



KLASA: 370-04/25-01/12
URBROJ: DN-6-3-2/AĐ-16

Zagreb, 13. kolovoza 2025.

Na temelju članka 12., članka 14., članka 22. i članka 25. stavka 1., podstavka 7. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine br. 155/2023; dalje u tekstu: Zakon) te Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te stjecanja nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske (Narodne novine br. 64/2025), članica Uprave – direktorica trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. u ime Republike Hrvatske (dalje u tekstu: Društvo) donosi

ODLUKU O RAZVRGNUĆU SUVLASNIČKE ZAJEDNICE

I.

(1) Utvrđuje se da je Luka Erić, OIB: [REDACTED], [REDACTED] (dalje u tekstu: Suvlasnik) temeljem članka 25. stavka 1. podstavka 7. Zakona, dana 24. ožujka 2025. podnio zahtjev za razvrgnuće suvlasničke zajednice nekretnine interne oznake STAN 0870 u Osijeku, Gundulićeva ulica 39, upisan u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OSIJEK, KPU Osijek, broj poduloška: 17384 / zk. uložak: 18103, Stambena zgrada u Osijeku u Gundulićevoj br. 39 koja je sagrađena na čkbr. 3855/1, Jedan stan u dvorišnom dijelu od glavnog ulaza lijevo koji se sastoji od: 3 sobe, kuhinje i kupaonice, ukupne površine 48,17 m².

(2) Utvrđuje se da nekretnina opisana u točki I. stavku (1) ove Odluke nije u korištenju i da protiv Suvlasnika nisu pokrenuti niti su u tijeku sudski postupci u vezi s korištenjem predmetne nekretnine.

(3) Utvrđuje se da je Suvlasnik dostavio suglasnost suvlasnika Ivana Erića i Miroslave Dugalić na predmetni postupak razvrgnuća.

II.

(1) Suvlasnička zajednica na nekretnini opisanoj u točki I. stavku (1) ove Odluke, za koju nekretninu je u zemljišnoj knjizi upisano suvlasništvo u dijelovima: 1/8 Luka Erić, 1/8 Ivan Erić, 4/8 Republika Hrvatska i 2/8 Miroslava Dugalić, razvrgnut će se isplatom suvlasničkog dijela Republike Hrvatske od strane suvlasnika Luke Erića.

(2) Vrijednost suvlasničkog dijela Republike Hrvatske na nekretnini opisanoj u točki I. stavku (1) ove Odluke iznosi 7.900,00 EUR (slovima: sedam tisuća devetsto eura), sukladno



Procjembenom elaboratu broj 45-1/25 izrađenog u travnju 2025. od strane stalnog sudskog vještaka za područje građevinarstva i procjene vrijednosti nekretnina Ivana Lulića, mag.ing.aedif., vlasnika obrta BIA - PLAN, vl. IVAN LULIĆ iz Zagreba, koji Procjembeni elaborat je pregledan od strane stručne službe ovog Društva.

(3) Osim isplate vrijednosti suvlasničkog dijela Republike Hrvatske na predmetnoj nekretnini, Suvlasnik snosi i trošak izrade Procjembenog elaborata iz stavka (2) ovog članka u iznosu od 140,00 EUR (slovima: sto četrdeset eura).

III.

(1) Po ishodu pozitivnog mišljenja nadležnog državnog odvjetništva, sa Suvlasnikom će se sklopiti Sporazum o razvrgnuću suvlasničke zajednice na nekretnini opisanoj u točki I. stavku (1) ove Odluke, a tabularna isprava kojom će se dozvoliti uknjižba prava vlasništva Suvlasnika na suvlasničkom dijelu Republike Hrvatske na nekretnini opisanoj u točki I. stavku (1) ove Odluke, izdat će se Suvlasniku nakon što isti u cijelosti isplati iznose iz točke II. stavaka (2) i (3) ove Odluke.

(2) Sporazum o razvrgnuću suvlasničke zajednice mora sadržavati odredbu da se Suvlasnik obvezuje isplatiti vrijednost suvlasničkog dijela nekretnine, utvrđenu točkom II. Ove Odluke, u roku od 30 dana od dana sklapanja istog Sporazuma.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

članica Uprave – direktorica Društva



Državne nekretnine d.o.o.
Planinska ulica 1, Zagreb
Mirela Habijanec