



KLASA: 372-03/24-01/276

URBROJ: DN-6-3-2/AĐ-20

Zagreb, 8. rujna 2025.

Na temelju članka 12., članka 14., članka 22. i članka 25. stavka 1., podstavka 7. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine br. 155/2023; dalje u tekstu: Zakon) te Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te stjecanja nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske (Narodne novine br. 64/2025), članica Uprave – direktorica trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. u ime Republike Hrvatske, OIB: 52634238587 (dalje u tekstu: Društvo) donosi

ODLUKU O RAZVRGNUĆU SUVLASNIČKE ZAJEDNICE

I.

(1) Utvrđuje se da je Tin Šurina, OIB: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] (dalje u tekstu: Suvlasnik), temeljem članka 25. stavka 1. podstavka 7. Zakona, dana 7. svibnja 2024. po odvjetnici Sabini Draganić iz Zagreba podnio zahtjev za razvrgnuće suvlasničke zajednice na nekretnini interne oznake PP 7035 u Zagrebu, Prilaz Gjure Deželića 35, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB, katastarska općina: 339164, CENTAR NOVI, broj ZK uložka: 7855, z.k.č.br. 2832, PRILAZ GJURE DEŽELIĆA, 2 KUĆE I 2 ZGRADE, ZAGREB, PRILAZ GJURE DEŽELIĆA 35, 35/1, DVORIŠTE, ukupne površine 1032 m²,5. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) Poslovni prostor koji se sastoji od jedne prostorije u dvorišnoj zgradi prizemno u Zagrebu, Prilaz Gjure Deželića br. 35, u površini od 20,87 čm, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika.

(2) Utvrđuje se da nekretnina opisana u točki I. stavku (1) ove Odluke nije u korištenju, ista je u posjedu Suvlasnika protiv kojeg nisu pokrenuti niti su u tijeku sudski postupci u vezi s korištenjem predmetne nekretnine.

II.

(1) Suvlasnička zajednica na nekretnini opisanoj u točki I. stavka (1) ove Odluke, za koju nekretninu je upisano suvlasništvo u dijelovima: 1/2 REPUBLIKA HRVATSKA i 1/2 ŠURINA TIN, razvrgnut će se isplatom suvlasničkog dijela Republike Hrvatske od strane Suvlasnika.

(2) Vrijednost suvlasničkog dijela Republike Hrvatske na nekretnini opisanoj u točki I. stavku (1) ove Odluke iznosi 10.700,00 EUR (slovima: deset tisuća sedamsto eura), a određena je temeljem Procjemenbenog elaborata u svrhu utvrđivanja tržišne vrijednosti nekretnine TD: 093-



Državne nekretnine

PP7035-PGD35-ZG-DRNE/25 izrađenog 4. lipnja 2025. od strane društva VERIDON d.o.o., Zagreb, po stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu nekretnina Zrinoslavu Cerancu dipl.ing.građ., koji Procjembeni elaborat je pregledan od strane stručne službe ovog Društva.

(3) Osim isplate vrijednosti suvlasničkog dijela Republike Hrvatske na predmetnoj nekretnini, Suvlasnik snosi i trošak izrade Procjembenog elaborata iz stavka (2) ovog članka u iznosu od 275,00 EUR (slovima: dvjesto sedamdeset pet eura).

III.

(1) Po dostavi pozitivnog mišljenja nadležnog državnog odvjetništva, sa Suvlasnikom će se sklopiti Sporazum o razvrgnuću suvlasničke zajednice na nekretnini opisanoj u točki I. stavku (1) ove Odluke, a tabularna isprava kojom će se dozvoliti uknjižba prava vlasništva Suvlasnika na suvlasničkom dijelu Republike Hrvatske na nekretnini opisanoj u točki I. stavku (1) ove Odluke, izdat će se Suvlasniku nakon što isti u cijelosti isplati iznose iz točke II. stavaka (2) i (3) ove Odluke.

(2) Sporazum o razvrgnuću suvlasničke zajednice mora sadržavati odredbu da se Suvlasnik obvezuje isplatiti vrijednost suvlasničkog dijela predmetne nekretnine, utvrđenu točkom II. Ove Odluke, u roku od 30 dana od dana sklapanja istog Sporazuma.

IV.

(1) Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

članica Uprave – direktorica Društva



Državne nekretnine d.o.o.
Planinska ulica 1, Zagreb

Mirela Habijanec