



KLASA: 370-04/24-01/08  
URBROJ: DN-6-3-2/AĐ-20  
Zagreb, 30. siječnja 2026.

Na temelju članka 12., članka 14., članka 22. i članka 25. stavka 1., podstavka 7. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine br. 155/2023; dalje u tekstu: Zakon) te Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te stjecanja nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske (Narodne novine br. 64/2025), članica Uprave – direktorica trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. u ime Republike Hrvatske, OIB: 52634238587, (dalje u tekstu: Društvo) donosi

## ODLUKU O RAZVRGNUĆU SUVLASNIČKE ZAJEDNICE

### I.

(1) Utvrđuje se da je SLAVICA ZUBČIĆ, OIB: [REDACTED], [REDACTED] (dalje u tekstu: Suvlasnik), temeljem članka 25. stavka 1. podstavka 7. Zakona, dana 03. svibnja 2023. podnijela zahtjev za razvrgnuće suvlasničke zajednice na nekretnini interne oznake STAN 6994 u Rijeci, Vukovarska ulica 44, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Rijeci, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA, Katastarska općina: 999906, Rijeka, Broj katastarske čestice 1771/1, KUĆA BR. 42 SA DVA DVORIŠTA, ukupne površine 87,5 čhv, Broj ZK uloška: 1899 pod 22. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) Zgrada u Rijeci u ul. Vukovarska 44, Dvosobni stan br. 12 na četvrtom katu koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaonice, hodnika, ukupne površine 48,06 m<sup>2</sup> s pripadajućom drvarnicom.

(2) Utvrđuje se da je nekretnina opisana u točki I. stavku (1) ove Odluke u posjedu Suvlasnika protiv kojeg nisu pokrenuti niti su u tijeku sudski postupci u vezi s korištenjem predmetne nekretnine.

### II.

(1) Suvlasnička zajednica na nekretnini opisanoj u točki I. stavka (1) ove Odluke, za koju nekretninu je upisano suvlasništvo u dijelovima: 6/16 [REDACTED] OIB: [REDACTED], [REDACTED] 6/16 ZUBČIĆ SLAVICA, OIB: [REDACTED] OGULIN, LOMOŠČANSKA CESTA 34 D, 1044/9000 REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587, 402/9000 ZUBČIĆ SLAVICA, OIB: [REDACTED], [REDACTED] [REDACTED] 804/9000 ZUBČIĆ SLAVICA, OIB: [REDACTED], [REDACTED] razvrgnut će se isplatom suvlasničkog dijela Republike Hrvatske od strane Suvlasnika.



(2) Vrijednost suvlasničkog dijela Republike Hrvatske na nekretnini opisanoj u točki I. stavku (1) ove Odluke iznosi 17.748,00 EUR (slovima: sedamnaest tisuća sedamsto četrdeset osam eura), a određena je temeljem Procjemenog elaborata u svrhu utvrđivanja tržišne vrijednosti nekretnine TD: 196-ST6994-VUK44-RI-DRNE/25 izrađenog 19. studenog 2025. od strane društva VERIDON d.o.o., Zagreb, po stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu nekretnina Zrinoslavu Cerancu dipl.ing.građ., koji Procjemeni elaborat je naručen i pregledan od strane stručne službe ovog Društva.

(3) Osim isplate vrijednosti suvlasničkog dijela Republike Hrvatske na predmetnoj nekretnini, Suvlasnik snosi i trošak izrade Procjemenog elaborata iz stavka (2) ovog članka u iznosu od 312,50 EUR (slovima: tristo dvanaest eura i pedeset centi).

### III.

(1) Po dostavi pozitivnog mišljenja nadležnog državnog odvjetništva, sa Suvlasnikom će se sklopiti Sporazum o razvrgnuću suvlasničke zajednice na nekretnini opisanoj u točki I. stavku (1) ove Odluke, a tabularna isprava kojom će se dozvoliti uknjižba prava vlasništva Suvlasnika na suvlasničkom dijelu Republike Hrvatske na nekretnini opisanoj u točki I. stavku (1) ove Odluke, izdat će se Suvlasniku nakon što isti u cijelosti isplati iznose iz točke II. stavaka (2) i (3) ove Odluke.

(2) Sporazum o razvrgnuću suvlasničke zajednice mora sadržavati odredbu da se Suvlasnik obvezuje isplatiti vrijednost suvlasničkog dijela predmetne nekretnine, utvrđenu točkom II. Ove Odluke, u roku od 30 dana od dana sklapanja istog Sporazuma.

### IV.

(1) Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Članica Uprave – direktorica Društva  
Državne nekretnine  
Planinska ulica 1, Zagreb  
Mirela Habijanec