



KLASA: 370-04/24-01/21  
URBROJ: DN-6-3-2/AĐ-22  
Zagreb, 10. rujna 2025.

Na temelju članka 12., članka 14., članka 22. i članka 25. stavka 1. podstavka 7. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 155/23; dalje u tekstu: Zakon) te Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te stjecanja nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 64/25), članica Uprave – direktorica trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. u ime Republike Hrvatske (dalje u tekstu: Društvo) donosi

## ODLUKU O RAZVRGNUĆU SUVLASNIČKE ZAJEDNICE

### I.

(1) Utvrđuje se da su Vesna Cinzek, OIB: [REDACTED], i Zvonimir Horvatović, OIB: [REDACTED], dana 5. veljače 2023. godine, temeljem članka 25. stavka 1. podstavka 7. Zakona, podnijeli zahtjev za razvrgnuće suvlasničke zajednice na nekretnini interne oznake STAN 4716, Karlovac, Banija 42A, upisane u Zemljišnoknjižnom odjelu Karlovac, Općinskog suda u Karlovcu, k.o. 313173, KARLOVAC I, zk.ul.br. 1784, kč.br. 2331, broj D.L. 92, u naravi LOLE RIBARA, površine 975 m<sup>2</sup>, DVORIŠTE, površine 462 m<sup>2</sup>, DVORIŠNA ZGRADA, LOLE RIBARA, površine 60 m<sup>2</sup>, DVORIŠNA ZGRADA, LOLE RIBARA, površine 9 m<sup>2</sup>, STAMBENA ZGRADA, LOLE RIBARA, površine 414 m<sup>2</sup>, DVORIŠNA ZGRADA, LOLE RIBARA, površine 30 m<sup>2</sup>, ukupne površine 975 m<sup>2</sup>, i to 16. Suvlasnički dio: 1/16 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16) - Temeljem spisa Z-6153/12 upisuje se stan u dvorišnoj zgradi u Karlovcu, Banija kbr. 42/a i to: -dvosobni stan, koji se sastoji od ulaza, WC-a i kupaone, kuhinje, ostave i dvije sobe, ukupne površine 47,82 m<sup>2</sup>, u 6/18 suvlasničkog dijela Republike Hrvatske, OIB: 52634238587, te da protiv istih nisu pokrenuti niti su u tijeku sudski postupci u vezi s korištenjem nekretnine.

(2) Utvrđuje se da nekretnina opisana u točki I. stavku 1. ove Odluke nije u korištenju.

### II.

(1) Suvlasnička zajednica na nekretnini u suvlasništvu Republike Hrvatske, OIB: 52634238587, iz točke I. ove Odluke, u 6/18 dijela, Vesne Cinzek, OIB: [REDACTED], u 6/18 dijela, i Zvonimira Horvatovića, OIB: [REDACTED], u 6/18 dijela (dalje u tekstu: Suvlasnici), razvrgnut će se isplatom suvlasničkog dijela Republike Hrvatske od strane Suvlasnika iz točke I. ove Odluke na jednake dijelove.

(2) Vrijednost suvlasničkog dijela Republike Hrvatske na nekretnini iz točke I. ove Odluke iznosi 11.000,00 EUR (jedanaest tisuća eura), a određena je temeljem Procjemenog elaborata broj TD: ST-4716-B42A-DN-1/2025 iz lipnja 2025. godine, izrađenom po stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu nekretnina Dragutinu Dinčiću, mag. oec. ing. aedif., naručenom i pregledanom od strane stručne službe Društva.

(3) Osim isplate vrijednosti suvlasničkog dijela Republike Hrvatske na nekretnini, Suvlasnici snose i trošak izrade Procjemenog elaborata tržišne vrijednosti nekretnine iz točke I. ove Odluke u iznosu od 283,75 EUR (dvjesto osamdeset tri eura i sedamdeset pet centi).

(4) Vesna Cinzek, OIB: [REDACTED], i Zvonimir Horvatić, OIB: [REDACTED], će iznose iz točke II. stavaka 2. i 3. ove Odluke isplatiti na jednake dijelove na način utvrđen sporazumom o razvrgnuću suvlasničke zajednice.

### III.

(1) Sa Suvlasnicima, a nakon ishođenja pozitivnog mišljenja nadležnog državnog odvjetništva, sklopit će se sporazum o razvrgnuću suvlasničke zajednice na nekretnini iz točke I. ove Odluke, a Tabularna isprava kojom će se dozvoliti uknjižba prava vlasništva na suvlasničkom dijelu Republike Hrvatske na nekretnini iz točke I. ove Odluke, izdat će se nakon što isti u cijelosti uplate iznose iz točke II. stavaka 2. i 3. ove Odluke.

(2) Sporazum o razvrgnuću suvlasničke zajednice mora sadržavati odredbu da se Suvlasnici obvezuju isplatiti vrijednost suvlasničkog dijela, utvrđenu točkom II. ove Odluke, u roku od 30 (trideset) dana od dana sklapanja istog sporazuma.

### IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

članica Uprave – direktorica Društva  
[REDACTED]  
Državne nekretni  
Planinska ulica 1, [REDACTED]  
Mirela Habijanec  
[REDACTED]