



KLASA: 372-03/24-01/135  
URBROJ: DN-6-3-2/AĐ-19

Zagreb, 18. srpnja 2025.

Na temelju članka 12., članka 14., članka 22. i članka 25. stavka 1., podstavka 7. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine br. 155/2023; dalje u tekstu: Zakon) te Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te stjecanja nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske (Narodne novine br. 64/2025), članica Uprave – direktorica trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. u ime Republike Hrvatske (dalje u tekstu: Društvo) donosi

## ODLUKU O RAZVRGNUĆU SUVLASNIČKE ZAJEDNICE

### I.

(1) Utvrđuje se da je Tomislav Kruljac iz [REDACTED] (dalje u tekstu: Suvlasnik) dana 13. studenog 2023. Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine podnio zahtjev za razvrgnuće suvlasničke zajednice nekretnine interne oznake PP 6766, u Novoj Gradišci, J. J. Strossmayera 6, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Slavonskom Brodu, ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL NOVA GRADIŠKA, broj ZK uložka 10394, katastarska općina: 318078, NOVA GRADIŠKA, br.k.č. 2383, Broj D.L. 25, UL. J.J.STROSSMAYERA, KUĆA I DVOR., ukupne površine 790 m<sup>2</sup>, pod 3. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) poslovni prostor u prizemlju u ukupnoj površini od 19,20m<sup>2</sup>.

(2) Utvrđuje se da nekretnina opisana u točki I. stavku (1) ove Odluke nije u korištenju i da protiv Suvlasnika nisu pokrenuti niti su u tijeku sudski postupci u vezi s korištenjem predmetne nekretnine.

### II.

(1) Suvlasnička zajednica na nekretnini opisanoj u točki I. stavka (1) ove Odluke, za koju nekretninu je u zemljišnoj knjizi upisano suvlasništvo u dijelovima: 3/9 REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587, 3/9 KRULJAC TOMISLAV, OIB: [REDACTED], [REDACTED] te 3/9 KRULJAC TOMISLAV, OIB: [REDACTED], [REDACTED] razvrgnut će se isplatom suvlasničkog dijela Republike Hrvatske od strane Suvlasnika.



(2) Vrijednost suvlasničkog dijela Republike Hrvatske na nekretnini opisanoj u točki I. stavku (1) ove Odluke iznosi 4.666,67 EUR (slovima: četiri tisuće šesto šezdeset šest eura i šezdeset sedam centi), a određena je temeljem Procjembenog elaborata – 111/25 od 3. veljače 2025., izrađenog od strane društva HPB -nekretnine d.o.o., Zagreb, po stalnom sudskom vještaku za građevinarstvo i procjenu vrijednosti nekretnina Ivanu Martiću, dipl. ing. građ., koji Procjembeni elaborat je pregledan od strane stručne službe ovog Društva.

(3) Osim isplate vrijednosti suvlasničkog dijela Republike Hrvatske na predmetnoj nekretnini, Suvlasnik snosi i trošak izrade Procjembenog elaborata iz stavka (2) ovog članka u iznosu od 273,00 EUR (slovima: dvjesto sedamdeset tri eura).

### III.

(1) Nakon ishoda pozitivnog mišljenja nadležnog državnog odvjetništva, sa Suvlasnikom će se sklopiti Sporazum o razvrgnuću suvlasničke zajednice na nekretnini opisanoj u točki I. stavku (1) ove Odluke, a tabularna isprava kojom će se dozvoliti uknjižba prava vlasništva Suvlasnika na suvlasničkom dijelu Republike Hrvatske na nekretnini opisanoj u točki I. stavku (1) ove Odluke, izdat će se Suvlasniku nakon što isti u cjelosti isplati iznose iz točke II. stavaka (2) i (3) ove Odluke.

(2) Sporazum o razvrgnuću suvlasničke zajednice mora sadržavati odredbu da se Suvlasnik obvezuje isplatiti vrijednost suvlasničkog dijela predmetne nekretnine, utvrđenu točkom II. Ove Odluke, u roku od 30 dana od dana sklapanja istog Sporazuma.

### IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Članica Uprave – direktorica Društva  
Državne nekretnine d.o.o.  
Planinska ulica 1, Zagreb  
Mirela Habijanec