



Državne nekretnine



KLASA: 370-04/24-01/06
URBROJ: DN-6-3-2/AĐ-28

Zagreb, 14. siječnja 2026.

Na temelju članka 12., članka 14., članka 22. i članka 25. stavka 1., podstavka 7. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine br. 155/2023; dalje u tekstu: Zakon) te Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te stjecanja nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske (Narodne novine br. 64/2025), članica Uprave – direktorica trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. u ime Republike Hrvatske, OIB: 52634238587, (dalje u tekstu: Društvo) donosi

ODLUKU O RAZVRGNUĆU SUVLASNIČKE ZAJEDNICE

I.

(1) Utvrđuje se da je INES GETZ, OIB: [REDACTED] [REDACTED] (dalje u tekstu: Suvlasnik), temeljem članka 25. stavka 1. podstavka 7. Zakona, podnijela zahtjev za razvrgnuće suvlasničke zajednice na nekretnini interne oznake STAN POV 1129 u Zagrebu, Tadije Smičiklasa 20, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB, katastarska općina: 339164, CENTAR NOVI, broj ZK uložka: 11538, z.k.č.br. 6087, Broj D.L. 20, ULICA TADIJE SMIČIKLASA, DVORIŠTE, SPREMIŠTE, STAMBENA ZGRADA, Zagreb, Ulica Tadije Smičiklasa 20, DVORIŠNA ZGRADA, pod 12. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12) stan na III (trećem) katu desno, koji se sastoji od dvije i pol sobe i ostalih prostorija u ukupnoj površini od 70.28 m², sa pripadajućim spremištem, neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i suvlasnički dijelovi ostalih suvlasnika koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i suvlasnički dijelovi ostalih suvlasnika.

(2) Utvrđuje se da je nekretnina opisana u točki I. stavku (1) ove Odluke u posjedu Suvlasnika protiv kojeg nisu pokrenuti niti su u tijeku sudski postupci u vezi s korištenjem predmetne nekretnine.

II.

(1) Suvlasnička zajednica na nekretnini opisanoj u točki I. stavka (1) ove Odluke, za koju nekretninu je upisano suvlasništvo u dijelovima: 2/4 REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587 i 2/4 GETZ INES, OIB: [REDACTED], ULICA [REDACTED], razvrgnut će se isplatom suvlasničkog dijela Republike Hrvatske od strane Suvlasnika.



Državne nekretnine

(2) Vrijednost suvlasničkog dijela Republike Hrvatske na nekretnini opisanoj u točki I. stavku (1) ove Odluke iznosi 149.000,00 EUR (slovima: sto četrdeset devet tisuća eura), a određena je temeljem Procjemenog elaborata u svrhu utvrđivanja tržišne vrijednosti nekretnine br. 36/ST/2025 izrađenog 4. studenog 2025. od strane društva IVNE GRAĐEVINA d.o.o., Zagreb, po stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu nekretnina Nedjeljki Čengiji, dipl.ing.građ., koji Procjemeni elaborat je pregledan od strane stručne službe ovog Društva.

(3) Osim isplate vrijednosti suvlasničkog dijela Republike Hrvatske na predmetnoj nekretnini, Suvlasnik snosi i trošak izrade Procjemenog elaborata iz stavka (2) ovog članka u iznosu od 237,50 EUR (slovima: dvjesto trideset sedam eura i pedeset centi).

III.

(1) Po dostavi pozitivnog mišljenja nadležnog državnog odvjetništva, sa Suvlasnikom će se sklopiti Sporazum o razvrgnuću suvlasničke zajednice na nekretnini opisanoj u točki I. stavku (1) ove Odluke, a tabularna isprava kojom će se dozvoliti uknjižba prava vlasništva Suvlasnika na suvlasničkom dijelu Republike Hrvatske na nekretnini opisanoj u točki I. stavku (1) ove Odluke, izdat će se Suvlasniku nakon što isti u cijelosti isplati iznose iz točke II. stavaka (2) i (3) ove Odluke.

(2) Sporazum o razvrgnuću suvlasničke zajednice mora sadržavati odredbu da se Suvlasnik obvezuje isplatiti vrijednost suvlasničkog dijela predmetne nekretnine, utvrđenu točkom II. Ove Odluke, u roku od 30 dana od dana sklapanja istog Sporazuma.

IV.

(1) Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

članica Uprave – direktorica Društva

Državne nekretnine
Mirela Habijanec
Planinska ulica 1,