



KLASA: 370-05/24-01/1740

URBROJ: DN-6-3-1/TB-30

Zagreb, 9. listopada 2025.

Na temelju članka 12. stavka 2, članka 14. stavka 2. i članka 22. stavka 2. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine br. 155/23., dalje u tekstu: Zakon) te Odluke o prodaji stanova u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine br. 78/21. i 38/24., dalje u tekstu: Odluka), članica Uprave – direktorica trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. u ime Republike Hrvatske (dalje u tekstu: Društvo) donosi

ODLUKU O KUPORODAJI NEKRETNINE

I.

- (1) Utvrđuje se da je Zlatica Tkalčević, [REDACTED] OIB: [REDACTED], podnijela zahtjev za kupnju nekretnine interne oznake STAN POV 808, z.k.č.br. 2950, Ulica Ivana Metelka, površine 392 m², stambena zgrada br. 3, 4 i 5, površine 392 m², ukupno površine 392 m², označenoj kao 13. suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-12), stan na drugom katu površine 47,60 čm, sa pripadajućim spremištem, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi, ulaz Ivana Metelka 4, upisane u z.k.ul.br. 24948, k.o. Trnje u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u vlasništvu Republike Hrvatske, OIB: 52634238587, na upravljanju Društva te da se nalazi u neprekinutom mirnom posjedu predmetne nekretnine temeljem ugovora o najmu stana sa zaštićenom najamninom br. 6-1-12/22, KLASA: 371-01/20-02/319, URBROJ: DN-6/MC-22-21, od 22. travnja 2022. godine ovjeren od javnog bilježnika Joze Rotima, Trg J. F. Kennedyja 6b, posl. broj: OV-1905/2022, zaključenim između Republike Hrvatske, Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine putem Društva, kao najmodavca i Zlatice Tkalčević, kao najmoprimca.
- (2) Utvrđuje se da je Zlatica Tkalčević, [REDACTED] OIB: [REDACTED], zahtjev za kupnju nekretnine iz stavka 1. ove točke Odluke podnijela dana 14.12.2021. godine, odnosno u roku propisanom točkom IV. Odluke, da redovito podmiruje dospjele obveze za nekretninu te da protiv iste nisu pokrenuti niti su u tijeku sudski postupci u vezi s korištenjem nekretnine.
- (3) Utvrđuje se da je Zlatica Tkalčević, dostavila svu obveznu dokumentaciju propisanu točkom V. Odluke.

II.

- (1) Nekretnina opisana u točki I. stavak 1. ove Odluke u vlasništvu Republike Hrvatske, OIB: 52634238587, prodati će se Zlatiци Tkalčević, [REDACTED], OIB: [REDACTED], neposrednom pogodbom temeljem Odluke.
- (2) Kupoprodajna cijena nekretnine iz točke I. st. 1 ove Odluke, iznosi 21.105,94 EUR (slovima: dvadesetjednutisućustopeteuraidevedesetčetiricenta), a određena je temeljem

Odluke za površinu stana do 65,00 m², temeljem Izračuna cijene stana neto korisne površine 47,60 m².

- (3) Osim isplate vrijednosti nekretnine, Zlatica Tkalčević, [REDACTED] OIB: [REDACTED] snosi i trošak izrade energetskog certifikata u iznosu od 71,34 EUR (slovima: sedamdesetjedaneuroitridesetčetiricenta).

III.

- (1) S Zlaticom Tkalčević, [REDACTED], OIB: [REDACTED], a nakon ishođenja pozitivnog mišljenja nadležnog državnog odvjetništva, sklopit će se ugovor o kupoprodaji nekretnine iz točke I. ove Odluke, a tabularna isprava kojom će se dozvoliti uknjižba prava vlasništva na nekretnini iz točke I. Odluke, izdat će se navedenoj Zlatici Tkalčević nakon što ista u cijelosti uplati iznose iz točke II. stavak 2. i 3. ove Odluke.
- (2) Ugovor o kupoprodaji nekretnine mora sadržavati odredbu da se kupac obvezuje prodavatelju isplatiti kupoprodajnu cijenu utvrđenu točkom II. ove Odluke u roku od 30 dana od dana sklapanja Ugovora o kupoprodaji.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

članica Uprave – direktorica Društva



Mirela Habljanec

Državna agencija za
Planiranje i statistiku
Zagreb