



Državne nekretnine



KLASA: 370-04/24-01/59
URBROJ: DN-6-3-2/AĐ-25

Zagreb, 15. srpnja 2025.

Na temelju članka 12., članka 14., članka 22. i članka 25. stavka 1., podstavka 7. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine br. 155/2023; dalje u tekstu: Zakon) i Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te stjecanja nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske (Narodne novine br. 64/2025), članica Uprave – direktorica trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., Zagreb, u ime Republike Hrvatske (dalje u tekstu: Društvo) donosi

ODLUKU O RAZVRGNUĆU SUVLASNIČKE ZAJEDNICE

I.

(1) Utvrđuje se da su Dorotea Kršnjavi OIB: [REDACTED], iz [REDACTED] i Mladen Kršnjavi, OIB: [REDACTED], iz [REDACTED] (dalje u tekstu: Suvlasnici) dana 12. lipnja 2023. Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine podnijeli zajednički zahtjev za razvrgnuće suvlasničke zajednice nekretnine u Zagrebu, Ulica kralja Zvonimira 67, interne oznake STAN 3831, upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, broj zk. uložka: 6517 k.o. CENTAR NOVI, z.kč.br. 6704, ULICA KRALJA ZVONIMIRA, DVORIŠTE, ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, ZAGREB ULICA KRALJA ZVONIMIRA 67, ukupne površine 371 m², pod 10. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) Jednosobni stan u I (prvom) katu lijevo, ukupne površine 31,35 čm, koji je neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi.

(2) Utvrđuje se da su Suvlasnici predmetni stan iznajmili [REDACTED] koja redovito podmiruje dospjele obveze, a protiv Suvlasnika nisu pokrenuti niti su u tijeku sudski postupci u vezi s korištenjem predmetne nekretnine.

II.

(1) Suvlasnička zajednica na nekretnini opisanoj u točki I. stavku (1) ove Odluke, za koju nekretninu je upisano suvlasništvo u dijelovima: 96/1000 REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587, 452/1000 KRŠNJAVI DOROTEJA, OIB: 66332323124, ZAGREB, ULICA KRALJA ZVONIMIRA 67 i 452/1000 KRŠNJAVI MLADEN, OIB: 90526623117, ZAGREB, ULICA KRALJA ZVONIMIRA 67, razvrgnut će se isplatom suvlasničkog dijela Republike Hrvatske od strane Suvlasnika.



Državne nekretnine

(2) Vrijednost suvlasničkog dijela Republike Hrvatske na nekretnini opisanoj u točki I. stavku (1) ove Odluke iznosi 9.129,60 EUR (slovima: devet tisuća sto dvadeset devet eura i šezdeset centi), a određena je temeljem Procjemenog elaborata - 29/25 u svrhu utvrđivanja tržišne vrijednosti nekretnine izrađenog 28. veljače 2025. od strane društva HPB -nekretnine d.o.o., Zagreb, po stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjene nekretnina Ivanu Martiću, dipl. ing. građ., koji Procjemeni elaborat je potvrđen od strane stručne službe ovog Društva.

(3) Osim isplate vrijednosti suvlasničkog dijela Republike Hrvatske na predmetnoj nekretnini, Suvlasnici solidarno snose i trošak izrade Procjemenog elaborata iz stavka (2) ove točke u iznosu od 250,00 EUR (slovima: dvjesto pedeset eura).

III.

(1) Po dostavi pozitivnog mišljenja nadležnog državnog odvjetništva sa Suvlasnicima će se sklopiti Sporazum o razvrgnuću suvlasničke zajednice na nekretnini opisanoj u točki I. stavak (1) ove Odluke, a Tabularna isprava kojom će se dozvoliti uknjižba prava suvlasništva u jednakim dijelovima na suvlasničkom dijelu Republike Hrvatske na nekretnini opisanoj u točki I. stavku (1) ove Odluke, izdat će Suvlasnicima nakon što isti u cijelosti uplate iznose iz točke II. stavka (2) i stavka (3) ove Odluke.

(2) Sporazum o razvrgnuću suvlasničke zajednice mora sadržavati odredbu da se Suvlasnici obvezuju solidarno isplatiti vrijednost suvlasničkog dijela predmetne nekretnine, utvrđenu točkom II. Ove Odluke, u roku od 30 dana od dana sklapanja istog Sporazuma.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

članica Uprave – direktorica Društva
Državne nekretnine
Planinska ulica 1, Zagreb
Mirela Habijanec