



KLASA: 372-03/24-01/299  
URBROJ: DN-6-3-2/AĐ-24  
Zagreb, 1. travnja 2025.

Na temelju članka 12., članka 14., članka 22. i članka 25. stavka 1., podstavka 7. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine br. 155/2023; dalje u tekstu: Zakon), članka 19. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske (Narodne novine br. 95/2018), članica Uprave – direktorica trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., Zagreb, u ime Republike Hrvatske (dalje u tekstu: Društvo) donosi

## ODLUKU O RAZVRGNUĆU SUVLASNIČKE ZAJEDNICE

### I.

(1) Utvrđuje se da je Mirna Župan iz [REDACTED] ovom Društvu 9. siječnja 2025. podnijela zahtjev za razvrgnuće suvlasničke zajednice nekretnine u Zagrebu, Maksimirska cesta 65, površine 48,16 m<sup>2</sup>, interne oznake PP 6605, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, broj. zk.uloška 15029 k.o. GRAD ZAGREB, z.k.č.br. 1861/1, ZAGREB, MAKSIMIRSKA CESTA - ULICA LAVOSLAVA ŠVARCA, DVORIŠTE, DVORIŠTE, ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, Zagreb, Maksimirska cesta 65, Zagreb, Ulica Lavoslava Švarca 2, upisane pod 11. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11) poslovni prostor koji se sastoji od jedne prostorije u prizemlju ulične zgrade, ukupne površine 48,16 m<sup>2</sup> neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine, za koji poslovni prostor su u zemljišnoj knjizi upisani suvlasnički dijelovi: 9/36 REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587 i 27/36 ŽUPAN MIRNA, OIB: [REDACTED].

(2) Protiv Mirne Župan nisu pokrenuti niti su u tijeku sudski postupci u vezi s korištenjem predmetne nekretnine.

### II.

(1) Suvlasnička zajednica na nekretnini opisanoj u točki I. stavku (1) ove Odluke razvrgnut će se isplatom suvlasničkog dijela Republike Hrvatske od strane Mirne Župan.

(2) Vrijednost suvlasničkog dijela Republike Hrvatske na nekretnini opisanoj u točki I. stavku (1) ove Odluke iznosi 33.750,05 EUR (slovima: tristotridestritisućesedamstopešdeset eura i pet centi) temeljem Elaborata procjene vrijednosti nekretnine iz siječnja 2025., izrađenog od strane društva Palam d.o.o., Zagreb, po stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu nekretnina Ivici Mihaljeviću, struč. spec. ing. aedif., potvrđenom od strane stručne službe ovog Društva.



(3) Osim isplate vrijednosti suvlasničkog dijela Republike Hrvatske na nekretnini, Mirna Župan snosi i trošak izrade Procjemenog elaborata iz stavka (2) ove točke u iznosu od 375,00 EUR (slovima: tristosedamdesetpet eura).

III.

(1) Nakon ishoda pozitivnog pravnog mišljenja nadležnog državnog odvjetništva, s Mirnom Župan sklopit će se Sporazum o razvrgnuću suvlasničke zajednice na nekretnini opisanoj u točki I. stavak (1) ove Odluke, a Tabularna isprava kojom će se dozvoliti uknjižba prava vlasništva na suvlasničkom dijelu Republike Hrvatske na nekretnini opisanoj u točki I. stavku (1) ove Odluke, izdat će se Mirni Župan nakon što ista u cijelosti uplati iznose iz točke II. stavka (2) i stavka (3) ove Odluke.

IV.

(1) Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

članica Uprave – direktorica Društva



Mirela Habijanec  
Državne nekretnine d.o.o.  
Planinska ulica 1, Zagreb