



KLASA: 370-04/24-01/20
URBROJ: DN-6-3-2/AĐ-16
Zagreb, 8. srpnja 2025.

Na temelju članka 12., članka 14., članka 22. i članka 25. stavka 1., podstavka 7. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine br. 155/2023; dalje u tekstu: Zakon) te Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te stjecanja nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske (Narodne novine br. 64/2025), članica Uprave – direktorica trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. u ime Republike Hrvatske (dalje u tekstu: Društvo) donosi

ODLUKU O RAZVRGNUĆU SUVLASNIČKE ZAJEDNICE

I.

(1) Utvrđuje se da je Ana Živković, OIB: [REDACTED] iz [REDACTED] (dalje u tekstu: Suvlasnica), dana 30. srpnja 2020. Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine podnijela zahtjev za razvrgnuće suvlasničke zajednice nekretnine interne oznake STAN POV 570, u Zagrebu, Trg Marka Marulića 15, upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB, katastarska općina: 339164, CENTAR NOVI, broj ZK uložka: 5531, z.k.č.br. 2776, TRG MARKA MARULIĆA, STAMBENA ZGRADA, ZAGREB, TRG MARKA MARULIĆA 15, DVORIŠTE, sveukupne površine 680 m², pod 8. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) jednosobni stan u podrumu, ukupne površine 21,17 m² neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom nekretnine u A, koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi.

(2) Utvrđuje se da je nekretnina opisana u točki I. stavku (1) ove Odluke u posjedu Suvlasnice, protiv koje nisu pokrenuti niti su u tijeku sudski postupci u vezi s korištenjem predmetne nekretnine.

II.

(1) Suvlasnička zajednica na nekretnini opisanoj u točki I. stavku (1) ove Odluke, za koju nekretninu je upisano suvlasništvo u dijelovima: 78801/79877 REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587 te 1076/79877 ŽIVKOVIĆ ANA, OIB: [REDACTED], razvrgnut će se isplatom suvlasničkog dijela Republike Hrvatske od strane Suvlasnice.

(2) Vrijednost suvlasničkog dijela Republike Hrvatske na nekretnini opisanoj u točki I. stavku (1) ove Odluke iznosi 43.308,64 EUR (četrdesettritisučetristoosam eura i šezdesetčetiri centa),



a određena je temeljem Procjemenog elaborata u svrhu utvrđivanja tržišne vrijednosti nekretnine TD: 097-STPOV570-TMMAR15-ZG-DRNE/24 izrađenog 8. kolovoza 2024. od strane društva VERIDON d.o.o., Zagreb, po stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu nekretnina Zrinoslavu Cerancu dipl.ing.građ., koji Procjemeni elaborat je pregledan od strane stručne službe ovog Društva.

(3) Osim isplate vrijednosti suvlasničkog dijela Republike Hrvatske na predmetnoj nekretnini, Suvlasnica snosi i trošak izrade Procjemenog elaborata iz stavka (2) ovog članka u iznosu od 230,00 EUR (dvjestotrideset eura).

III.

(1) Po dostavi pozitivnog mišljenja nadležnog državnog odvjetništva, sa Suvlasnicom će se sklopiti Sporazum o razvrgnuću suvlasničke zajednice na nekretnini opisanoj u točki I. stavku (1) ove Odluke, a tabularna isprava kojom će se dozvoliti uknjižba prava vlasništva Suvlasnice na suvlasničkom dijelu Republike Hrvatske na nekretnini opisanoj u točki I. stavku (1) ove Odluke, izdat će se Suvlasnici nakon što ista u cijelosti isplati iznose iz točke II. stavaka (2) i (3) ove Odluke.

(2) Sporazum o razvrgnuću suvlasničke zajednice mora sadržavati odredbu da se Suvlasnik obvezuje isplatiti vrijednost suvlasničkog dijela nekretnine, utvrđenu točkom II. Ove Odluke, u roku od 30 dana od dana sklapanja istog Sporazuma.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

članica Uprave –/direktorica Društva

Mirela Habijanec

