



KLASA: 370-04/24-01/35
URBROJ: DN-6-3-2/AĐ-34

Zagreb, 30. rujna 2025.

Na temelju članka 12., članka 14., članka 22. i članka 25. stavka 1., podstavka 7. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine br. 155/2023; dalje u tekstu: Zakon) te Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te stjecanja nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske (Narodne novine br. 64/2025), članica Uprave – direktorica trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. u ime Republike Hrvatske, OIB: 52634238587 (dalje u tekstu: Društvo) donosi

ODLUKU O RAZVRGNUĆU SUVLASNIČKE ZAJEDNICE

I.

(1) Utvrđuje se da je Tatjana Kurtalj Drenovački, OIB: [REDACTED] (dalje u tekstu: Suvlasnica), zastupana po odvjetnici Nataši Owens iz Zagreba dana 26. listopada 2022. Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine podnijela zahtjev za razvrgnuće suvlasničke zajednice na nekretnini interne oznake STAN 6922, u Zagrebu, Antunovac 22, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB, katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB, broj ZK uložka: 975, z.k.č.br. 660/1, KUĆA BR.23, KUĆA BR.23/1, SPREMIŠTE I DVORIŠTE, ANTUNOVAC, DVORIŠTE, KUĆA, Zagreb, Antunovac 23, KUĆA, Zagreb, Antunovac 23/1, SPREMIŠTE, ukupne površine 582 m², pod 3. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) stan u prizemlju ulične zgrade, površine 15,08 m², koji je neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom nekretnine u A, koji je jednako velik kao i ostali dijelovi.

(2) Utvrđuje se da nekretnina opisana u točki I. stavku (1) ove Odluke nije u korištenju te da je u posjedu Suvlasnice protiv koje nisu pokrenuti niti su u tijeku sudski postupci u vezi s korištenjem predmetne nekretnine.

(3) Utvrđuje se da je Suvlasnica dostavila suglasnost ostalih suvlasnika [REDACTED], [REDACTED] na predmetni postupak razvrgnuća.



II.

(1) Suvlasnička zajednica na nekretnini opisanoj u točki I. stavka (1) ove Odluke, za koju nekretninu je upisano suvlasništvo u dijelovima: 4069/100000 REPUBLIKA HRVATSKA te 15052/100000 [REDACTED], 5017/100000 [REDACTED], 5017/100000 [REDACTED], 15052/100000 [REDACTED], 15052/100000 KURTALJ-DRENOVAČKI TATJANA, 17862/100000 [REDACTED], 5017/100000 [REDACTED], 8931/100000 [REDACTED] i 8931/100000 [REDACTED], razvrgnut će se isplatom suvlasničkog dijela Republike Hrvatske od strane Suvlasnice.

(2) Vrijednost suvlasničkog dijela Republike Hrvatske na nekretnini opisanoj u točki I. stavku (1) ove Odluke iznosi 1.098,63 EUR (jednu tisuću devedeset osam eura i šezdeset tri centa), a određena je temeljem Procjembenog elaborata – 34/25 izrađenog 21. siječnja 2025. u svrhu utvrđivanja tržišne vrijednosti nekretnine od strane društva HPB-nekretnine d.o.o., Zagreb, po stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjene nekretnina Ivanu Martiću, dipl.ing.građ., koji Procjembeni elaborat je pregledan od strane stručne službe ovog Društva.

(3) Osim isplate vrijednosti suvlasničkog dijela Republike Hrvatske na predmetnoj nekretnini, Suvlasnica snosi i trošak izrade Procjembenog elaborata iz stavka (2) ovog članka u iznosu od 250,00 EUR (dvjesto pedeset eura).

III.

(1) Po dostavi pozitivnog mišljenja nadležnog državnog odvjetništva, sa Suvlasnicom će se sklopiti Sporazum o razvrgnuću suvlasničke zajednice na nekretnini opisanoj u točki I. stavku (1) ove Odluke, a tabularna isprava kojom će se dozvoliti uknjižba prava vlasništva Suvlasnice na suvlasničkom dijelu Republike Hrvatske na nekretnini opisanoj u točki I. stavku (1) ove Odluke, izdat će se Suvlasnici nakon što ista u cijelosti isplati iznose iz točke II. stavaka (2) i (3) ove Odluke.

(2) Sporazum o razvrgnuću suvlasničke zajednice mora sadržavati odredbu da se Suvlasnik obvezuje isplatiti vrijednost suvlasničkog dijela predmetne nekretnine, utvrđenu točkom II. Ove Odluke, u roku od 30 dana od dana sklapanja istog Sporazuma.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

članica Uprave – direktorica Društva

Državne nekretnine d.o.o.
Planinska ulica 1, Zagreb
Mirela Habijanec