



KLASA: 370-05/24-01/328
URBROJ: DN-6-3-2/AĐ-25

Zagreb, 10. rujna 2025.

Na temelju članka 12., članka 14., članka 22. i članka 25. stavka 1., podstavka 7. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine br. 155/2023; dalje u tekstu: Zakon) te Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te stjecanja nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske (Narodne novine br. 64/2025), članica Uprave – direktorica trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. u ime Republike Hrvatske, (dalje u tekstu: Društvo) donosi

ODLUKU O RAZVRGNUĆU SUVLASNIČKE ZAJEDNICE

I.

(1) Utvrđuje se da su Igor Valentić, OIB: [REDACTED], iz [REDACTED] i Roland Vranković, OIB: [REDACTED], iz [REDACTED] (dalje u tekstu: Suvlasnici) temeljem članka 25. stavka 1. podstavka 7. Zakona, dana 20. ožujka 2024. podnijeli zahtjev za razvrgnuće suvlasničke zajednice na nekretnini interne oznake STAN 8038, u Rijeci, Podhumskih žrtava 2, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA; katastarska općina: 338460, SUŠAK broj ZK uloška: 4242, z.k.č.br. 6544, Broj D.L. 20, BULEVARD, DVORIŠTE, ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, ukupne površine 1081 m², upisane pod 13. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13) Temeljem zapisnika - rješenja od 14. rujna 2017 br. Z-1/2009/4242, upisuje se: stan broj 13 u potkrovlju koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, nužnika i hodnika, ukupne površine 75,39 m². Stanu pripada i drvarnica u ulici Podhumskih žrtava 2. Suvlasnički dio koji je jednako velik kao ostali suvlasnički dijelovi s kojima je povezan suvlasnički dio: 13.2. Suvlasnički dio etaže: 23/288 VALENTIĆ IGOR, OIB: [REDACTED], [REDACTED] 13.3. Suvlasnički dio etaže: 23/288 VRANKOVIĆ ROLAND, OIB: [REDACTED], [REDACTED] 13.4. Suvlasnički dio etaže: 52/144 REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587 13.6. Suvlasnički dio etaže: 23/144 [REDACTED] OIB: [REDACTED] 13.7. Suvlasnički dio etaže: 23/288 VRANKOVIĆ ROLAND, OIB: [REDACTED], [REDACTED] 13.8. Suvlasnički dio etaže: 23/288 [REDACTED] OIB: [REDACTED] 13.9. Suvlasnički dio etaže: 46/288 VRANKOVIĆ ROLAND, OIB: [REDACTED].



Državne nekretnine

(2) Utvrđuje se da nekretnina opisana u točki I. stavak (1) ove Odluke nije u korištenju te da protiv Suvlasnika nisu pokrenuti niti su u tijeku sudski postupci u vezi s korištenjem predmetne nekretnine.

(3) Utvrđuje se da su Suvlasnici dostavili suglasnost suvlasnice [REDACTED] na predmetni postupak razvrgnuća.

II.

(1) Suvlasnička zajednica na nekretnini opisanoj u točki I. stavku (1) ove Odluke razvrgnut će se isplatom suvlasničkog dijela Republike Hrvatske od strane Suvlasnika.

(2) Vrijednost suvlasničkog dijela Republike Hrvatske na nekretnini opisanoj u točki I. ove Odluke iznosi 48.027,78 EUR (slovima: četrdeset osam tisuća dvadeset sedam eura i sedamdeset osam centi), a određena je temeljem Procjemenog elaborata broj: 932/25-PROM, u svrhu utvrđivanja tržišne vrijednosti nekretnine izrađenog 17. ožujka 2025. od strane društva KLING d.o.o. iz Liča, po stalnom sudskom vještaku za građevinarstvo i procjenu vrijednosti nekretnina Marinku Prostrani, dipl.ing.građ., koji Procjemeni elaborat je pregledan od strane stručne službe ovog Društva.

(3) Osim isplate vrijednosti suvlasničkog dijela Republike Hrvatske na predmetnoj nekretnini, Suvlasnici snose i trošak izrade Procjemenog elaborata tržišne vrijednosti nekretnine iz točke (2) ovog članka u iznosu od 500,00 EUR (slovima: petsto eura).

III.

(1) Po dostavi pozitivnog mišljenja nadležnog državnog odvjetništva, sa Suvlasnicima će se sklopiti Sporazum o razvrgnuću suvlasničke zajednice na nekretnini opisanoj u točki I. stavku (1) ove Odluke, a tabularna isprava kojom će se dozvoliti uknjižba prava suvlasništva u jednakim dijelovima na suvlasničkom dijelu Republike Hrvatske na nekretnini opisanoj u točki I. stavku (1) ove Odluke, izdat će se Suvlasnicima nakon što isti u cijelosti uplate iznose iz točke II. stavka (2) i stavka (3) ove Odluke.

(2) Sporazum o razvrgnuću suvlasničke zajednice mora sadržavati odredbu da se Suvlasnici obvezuju solidarno isplatiti vrijednost suvlasničkog dijela nekretnine, utvrđenu točkom II. ove Odluke, u roku od 30 dana od dana sklapanja istog Sporazuma.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

članica Uprave – direktorica Društva



Državne nekretnine
Planinska ulica 1, Z

Mirela Habijanec