



Državne nekretnine



KLASA: 372-02/24-01/1170

URBROJ: DN-6-1-2/MS-16

Zagreb, 22. srpnja 2025.

Na temelju članka 12., članka 14., članka 22. i članka 25. stavka 1., podstavka 7. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine br. 155/2023; dalje u tekstu: Zakon) te Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te stjecanja nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske (Narodne novine br. 64/2025), članica Uprave – direktorica trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. u ime Republike Hrvatske (dalje u tekstu: Društvo) donosi

ODLUKU O RAZVRGNUĆU SUVLASNIČKE ZAJEDNICE

I.

(1) Utvrđuje se da je Nikolina Dujmović, OIB: [REDACTED], [REDACTED] (dalje u tekstu: Suvlasnica) temeljem članka 25. stavka 1. podstavka 7. Zakona, dana 7. svibnja 2024. podnijela zahtjev za razvrgnuće suvlasničke zajednice nekretnine interne oznake PP 1119, u Zagrebu, Ulica kneza Branimira 17, upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB, katastarska općina: 339164, CENTAR NOVI, broj ZK uloška: 7578, z.k.č.br. 7474, ULICA KNEZA BRANIMIRA, STAMBENA ZGRADA, ZAGREB, ULICA KNEZA BRANIMIRA 17, DVORIŠTE, ukupne površine 473 m², pod 5. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) Poslovni prostor u uličnom prizemlju zgrade površine 61,19 čm, sa pripadajućim spremištajem, neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine a koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika.

(2) Utvrđuje se da nekretnina opisana u točki I. stavku (1) ove Odluke nije u korištenju i da protiv Suvlasnice nisu pokrenuti niti su u tijeku sudski postupci u vezi s korištenjem predmetne nekretnine.

II.

(1) Suvlasnička zajednica na nekretnini opisanoj u točki I. stavku (1) ove Odluke, za koju nekretninu je u zemljišnoj knjizi upisano suvlasništvo u dijelovima: 6/12 REPUBLIKA HRVATSKA (OIB: 52634238587) i 6/12 DUJMOVIĆ NIKOLINA (OIB: [REDACTED]), razvrgnut će se isplatom suvlasničkog dijela Republike Hrvatske od strane Suvlasnice.

(2) Vrijednost suvlasničkog dijela Republike Hrvatske na nekretnini opisanoj u točki I. stavku (1) ove Odluke iznosi 51.500,00 EUR (slovima: pedesetjednutisućpetsto eura), a određena je temeljem Procjembenog elaborata – 199/25 izrađenog 8. svibnja 2025. od strane društva HPB-nekretnine d.o.o., Zagreb, po stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjene nekretnina Vedrani Valentić dipl.ing.građ., koji Procjembeni elaborat je pregledan od strane stručne službe ovog Društva.



(3) Osim isplate vrijednosti suvlasničkog dijela Republike Hrvatske na predmetnoj nekretnini, Suvlasnica snosi i trošak izrade Procjembenog elaborata iz stavka (2) ovog članka u iznosu od 306,18 EUR (slovima: tristošest eura i osamnaest centi).

III.

(1) Po ishođenju pozitivnog mišljenja nadležnog državnog odvjetništva, sa Suvlasnicom će se sklopiti Sporazum o razvrgnuću suvlasničke zajednice na nekretnini opisanoj u točki I. stavku (1) ove Odluke, a tabularna isprava kojom će se dozvoliti uknjižba prava vlasništva Suvlasnice na suvlasničkom dijelu Republike Hrvatske na nekretnini opisanoj u točki I. stavku (1) ove Odluke, izdat će se Suvlasnici nakon što ista u cijelosti isplati iznose iz točke II. stavaka (2) i (3) ove Odluke.

(2) Sporazum o razvrgnuću suvlasničke zajednice mora sadržavati odredbu da se Suvlasnica obvezuje isplatiti vrijednost suvlasničkog dijela nekretnine, utvrđenu točkom II. Ove Odluke, u roku od 30 dana od dana sklapanja istog Sporazuma.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

članica Uprave – direktorica Društva

Državne nekretnine d.o.o.
Planinska ulica 1, Zagreb

Mirela Habijanec