, Matulji (dalje u tekstu: Suvlasnici), temeljem članka 25. stavka 1. podstavka 7. Zakona, dana 8. siječnja 2025. podnijeli zahtjev za razvrgnuće suvlasničke zajednice na nekretnini interne oznake PP 8885 u Matuljima, Trg Maršala Tita 10, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OPATIJA, katastarska općina: 319961, MATULJI, broj ZK uloška: 2612, z.k.č.br. 1740, Broj D.L. 14, TRG MARŠALA TITA, DVORIŠTE, SPREMIŠTE, TRG MARŠALA TITA, NADSTREŠNICA, TRG MARŠALA TITA, ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, TRG MARŠALA TITA, ukupne površine 675 m<sup>2</sup>, pod 3. Suvlasnički dio 65/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) Poslovni prostor broj 3 u prizemlju zgrade, istočne orijentacije, ukupne površine od 32,97 m<sup>2</sup>.

(2) Utvrđuje se da nekretnina opisana u točki I. stavku (1) ove Odluke nije u korištenju, ista je u posjedu Suvlasnika protiv kojih nisu pokrenuti niti su u tijeku sudski postupci u vezi s korištenjem predmetne nekretnine.

### II.

(1) Suvlasnička zajednica na nekretnini opisanoj u točki I. stavka (1) ove Odluke, za koju nekretninu je upisano suvlasništvo u dijelovima: 700/1000 REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587, 100/1000 [REDACTED], OIB: [REDACTED], [REDACTED], 100/1000 [REDACTED], OIB: [REDACTED], [REDACTED], 100/1000 [REDACTED], OIB: [REDACTED], [REDACTED], razvrgnut će se isplatom suvlasničkog dijela Republike Hrvatske od strane Suvlasnika.



(2) Vrijednost suvlasničkog dijela Republike Hrvatske na nekretnini opisanoj u točki I. stavku (1) ove Odluke iznosi 43.610,00 EUR (slovima: četrdeset tri tisuće šesto deset eura), a određena je temeljem Procjembenog elaborata u svrhu utvrđivanja tržišne vrijednosti nekretnine br. TD: 197-PP8885-TMT10-M-DRNE/25 izrađenog u studenom 2025. od strane društva VERIDON d.o.o., Zagreb, po stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu nekretnina Zrinoslavu Cerancu, dipl.ing.građ., koji Procjembeni elaborat je naručen i pregledan od strane stručne službe ovog Društva.

(3) Osim isplate vrijednosti suvlasničkog dijela Republike Hrvatske na predmetnoj nekretnini, Suvlasnici solidarno snose i trošak izrade Procjembenog elaborata iz stavka (2) ovog članka u iznosu od 312,50 EUR (slovima: tristo dvanaest eura i pedeset centi).

### III.

(1) Po dostavi pozitivnog mišljenja nadležnog državnog odvjetništva, sa Suvlasnicima će se sklopiti Sporazum o razvrgnuću suvlasničke zajednice na nekretnini opisanoj u točki I. stavku (1) ove Odluke, a tabularna isprava kojom će se dozvoliti uknjižba prava vlasništva u jednakim dijelovima na suvlasničkom dijelu Republike Hrvatske na nekretnini opisanoj u točki I. stavku (1) ove Odluke, izdat će se Suvlasnicima nakon što isti u cijelosti isplate iznose iz točke II. stavaka (2) i (3) ove Odluke.

(2) Sporazum o razvrgnuću suvlasničke zajednice mora sadržavati odredbu da se Suvlasnici obvezuju solidarno isplatiti vrijednost suvlasničkog dijela predmetne nekretnine, utvrđenu točkom II. Ove Odluke, u roku od 30 dana od dana sklapanja istog Sporazuma.

### IV.

(1) Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

članica Uprave – direktorica Društva



Državne nekretnine  
Mirela Habijanec  
Planinska ulica 1, Zagreb