



Državne nekretnine



KLASA: 370-04/24-01/205

URBROJ: DN-6-3-2/AĐ-16

Zagreb, 26. studenog 2025.

Na temelju članka 12., članka 14., članka 22. i članka 25. stavka 1., podstavka 7. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine br. 155/2023; dalje u tekstu: Zakon) te članka 19. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske (Narodne novine br. 95/2018), članica Uprave – direktorica trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., Zagreb, u ime Republike Hrvatske (dalje u tekstu: Društvo) donosi

## ODLUKU O RAZVRGNUĆU SUVLASNIČKE ZAJEDNICE

### I.

(1) Utvrđuje se da je trgovačko društvo Z1 TV PROMOCIJA d.o.o., Ulica Božidara Adžije 22, dana 25. studenog 2024. ovom Društvo podnijelo zahtjev za razvrgnuće suvlasničke zajednice na nekretnini u Zagrebu, Savska ulica 10, interne oznake STAN 7948. Posjednik predmetne nekretnine je suvlasnik Z1 TV PROMOCIJA d.o.o., Zagreb, protiv kojeg nisu pokrenuti niti su u tijeku sudski postupci u vezi s korištenjem predmetne nekretnine.

### II.

(1) Suvlasnička zajednica na nekretnini u Zagrebu, interne oznake STAN 7948 upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Katastarska općina: 339164 CENTAR NOVI, broj ZK uložka: 11179, kat. čest. 2880, SAVSKA CESTA, ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, ZAGREB, SAVSKA CESTA 10, DVORIŠTE, ukupne površine 578 m<sup>2</sup>, označenoj kao: 1. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) Četverosobni stan sa nusprostorijama u I (prvom) katu lijevo, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika, za koju nekretninu su u zemljišnoj knjizi upisani suvlasnički dijelovi: 9/100 REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587 i 91/100 Z1 TV PROMOCIJA d.o.o., OIB: 79363593865, ZAGREB, MIRAMARSKA CESTA 24, razvrgnut će se isplatom suvlasničkog dijela Republike Hrvatske od strane suvlasnika trgovačkog društva Z1 TV PROMOCIJA d.o.o., Zagreb.



(2) Vrijednost suvlasničkog dijela Republike Hrvatske na nekretnini iz točke I. ove Odluke iznosi 23.670,00 EUR (slovima: dvadeset tri tisuće šesto sedamdeset eura) koja je određena temeljem Procjemenog elaborata u svrhu utvrđivanja tržišne vrijednosti nekretnine oznake: TD: 159-ST7948-S10-ZG-DRNE/25 od 17. listopada 2025. izrađenog po stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjene nekretnina Zrinoslavu Cerancu, dipl.ing.građ., VERIDON d.o.o., Zagreb, naručenom i potvrđenom od strane stručne službe ovog Društva.

(3) Osim isplate vrijednosti suvlasničkog dijela Republike Hrvatske na nekretnini, trgovačko društvo Z1 TV PROMOCIJA d.o.o., snosi i trošak izrade Procjemenog elaborata iz stavka 2. ove točke u iznosu od 362,50 EUR (slovima: tristo šezdeset dva eura i pedeset centi).

### III.

(1) S trgovačkim društvom Z1 TV PROMOCIJA d.o.o. sklopit će se Sporazum o razvrgnuću suvlasničke zajednice na nekretnini iz točke I. ove Odluke, a Tabularna isprava kojom će se dozvoliti uknjižba prava vlasništva na suvlasničkom dijelu Republike Hrvatske na nekretnini iz točke I. ove Odluke, izdat će se trgovačkom društvu Z1 TV PROMOCIJA d.o.o., Zagreb, nakon što isto u cijelosti uplati iznose iz točke II. stavka 2. i stavka 3. ove Odluke.

### IV.

(1) Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

članica Uprave – direktorica Društva



Državne nekretnine d.o.o.  
Mirela Habijanec  
Planinska ulica 1, Zagreb