



KLASA: 370-04/25-01/05
URBROJ: DN-6-3-2/AĐ-36

Zagreb, 27. veljače 2026.

Na temelju članka 12., članka 14., članka 22. i članka 25. stavka 1., podstavka 7. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine br. 155/2023; dalje u tekstu: Zakon) te Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te stjecanja nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske (Narodne novine br. 64/2025), članica Uprave – direktorica trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. u ime Republike Hrvatske, OIB: 52634238587, (dalje u tekstu: Društvo) donosi

ODLUKU O RAZVRGNUĆU SUVLASNIČKE ZAJEDNICE

I.

(1) Utvrđuje se da je IVO DEBELJAK, OIB: [REDACTED] [REDACTED], (dalje u tekstu: Suvlasnik), temeljem članka 25. stavka 1. podstavka 7. Zakona, dana 22. siječnja 2024. podnio zahtjev za razvrgnuće suvlasničke zajednice na nekretnini interne oznake STAN 3546 u Zagrebu, Selska cesta 30 a, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB, Katastarska općina: 339270, TREŠNJEVKA NOVA, Broj katastarske čestice 493, Broj D. L 2, Selska cesta, DVORIŠTE, 2 KUĆE, Zagreb, Selska cesta 30A, 30C, ukupne površine 1316 m², Broj ZK uložka: 13889, pod 12. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12) Jednosobni stan površine 32,03 m² u I (prvom) katu u Zagrebu, Selska c. 30a neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele zkč.br. 5429/3 u A I (jedan), koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika.

(2) Utvrđuje se da je nekretnina opisana u točki I. stavku (1) ove Odluke u posjedu Suvlasnika protiv kojeg nisu pokrenuti niti su u tijeku sudski postupci u vezi s korištenjem predmetne nekretnine.

II.

(1) Suvlasnička zajednica na nekretnini opisanoj u točki I. stavka (1) ove Odluke, za koju nekretninu je upisano suvlasništvo u dijelovima: 1/3 REPUBLIKA HRVATSKA i 2/3 DEBELJAK IVO, razvrgnut će se isplatom suvlasničkog dijela Republike Hrvatske od strane Suvlasnika.



(2) Vrijednost suvlasničkog dijela Republike Hrvatske na nekretnini opisanoj u točki I. stavku (1) ove Odluke iznosi 16.566,67 EUR (slovima: šesnaest tisuća petsto šezdeset šest eura i šezdeset sedam centi), a određena je temeljem Procjembenog elaborata u svrhu utvrđivanja tržišne vrijednosti nekretnine TD: 214-ST3546-SC30A-ZG-DRNE/25 izrađenog 12. prosinca 2025. od strane društva VERIDON d.o.o., Zagreb, po stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu nekretnina Zrinoslavu Cerancu dipl.ing.građ., koji Procjembeni elaborat je naručen i pregledan od strane stručne službe ovog Društva.

(3) Osim isplate vrijednosti suvlasničkog dijela Republike Hrvatske na predmetnoj nekretnini, Suvlasnik snosi i trošak izrade Procjembenog elaborata iz stavka (2) ovog članka u iznosu od 237,50 EUR (slovima: dvjesto trideset sedam eura i pedeset centi).

III.

(1) Po dostavi pozitivnog mišljenja nadležnog državnog odvjetništva, sa Suvlasnikom će se sklopiti Sporazum o razvrgnuću suvlasničke zajednice na nekretnini opisanoj u točki I. stavku (1) ove Odluke, a tabularna isprava kojom će se dozvoliti uknjižba prava vlasništva Suvlasnika na suvlasničkom dijelu Republike Hrvatske na nekretnini opisanoj u točki I. stavku (1) ove Odluke, izdat će se Suvlasniku nakon što isti u cijelosti isplati iznose iz točke II. stavaka (2) i (3) ove Odluke.

(2) Sporazum o razvrgnuću suvlasničke zajednice mora sadržavati odredbu da se Suvlasnik obvezuje isplatiti vrijednost suvlasničkog dijela predmetne nekretnine, utvrđenu točkom II. Ove Odluke, u roku od 30 dana od dana sklapanja istog Sporazuma.

IV.

(1) Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

članica Uprave – direktorica Društva



Državne nekretnine
Planinska ulica 1, Zagreb

Mirela Habijanec