



KLASA: 372-03/24-01/204
URBROJ: DN-6-3-2/AĐ-12
Zagreb, 30. prosinca 2024.

Na temelju članka 12., članka 14., članka 22. i članka 25. stavka 1., podstavka 7. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine br. 155/2023; dalje u tekstu: Zakon) te članka 19. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske (Narodne novine br. 95/2018), članica Uprave – direktorica trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., Zagreb, u ime Republike Hrvatske (dalje u tekstu: Društvo) donosi

ODLUKU O RAZVRGNUĆU SUVLASNIČKE ZAJEDNICE

I.

(1) Utvrđuje se da su Željko Korlaet iz [REDACTED] i Mirjana Mihalić iz [REDACTED] dana 12. listopada 2021. Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine podnijeli zahtjev za razvrgnuće suvlasničke zajednice na nekretninama u Zagrebu, Bosanska 1 upisanim kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u zk.ul. 173 k.o. Grad Zagreb, z.k.č.br. 482/1 STAMBENA ZGRADA I DVORIŠTE U BOSANSKOJ UL. BR. 1, ukupne površine 473 m², označenima kao:

- suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo E-17, poslovni prostor u uličnom prizemlju Ilica br. 142 u površini od 58,91čm neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine u suvlasništvu Krčadinac Željka, [REDACTED] u 2/12 dijela, Korlaet Željka, [REDACTED] u 2/12 dijela, Republike Hrvatske u 4/12 dijela, Korlaet Željka, [REDACTED] OIB: [REDACTED] u 2/12 dijela i Korlaet Željka, [REDACTED] OIB: [REDACTED] u 2/12 dijela (interne oznake PP1101),
- suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo E-18, poslovni prostor u uličnom prizemlju Bosanska br. 1 u površini od 21čm neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine u suvlasništvu Krčadinac Željka, [REDACTED] u 2/12 dijela, Korlaet Željka, [REDACTED] u 2/12 dijela i Republike Hrvatske u 4/12 dijela, Korlaet Željka, [REDACTED] OIB: [REDACTED] u 2/12 dijela i Korlaet Željka, [REDACTED] OIB: [REDACTED] u 2/12 dijela (interne oznake PP1099),
- suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo E-19, poslovni prostor u uličnom prizemlju Ilica br. 142 u površini od 150,24čm neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine u suvlasništvu Krčadinac Željka, [REDACTED] u 1/6 dijela, Korlaet Željka, [REDACTED] u 1/6 dijela, Republike Hrvatske u 2/6 dijela i Mihalić Miriane, [REDACTED] OIB: [REDACTED] u 1/6 dijela i Korlaet Željka, Zagreb, [REDACTED], OIB: [REDACTED] u 1/6 dijela (interne oznake PP1100),
- suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo E-20, poslovni prostor u uličnom prizemlju Bosanska br. 1 u površini od 35,15čm neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine u suvlasništvu Krčadinac Željka, Zagreb, Bosanska br. 1 u 2/12 dijela, Korlaet Željka, [REDACTED] u 2/12 dijela, Republike Hrvatske u

4/12 dijela, Korlaet Željka, [REDACTED] OIB: [REDACTED] u 2/12 dijela i Korlaet Željka, [REDACTED] OIB: [REDACTED] u 2/12 dijela (interne oznake PP1102) i - suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo E-21, poslovni prostor u uličnom prizemlju Bosanska br. 1 u površini od 5,21čm neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine u suvlasništvu Krčadinac Željka, [REDACTED] u 2/12 dijela, Korlaet Željka, [REDACTED] u 2/12 dijela, Republike Hrvatske u 4/12 dijela, Korlaet Željka, [REDACTED] OIB: [REDACTED] u 2/12 dijela i Korlaet Željka, [REDACTED] OIB: [REDACTED] u 2/12 dijela (interne oznake PP1098).

(2) Nekretnine iz točke I. stavka (1) ove Odluke, internih oznaka: PP 1101 površine 58,91 čm, PP 1102 površine 35,15 čm i PP 1098 površine 5,21 čm su prazne, dok su nekretnine internih oznaka PP 1099 površine 21,00 čm, PP 1100 površine 150,24 čm u korištenju od strane trećih osoba. Protiv suvlasnika nisu pokrenuti niti su u tijeku sudski postupci s osnove korištenja predmetnih nekretnina.

II.

(1) Suvlasnička zajednica na nekretninama opisanim u točki I. stavku (1) ove Odluke razvrgnuti će se po prijedlogu suvlasnika, sukladno članku. 49. i članku 52. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17) razvrgnućem suvlasništva na nekoliko stvari istodobno, na način da svakom suvlasniku pripada u suvlasništvo odnosno vlasništvo određena nekretnina, razmjerno veličini suvlasničkih dijelova, na način da nekretnine označene kao:

- suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo E-18, poslovni prostor u uličnom prizemlju Bosanska br. 1 u površini od 21čm neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine nakon okončanog postupka razvrgnuća suvlasničke zajednice pripadnu u suvlasništvo Krčadinac Željka, [REDACTED] OIB: [REDACTED] u 3/6 dijela i Korlaet Željka, [REDACTED] OIB: [REDACTED] u 3/6 dijela,

- suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo E-19, poslovni prostor u uličnom prizemlju Ilica br. 142 u površini od 150,24čm neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine, pripadnu u suvlasništvo Krčadinac Željka, [REDACTED] OIB: [REDACTED] u 1/6 dijela, Korlaet Željka, Zagreb, [REDACTED] OIB: [REDACTED] u 4/6 dijela i Mihalić Mirjane, [REDACTED] OIB: [REDACTED] u 1/6 dijela

- suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo E-21, poslovni prostor u uličnom prizemlju Bosanska br. 1 u površini od 5,21čm neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine, pripadnu u cijelosti u vlasništvo Krčadinac Željka, [REDACTED] OIB: [REDACTED]

a nekretnine označene kao:

- suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo E-17, poslovni prostor u uličnom prizemlju Ilica br. 142 u površini od 58,91čm neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine i suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo E-20, poslovni prostor u uličnom prizemlju Bosanska br. 1 u površini od 35,15čm neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine u cijelosti pripadnu u vlasništvo Republike Hrvatske, uz obvezu Korlaet Željka da na ime razlike procijenjenih vrijednosti predmetnih nekretnina u korist REPUBLIKE HRVATSKE isplati iznos od 933,31 EUR (slovima: devetstotridesettri eura i tridesetjedan cent) te u korist Krčadinac Željka isplati iznos od 3.950,66 EUR (trisućdevetstopedeset eura i šezdesetšest centi).

(2) Vrijednost suvlasničkih dijelova Republike Hrvatske na nekretninama iz točke I. stavka (1) ove Odluke iznosi:

- za suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo E-17, interne oznake PP1101, 39.000,00 EUR (slovima: tridesetdevetstisuća eura) temeljem Procjemenog elaborata u svrhu utvrđivanja tržišne vrijednosti nekretnine oznake: TD: 21-VER-MPGI od 20. prosinca 2023. od strane društva IvNe građevina d.o.o., Zagreb, po stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo Zrinoslavu Cerancu, dip. ing. građ., potvrđenom od strane stručne službe navedenog Ministarstva,

- za suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo E-18, interne oznake PP1099: 17.466,67 EUR (slovima: sedamnaeststisućacetiristošezdesetšest eura i šezdesetsedam centi), temeljem Procjemenog elaborata u svrhu utvrđivanja tržišne vrijednosti nekretnine oznake: TD: 19-VER-MPGI od 20. prosinca 2023. izrađenog od strane društva IvNe građevina d.o.o., Zagreb, po stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo Zrinoslavu Cerancu, dip. ing. građ. te potvrđenom od strane stručne službe navedenog Ministarstva,

- za suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo E-19, interne oznake PP1100: 109.333,33 EUR (slovima: stodevettisućatristotridesetri eura i tridesetri centi) temeljem Procjemenog elaborata u svrhu utvrđivanja tržišne vrijednosti nekretnine oznake: TD: 20-VER-MPGI od 20. prosinca 2023. izrađenog od strane društva IvNe građevina d.o.o., Zagreb, po stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo Zrinoslavu Cerancu, dip. ing. građ. te potvrđenom od strane stručne službe navedenog Ministarstva,

- za suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo E-20, interne oznake PP1102: 26.166,67 EUR (slovima: dvadesetšeststisuća stošezdesetšest eura i šezdesetsedam centi), temeljem Procjemenog elaborata u svrhu utvrđivanja tržišne vrijednosti nekretnine oznake: TD: 22-VER-MPGI od 20. prosinca 2023. izrađenog od strane društva IvNe građevina d.o.o., Zagreb, po stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo Zrinoslavu Cerancu, dip. ing. građ. te potvrđenom od strane stručne službe navedenog Ministarstva,

- za suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo E-21, interne oznake PP1098: 4.466,67 EUR (slovima: četiritisućacetiristošezdesetšest eura i šezdesetsedam centi), temeljem Procjemenog elaborata u svrhu utvrđivanja tržišne vrijednosti nekretnine oznake: TD: 18-VER-MPGI od 20. prosinca 2023. izrađenog od strane društva IvNe građevina d.o.o., Zagreb, po stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo Zrinoslavu Cerancu, dip. ing. građ. te potvrđenom od strane stručne službe navedenog Ministarstva.

III.

(1) Korlaet Željko će na ime razlike procijenjenih vrijednosti predmetnih nekretnina u cijelosti uplatiti Republici Hrvatskoj iznos od 933,31 EUR (slovima: devetstotridesetri eura i tridesetjedan cent) i Krčadinac Željku iznos od 3.950,66 EUR (slovima: tritisućedevestopedeset eura i šezdesetšest centi). Trošak procjene nekretnina ovlaštenog sudskog vještaka od 640,37 EUR (slovima: šestočetdeset eura i tridesetsedam centi) Korlaet Željko i Krčadinac Željko će solidarno isplatiti Republici Hrvatskoj.

IV.

(1) Sa Krčadinac Željkom, [REDACTED] OIB: [REDACTED] i Korlaet Željkom, [REDACTED] OIB: [REDACTED] sklopit će se sporazum o razvrgnuću suvlasničke zajednice na nekretninama opisanih u točki I. stavku (1) ove Odluke, a uknjižba prava vlasništva /suvlasništva u korist Krčadinac Željka, Korlaet Željka i Republike Hrvatske bit će dozvoljena po ispunjenju uvjeta Sporazuma, a nakon što Korlaet Željko na ime razlike procijenjenih vrijednosti predmetnih nekretnina u cijelosti uplati Republici Hrvatskoj iznos od 933,31 EUR

(slovima: devetstotridesettri eura tridesetjedan cent) te Krčadinac Željku iznos od 3.950,66 EUR (tri tisućdevetstopedeset eura i šezdesetšest centi) i nakon što Korlaet Željko i Krčadinac Željko solidarno isplate Republici Hrvatskoj trošak procjene nekretnina ovlaštenog sudskog vještaka od 640,37 EUR (slovima: šestočetrdeset eura i tridesetsedam centi).

V.

(1) Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

članica Uprave – direktorica Društva

Mirala Habijanec