



KLASA: 370-05/24-01/328  
URBROJ: DN-6-3-2/AĐ-23

Zagreb, 10. rujna 2025.

Na temelju članka 12., članka 14., članka 22. i članka 25. stavka 1., podstavka 7. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine br. 155/2023; dalje u tekstu: Zakon) te Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te stjecanja nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske (Narodne novine br. 64/2025), članica Uprave – direktorica trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. u ime Republike Hrvatske, OIB: 52634238587 (dalje u tekstu: Društvo) donosi

## ODLUKU O RAZVRGNUĆU SUVLASNIČKE ZAJEDNICE

### I.

(1) Utvrđuje se da su Igor Valentić, OIB: [REDACTED], iz [REDACTED] i Roland Vranković, OIB: [REDACTED], iz [REDACTED] (dalje u tekstu: Suvlasnici) temeljem članka 25. stavka 1. podstavka 7. Zakona, dana 20. ožujka 2024. podnijeli zahtjev za razvrgnuće suvlasničke zajednice na nekretnini interne oznake STAN 7986, u Rijeci, Šetalište Andrije Kačića Miošića 6, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA, katastarska općina: 338460, SUŠAK, broj ZK uloška: 4242, z.k.č.br. 6544, broj D.L. 20, BULEVARD, DVORIŠTE, ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, ukupne površine 1081 m<sup>2</sup>, upisane pod 31. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-31) Temeljem zapisnika – rješenja od 14. rujna 2017 br. Z-1/2009/4242, upisuje se: stan broj 16 na tavanu koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, hodnika, wc-a i drvarnice površine 62 m<sup>2</sup> u ulici Šetalište Andrije Kačića Miošića 6. Suvlasnički dio koji je jednako velik kao ostali suvlasnički dijelovi s kojima je povezan suvlasnički dio 46/144 VRANKOVIĆ ROLAND, OIB: [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], 46/144 VALENTIĆ IGOR, OIB: [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], 31.1. Suvlasnički dio etaže: 52/144 REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: [REDACTED].

(2) Nekretnina opisana u točki I. stavak (1) ove Odluke nije u korištenju, u posjedu je Suvlasnika protiv kojih nisu pokrenuti niti su u tijeku sudski postupci u vezi s korištenjem predmetne nekretnine.

### II.



Suvlasnička zajednica na nekretnini opisanoj u točki I. stavku (1) ove Odluke razvrgnut će se isplatom suvlasničkog dijela Republike Hrvatske od strane Suvlasnika.

(2) Vrijednost suvlasničkog dijela Republike Hrvatske na nekretnini iz točke I. ove Odluke iznosi 35.858,33 EUR (slovima: trideset pet tisuća osamsto pedeset osam eura i trideset tri centa), a određena je temeljem Procjemenog elaborata broj: 931/25-PROM u svrhu utvrđivanja tržišne vrijednosti nekretnine izrađenog 18. ožujka 2025. od strane društva KLING d.o.o. iz Liča, po stalnom sudskom vještaku za građevinarstvo i procjenu vrijednosti nekretnina Marinku Prostrani, dipl.ing.građ. te je navedeni elaborat pregledan od strane stručne službe ovog Društva.

(3) Osim isplate vrijednosti suvlasničkog dijela Republike Hrvatske na nekretnini, Suvlasnici solidarno snose i trošak izrade Procjemenog elaborata tržišne vrijednosti nekretnine iz stavka (2) ove točke u iznosu od 375,00 EUR (slovima: tristo sedamdeset pet eura).

### III.

(1) Po dostavi pozitivnog mišljenja nadležnog državnog odvjetništva, sa Suvlasnicima će se sklopiti Sporazum o razvrgnuću suvlasničke zajednice na nekretnini opisanoj u točki I. stavku (1) ove Odluke, a tabularna isprava kojom će se dozvoliti uknjižba prava suvlasništva u jednakim dijelovima na suvlasničkom dijelu Republike Hrvatske na nekretnini opisanoj u točki I. stavku (1) ove Odluke, izdat će se Suvlasnicima nakon što isti u cijelosti uplate iznose iz točke II. stavka (2) i stavka (3) ove Odluke.

(2) Sporazum o razvrgnuću suvlasničke zajednice mora sadržavati odredbu da se Suvlasnici obvezuju solidarno isplatiti vrijednost suvlasničkog dijela nekretnine, utvrđenu točkom II. ove Odluke, u roku od 30 dana od dana sklapanja istog Sporazuma.

### IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

članica Uprave – direktorica Društva

Mirela Habijanec

Planinska ulica 1, 2