



KLASA: 370-04/24-01/105  
URBROJ: DN-6-3-2/AĐ-41  
Zagreb, 8. rujna 2025.

Na temelju članka 12., članka 14., članka 22. i članka 25. stavka 1., podstavka 7. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine br. 155/2023; dalje u tekstu: Zakon) te Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te stjecanja nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske (Narodne novine br. 64/2025), članica Uprave – direktorica trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. u ime Republike Hrvatske, OIB: 52634238587, (dalje u tekstu: Društvo) donosi

## **ODLUKU O RAZVRGNUĆU SUVLASNIČKE ZAJEDNICE**

### I.

(1) Utvrđuje se da je ustanova Evanđeosko teološko veleučilište, OIB: 65210804706, Cvjetkova ulica 32, Osijek, (dalje u tekstu: Suvlasnica) temeljem članka 25. stavka 1. podstavka 7. Zakona, dana 23. rujna 2024. podnijela zahtjev za razvrgnuće suvlasničke zajednice nekretnine interne oznake STAN 1043, u Osijeku, Krstova ulica 46, površine 71,19 m<sup>2</sup>, upisan u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OSIJEK, KPU Osijek, broj poduloška: 16851/ zk. uložak 4., Stambena zgrada u Osijeku u ul. Krstova br. 46 sagrađena na č.k.br. 7612/3, Dvosobni ulični stan, desno od glavnog ulaza koji se sastoji od 2 sobe, kuhinje, trpezarije, kupaone, hodnika, nužnika sa 71,19 m<sup>2</sup>.

(2) Utvrđuje se da nekretnina opisana u točki I. stavku (1) ove Odluke nije u korištenju te da je ista u posjedu Suvlasnice protiv koje nisu pokrenuti niti su u tijeku sudski postupci u vezi s korištenjem predmetne nekretnine.

### II.

(1) Suvlasnička zajednica na nekretnini opisanoj u točki I. stavku (1) ove Odluke, za koju nekretninu je u zemljišnoj knjizi upisano suvlasništvo u dijelovima: 1/6 REPUBLIKA HRVATSKA i 5/6 EVANĐEOSKO TEOLOŠKO VELEUČILIŠTE, razvrgnut će se isplatom suvlasničkog dijela Republike Hrvatske od strane Suvlasnice.

(2) Vrijednost suvlasničkog dijela Republike Hrvatske na nekretnini opisanoj u točki I. stavku (1) ove Odluke iznosi 7.433,33 EUR (slovima: sedam tisuća četriristo trideset tri eura i trideset tri centa), sukladno Procjembenom elaboratu TD: ST-KRS46-DN-2/2025 izrađenog u travnju 2025. od strane društva GRAĐEVINSKI RADOVI d.o.o., Zagreb, po stalnom sudskom



vještaku za područja građevinarstva i procjene vrijednosti nekretnina Dragutinu Dinčiću, ing.građ., koji Procjembeni elaborat je pregledan od strane stručne službe ovog Društva.

(3) Osim isplate vrijednosti suvlasničkog dijela Republike Hrvatske na predmetnoj nekretnini, Suvlasnica snosi i trošak izrade Procjembenog elaborata iz stavka (2) ovog članka u iznosu od 296,25 EUR (slovima: dvjesto devedeset šest eura i dvadeset pet centi).

### III.

(1) Po ishođenju pozitivnog mišljenja nadležnog državnog odvjetništva, sa Suvlasnicom će se sklopiti Sporazum o razvrgnuću suvlasničke zajednice na nekretnini opisanoj u točki I. stavku (1) ove Odluke, a tabularna isprava kojom će se dozvoliti uknjižba prava vlasništva Suvlasnice na suvlasničkom dijelu Republike Hrvatske na nekretnini opisanoj u točki I. stavku (1) ove Odluke, izdat će se Suvlasnici nakon što ista u cijelosti isplati iznose iz točke II. stavaka (2) i (3) ove Odluke.

(2) Sporazum o razvrgnuću suvlasničke zajednice mora sadržavati odredbu da se Suvlasnica obvezuje isplatiti vrijednost suvlasničkog dijela nekretnine, utvrđenu točkom II. Ove Odluke, u roku od 30 dana od dana sklapanja istog Sporazuma.

### IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



članica Uprave – direktorica Društva

Državne nekretnine d.o.o.

Planinska ulica 1. Mirela Habijanec