



Državne nekretnine



KLASA: 372-03/24-01/553

URBROJ: DN-6-3-2/AĐ-27

Zagreb, 17. rujna 2025.

Na temelju članka 12., članka 14., članka 22. i članka 25. stavka 1., podstavka 7. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine br. 155/2023; dalje u tekstu: Zakon) te Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te stjecanja nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske (Narodne novine br. 64/2025), članica Uprave – direktorica trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. u ime Republike Hrvatske, OIB: 52634238587, (dalje u tekstu: Društvo) donosi

ODLUKU O RAZVRGNUĆU SUVLASNIČKE ZAJEDNICE

I.

Utvrđuje se da je Jelena Šarić Vrdoljak, OIB: [REDACTED] iz [REDACTED] (dalje u tekstu: Suvlasnica) dana 22. srpnja 2024. podnijela zahtjev za razvrgnuće suvlasničke zajednice nekretnine u Splitu, Livanjska 6, interne oznake PP721, upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, broj ZK. uloška: 1260, katastarska općina: 329835, SPLIT, z.k.č.br.1136/1 ZGR, KUĆA NA MANUŠU, 1136/2 ZGR, KUĆA, DVOR NA MANUŠU, ukupne površine 252 m², pod 5. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) POSLOVNI PROSTOR položen na prizemlju površine 167,00 m², anagrafske oznake Livanjska br. 6.

(2) Utvrđuje se da nekretnina opisana u točki I. stavku (1) ove Odluke nije u korištenju i da je ista u posjedu Suvlasnice protiv koje nisu pokrenuti niti su u tijeku sudski postupci u vezi s korištenjem predmetne nekretnine.

II.

(1) Suvlasnička zajednica na nekretnini opisanoj u točki I. stavku (1) ove Odluke, za koju nekretninu je u zemljišnoj knjizi upisano suvlasništvo u dijelovima: 8/20 REPUBLIKA HRVATSKA i 12/20 ŠARIĆ VRDOLJAK JELENA, razvrgnut će se isplatom suvlasničkog dijela Republike Hrvatske od strane Suvlasnice.

(2) Vrijednost suvlasničkog dijela Republike Hrvatske na nekretnini opisanoj u točki I. stavku (1) ove Odluke iznosi 118.400,00 EUR (slovima: sto osamnaest tisuća četiristo eura) temeljem Procjemenog elaborata br. 01/PP/2025, izrađenog 23. travnja 2025. od strane društva IVNE građevina d.o.o., Zagreb, po stalnom sudskom vještaku za područja građevinarstva i procjene vrijednosti nekretnina Nedjeljki Čengiji, dipl. ing. građ., koji elaborat je potvrđen od strane stručne službe ovog Društva.



(3) Osim isplate vrijednosti suvlasničkog dijela Republike Hrvatske na predmetnoj nekretnini, Suvlasnica snosi i trošak izrade Procjemenog elaborata iz stavka (2) ovog članka u iznosu od 375,00 EUR (slovima: tristo sedamdeset pet eura).

III.

(1) Po ishodu pozitivnog mišljenja nadležnog državnog odvjetništva, sa Suvlasnicom će se sklopiti Sporazum o razvrgnuću suvlasničke zajednice na nekretnini opisanoj u točki I. stavku (1) ove Odluke, a tabularna isprava kojom će se dozvoliti uknjižba prava vlasništva Suvlasnice na suvlasničkom dijelu Republike Hrvatske na nekretnini opisanoj u točki I. stavku (1) ove Odluke, izdat će se Suvlasnici nakon što ista u cijelosti isplati iznose iz točke II. stavaka (2) i (3) ove Odluke.

(2) Sporazum o razvrgnuću suvlasničke zajednice mora sadržavati odredbu da se Suvlasnica obvezuje isplatiti vrijednost suvlasničkog dijela nekretnine, utvrđenu točkom II. Ove Odluke, u roku od 30 dana od dana sklapanja istog Sporazuma.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

članica Uprave – direktorica Društva

Državna Mirela Habijanec
Planinska ulica 1, Zagreb