



KLASA: 370-04/24-01/135  
URBROJ: DN-6-3-2/AĐ-31  
Zagreb, 8. rujna 2025.

Na temelju članka 12., članka 14., članka 22. i članka 25. stavka 1. podstavka 7. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 155/23; dalje u tekstu: Zakon) te Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te stjecanja nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 64/25), članica Uprave – direktorica trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. u ime Republike Hrvatske, OIB: 52634238587, (dalje u tekstu: Društvo) donosi

## ODLUKU O RAZVRGNUĆU SUVLASNIČKE ZAJEDNICE

### I.

(1) Utvrđuje se da je Senka Bosner, OIB: [REDACTED], [REDACTED] (dalje u tekstu: Suvlasnica) podnijela zahtjev za razvrgnuće suvlasničke zajednice na nekretnini interne oznake STAN 7602, Zagreb, Novotnijeva 18, upisane u Zemljišnoknjižnom odjelu Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. 339270, TREŠNJEVKA NOVA, zk.ul.br. 12248, kč.br. 636, broj D.L. 3, u naravi Ulica Vjekoslava Novotnija, površine 217 m<sup>2</sup>, DVORIŠTE, površine 73 m<sup>2</sup>, KUĆA, Zagreb, Ulica Vjekoslava Novotnija 18, površine 144 m<sup>2</sup>, ukupne površine 217 m<sup>2</sup>, i to 1. Suvlasnički dio: 1047/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) - jednosobni stan površine 36,72 m<sup>2</sup> u suterenu uličnog objekta.

(2) Utvrđuje se da nekretnina opisana u točki I. stavku (1) ove Odluke nije u korištenju te da je ista u posjedu Suvlasnice protiv koje nisu pokrenuti niti su u tijeku sudski postupci u vezi s korištenjem predmetne nekretnine.

### II.

(1) Suvlasnička zajednica na nekretnini opisanoj u točki I. ove Odluke u suvlasništvu Republike Hrvatske, u 2/100 dijela i Senke Bosner, OIB: 95713898326, Zagreb Klanec 2 A u 98/100 dijela, razvrgnut će se isplatom suvlasničkog dijela Republike Hrvatske od strane Suvlasnice.

(2) Vrijednost suvlasničkog dijela Republike Hrvatske na nekretnini opisanoj u točki I. ove Odluke iznosi 1.326,00 EUR (jednu tisuću tristo dvadeset šest eura), a određena je temeljem Procjembenog elaborata broj TD: 116-ST7602-VN18-ZG-DRNE/25 od 17. srpnja 2025. godine, izrađenom po stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu nekretnina Zrinoslavu Cerancu, dipl. ing. građ., koji procjembeni elaborat je naručen od strane ovog Društva te pregledan od strane stručne službe Društva.

(3) Osim isplate vrijednosti suvlasničkog dijela Republike Hrvatske na nekretnini, Suvlasnica snosi i trošak izrade Procjembenog elaborata tržišne vrijednosti nekretnine iz točke I. ove Odluke, u iznosu od 237,50 EUR (dvjesto trideset sedam eura i pedeset centi).

### III.

(1) Po ishođenju pozitivnog mišljenja nadležnog državnog odvjetništva, sa Suvlasnicom će se sklopiti Sporazum o razvrgnuću suvlasničke zajednice na nekretnini opisanoj u točki I. stavku (1) ove Odluke, a tabularna isprava kojom će se dozvoliti uknjižba prava vlasništva Suvlasnice na suvlasničkom dijelu Republike Hrvatske na nekretnini opisanoj u točki I. stavku (1) ove Odluke, izdat će se Suvlasnici nakon što ista u cijelosti isplati iznose iz točke II. stavaka (2) i (3) ove Odluke.

(2) Sporazum o razvrgnuću suvlasničke zajednice mora sadržavati odredbu da se Suvlasnica obvezuje isplatiti vrijednost suvlasničkog dijela nekretnine, utvrđenu točkom II. Ove Odluke, u roku od 30 dana od dana sklapanja istog Sporazuma.

### IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

članica Uprave – direktorica Društva



Državne nekretnine d.o.o.  
Planinska ulica

Mireta Habljanec