



KLASA: 370-04/24-01/71
URBROJ: DN-6-3-2/AĐ-22
Zagreb, 11. rujna 2025.

Na temelju članka 12., članka 14., članka 22. i članka 25. stavka 1., podstavka 7. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine br. 155/2023; dalje u tekstu: Zakon) te Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te stjecanja nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske (Narodne novine br. 64/2025), članica Uprave – direktorica trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. u ime Republike Hrvatske, OIB: 52634238587, (dalje u tekstu: Društvo) donosi

ODLUKU O RAZVRGNUĆU SUVLASNIČKE ZAJEDNICE

I.

(1) Utvrđuje se da je Vladimir Matić, OIB: [REDACTED] [REDACTED] (dalje u tekstu: Suvlasnik), temeljem članka 25. stavka 1. podstavka 7. Zakona, dana 10. travnja 2024. podnio zahtjev za razvrgnuće suvlasničke zajednice na nekretnini interne oznake STAN 2807, u Zagrebu, Ilica 229/1, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB, katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB, broj ZK uložka: 4393, z.k.č.br. 5314/1, ULIČNA ZGRADA POP.BR.2311 U ILICI 229 I DVORIŠNA ZGRADA U ILICI 229/1 TE DVOR. I VRT ukupne površine 2031m², pod 8. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) stan u dvorišnoj zgradi na I (prvom) katu, koji se sastoji od sobe, kuhinje i predsoblja, ukupne površine 25,60 m² s kojim je neodvojivo povezano vlasništvo na odgovarajućem suvlasničkom dijelu nekretnine u A I (jedan).

(2) Utvrđuje se da nekretnina opisana u točki I. stavku (1) ove Odluke nije u korištenju i da protiv Suvlasnika nisu pokrenuti niti su u tijeku sudski postupci u vezi s korištenjem predmetne nekretnine.

II.

(1) Suvlasnička zajednica na nekretnini opisanoj u točki I. stavka (1) ove Odluke, za koju nekretninu su zemljišnoj knjizi upisani suvlasnički dijelovi: 130/360 REPUBLIKA HRVATSKA te 230/360 MATIĆ VLADIMIR, razvrgnut će se isplatom suvlasničkog dijela Republike Hrvatske od strane Suvlasnika.

(2) Vrijednost suvlasničkog dijela Republike Hrvatske na nekretnini opisanoj u točki I. stavku (1) ove Odluke iznosi 14.661,11 EUR (slovima: četrnaest tisuća šesto šezdeset jedan euro i jedanaest centi), a određena je temeljem Procjemenog elaborata - 114/25 u svrhu utvrđivanja



tržišne vrijednosti nekretnine izrađenog 3. travnja 2025. od strane društva HPB- nekretnine d.o.o., Zagreb, po stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu nekretnina Vedrani Valentić dipl.ing.građ., koji Procjembeni elaborat je pregledan od strane stručne službe ovog Društva.

(3) Osim isplate vrijednosti suvlasničkog dijela Republike Hrvatske na predmetnoj nekretnini, Suvlasnik snosi i trošak izrade Procjembenog elaborata iz stavka (2) ovog članka u iznosu od 260,00 EUR (slovima: dvjesto šezdeset eura).

III.

(1) Po dostavi pozitivnog mišljenja nadležnog državnog odvjetništva, sa Suvlasnikom će se sklopiti Sporazum o razvrgnuću suvlasničke zajednice na nekretnini opisanoj u točki I. stavku (1) ove Odluke, a tabularna isprava kojom će se dozvoliti uknjižba prava vlasništva Suvlasnika na suvlasničkom dijelu Republike Hrvatske na nekretnini opisanoj u točki I. stavku (1) ove Odluke, izdat će se Suvlasniku nakon što isti u cijelosti isplati iznose iz točke II. stavaka (2) i (3) ove Odluke.

(2) Sporazum o razvrgnuću suvlasničke zajednice mora sadržavati odredbu da se Suvlasnik obvezuje isplatiti vrijednost suvlasničkog dijela predmetne nekretnine, utvrđenu točkom II. Ove Odluke, u roku od 30 dana od dana sklapanja istog Sporazuma.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Članica Uprave – direktorica Društva
Državne nekretnine
Planinska ulica 1, Zagreb
Mirela Habijanec