



KLASA: 370-04/24-01/83
URBROJ: DN-6-3-2/AĐ-20
Zagreb, 26. kolovoza 2025.

Na temelju članka 12., članka 14., članka 22. i članka 25. stavka 1., podstavka 7. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine br. 155/2023; dalje u tekstu: Zakon) te Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te stjecanja nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske (Narodne novine br. 64/2025), članica Uprave – direktorica trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. u ime Republike Hrvatske, OIB: 52634238587, (dalje u tekstu: Društvo) donosi

ODLUKU O RAZVRGNUĆU SUVLASNIČKE ZAJEDNICE

I.

(1) Utvrđuje se da je LEJLA LABINJAN, OIB: [REDACTED] (dalje u tekstu: Suvlasnica), temeljem članka 25. stavka 1. podstavka 7. Zakona, dana 29. ožujka 2024. podnijela zahtjev za razvrgnuće suvlasničke zajednice na nekretnini interne oznake STAN 6953 u Zagrebu, Medveščak 1, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB, katastarska općina: 335240, CENTAR, broj ZK uloška: 6849, z.k.č.br. 574, DVORIŠTE I STAMBENA ZGRADA, MEDVEŠČAK 1, ZAGREB, DVORIŠTE, STAMBENA ZGRADA, Zagreb, Medveščak 1, površine 236 m², pod 8. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) stan na 2. katu lijevo, površine 58,86 čm, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, smočnice WC-a i hodnika, koji je neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi.

(2) Utvrđuje se da nekretnina opisana u točki I. stavku (1) ove Odluke nije u korištenju, ista je u posjedu Suvlasnice protiv koje nisu pokrenuti niti su u tijeku sudski postupci u vezi s korištenjem predmetne nekretnine.

II.

(1) Suvlasnička zajednica na nekretnini opisanoj u točki I. stavka (1) ove Odluke, za koju nekretninu je upisano suvlasništvo u dijelovima: 32136/120000 REPUBLIKA HRVATSKA te 87864/120000 LABINJAN LEJLA, razvrgnut će se isplatom suvlasničkog dijela Republike Hrvatske od strane Suvlasnice.

(2) Vrijednost suvlasničkog dijela Republike Hrvatske na nekretnini opisanoj u točki I. stavku (1) ove Odluke iznosi 46.061,60 EUR (slovima: četrdeset šest tisuća šezdeset jedan euro i šezdeset centi), a određena je temeljem Procjemenog elaborata – 198/25 izrađenog 12. svibnja



2025. od strane društva HPB-nekretnine d.o.o., Zagreb, po stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu nekretnina Anamariji Brlečić, mag. ing. aedif., koji Procjembeni elaborat je pregledan od strane stručne službe ovog Društva.

(3) Osim isplate vrijednosti suvlasničkog dijela Republike Hrvatske na predmetnoj nekretnini, Suvlasnica snosi i trošak izrade Procjembenog elaborata iz stavka (2) ovog članka u iznosu od 293,18 EUR (slovima: dvjesto devedeset tri eura i osamnaest centi).

III.

(1) Po dostavi pozitivnog mišljenja nadležnog državnog odvjetništva, sa Suvlasnicom će se sklopiti Sporazum o razvrgnuću suvlasničke zajednice na nekretnini opisanoj u točki I. stavku (1) ove Odluke, a tabularna isprava kojom će se dozvoliti uknjižba prava vlasništva Suvlasnice na suvlasničkom dijelu Republike Hrvatske na nekretnini opisanoj u točki I. stavku (1) ove Odluke, izdat će se Suvlasnici nakon što ista u cijelosti isplati iznose iz točke II. stavaka (2) i (3) ove Odluke.

(2) Sporazum o razvrgnuću suvlasničke zajednice mora sadržavati odredbu da se Suvlasnica obvezuje isplatiti vrijednost suvlasničkog dijela predmetne nekretnine, utvrđenu točkom II. Ove Odluke, u roku od 30 dana od dana sklapanja istog Sporazuma.

IV.

(1) Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

članica Uprave – direktorica Društva



Državne nekretnine d.o.o.
Planinska ulica 1, Zagreb

Mirela Habijanec