



KLASA: 370-04/24-01/160
URBROJ: DN-6-3-2/AĐ-20
Zagreb, 26. lipnja 2025.

Na temelju članka 12., članka 14., članka 22. i članka 25. stavka 1., podstavka 7. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine br. 155/2023; dalje u tekstu: Zakon) te Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te stjecanja nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske (Narodne novine br. 64/2025), članica Uprave – direktorica trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. u ime Republike Hrvatske (dalje u tekstu: Društvo) donosi

ODLUKU O RAZVRGNUĆU SUVLASNIČKE ZAJEDNICE

I.

(1) Utvrđuje se da je Zrinka Marošević, OIB: [REDACTED], [REDACTED] (dalje u tekstu: Suvlasnica) temeljem članka 25. stavka 1. podstavka 7. Zakona, dana 16. svibnja 2024. podnijela zahtjev za razvrgnuće suvlasničke zajednice nekretnine interne oznake STAN 1048, u Osijeku, Krstova ulica 8, upisan u KPU Osijek, broj poduloška: 17072/ zk. uložak 8890, Stambena zgrada u Osijeku u ul. Krstova br. 8 sagrađena na č.k.br. 7699, i to pod c) treći stan u prizemlju, desno od ulaza, ukupne površine od 29,85 m².

(2) Utvrđuje se da nekretnina opisana u točki I. stavku (1) ove Odluke nije u korištenju, da je ista u posjedu Suvlasnice protiv koje nisu pokrenuti niti su u tijeku sudski postupci u vezi s korištenjem predmetne nekretnine.

II.

(1) Suvlasnička zajednica na nekretnini opisanoj u točki I. stavku (1) ove Odluke, za koju nekretninu je u zemljišnoj knjizi upisano suvlasništvo u dijelovima: 2/4 REPUBLIKA HRVATSKA i 2/4 MAROŠEVIĆ ZRINKA, razvrgnut će se isplatom suvlasničkog dijela Republike Hrvatske od strane Suvlasnice.

(2) Vrijednost suvlasničkog dijela Republike Hrvatske na nekretnini opisanoj u točki I. stavku (1) ove Odluke iznosi 5.800,00 EUR (slovima: pettisućaosamsto eura), sukladno Procjembenom elaboratu TD: ST-KRS8-DN-1/2025 izrađenog u travnju 2025. od strane društva GRAĐEVINSKI RADOVI d.o.o., Zagreb, po stalnom sudskom vještaku za područja građevinarstva i procjene vrijednosti nekretnina Dragutinu Dinčiću, ing.građ., koji Procjembeni elaborat je pregledan od strane stručne službe ovog Društva.

(3) Osim isplate vrijednosti suvlasničkog dijela Republike Hrvatske na predmetnoj nekretnini, Suvlasnica snosi i trošak izrade Procjembenog elaborata iz stavka (2) ovog članka u iznosu od 296,25 EUR (slovima: dvjestodevedesetšest eura i dvadesetpet centi).



III.

(1) Po ishođenju pozitivnog mišljenja nadležnog državnog odvjetništva, sa Suvlasnicom će se sklopiti Sporazum o razvrgnuću suvlasničke zajednice na nekretnini opisanoj u točki I. stavku (1) ove Odluke, a tabularna isprava kojom će se dozvoliti uknjižba prava vlasništva Suvlasnice na suvlasničkom dijelu Republike Hrvatske na nekretnini opisanoj u točki I. stavku (1) ove Odluke, izdat će se Suvlasnici nakon što ista u cjelosti isplati iznose iz točke II. stavaka (2) i (3) ove Odluke.

(2) Sporazum o razvrgnuću suvlasničke zajednice mora sadržavati odredbu da se Suvlasnica obvezuje isplatiti vrijednost suvlasničkog dijela nekretnine, utvrđenu točkom II. Ove Odluke, u roku od 30 dana od dana sklapanja istog Sporazuma.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Članica Uprave – direktorica Društva
Državne nekretnine d.o.o.
Planinska ulica 1, Zagreb
Mirela Habijanec