



KLASA: 370-05/24-01/06

URBROJ: DN-6-3-1/TB-29

Zagreb, 16. prosinca 2025.

Na temelju članka 12. stavka 2, članka 14. stavka 2. i članka 22. stavka 2. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine br. 155/23., dalje u tekstu: Zakon) te Odluke o prodaji stanova u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine br. 78/21. i 38/24., dalje u tekstu: Odluka), članica Uprave – direktorica trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. u ime Republike Hrvatske (dalje u tekstu: Društvo) donosi

## ODLUKU O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

### I.

- (1) Utvrđuje se da je Marko Grašić, [REDACTED], OIB: [REDACTED] podnio zahtjev za kupnju nekretnine interne oznake STAN 6677, Osijek, Josipa Jurja Strossmayera 176, kuća br. 176 u ul. J.J. Strossmayera sagrađena na kčbr. 225, stan br. 4 površine 43,35 m<sup>2</sup>, upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek, Knjiga PU: Osijek, br. poduloška 109555/zk. uložak: 21814, u vlasništvu Republike Hrvatske, OIB: 52634238587, na upravljanju Društva, te da se nalazi u neprekinutom mirnom posjedu predmetne nekretnine temeljem ugovora o najmu stana od 07. listopada 1996, broj: 02-1592/94. (K-96/94) zaključenim između Grada Osijeka, kao najmodavca i Marka Grašića, kao najmoprimca i ugovora o najmu stana sa zaštićenom najamninom br. 6-1-45/25, KLASA: 371-01/18-01/349, URBROJ: DN-6-2-1/MD-8 od 10. veljače 2025., ovjeren od javnog bilježnika Sanje Popović iz Osijeka, broj: OV-1157/2025, zaključenim između Republike Hrvatske, Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine putem Društva, kao najmodavca i Marka Grašića, kao najmoprimca.
- (2) Utvrđuje se da je Marko Grašić, [REDACTED], OIB: [REDACTED] zahtjev za kupnju nekretnine iz stavka 1. ove točke Odluke podnio dana 23. studenog 2021. odnosno u roku propisanom točkom IV. Odluke, da redovito podmiruje dospjele obveze za nekretninu te da protiv istog nisu pokrenuti niti su u tijeku sudski postupci u vezi s korištenjem nekretnine.
- (3) Utvrđuje se da Marko Grašić ispunjava uvjete za kupnju kupnju nekretnine iz stavka 1. ove točke Odluke, odnosno da je dostavio svu obveznu dokumentaciju propisanu točkom V. Odluke te da je nekretnina iz stavka 1. ove točke Odluke podobna za raspolaganje sukladno točki III. Odluke.

### II.

- (1) Nekretnina opisana u točki I. stavak 1. ove Odluke u vlasništvu Republike Hrvatske, OIB: 52634238587, prodati će se Marku Grašiću neposrednom pogodbom temeljem Odluke.
- (2) Kupoprodajna cijena nekretnine iz točke I. st. 1 ove Odluke, iznosi 16.735,10 EUR (slovima: šesnaesttisućasedamstotridesetpeteuraidesetcenti), a određena je temeljem

Odluke za površinu stana do 65,00 m<sup>2</sup> temeljem Izračuna cijene stana neto korisne površine 43,35 m<sup>2</sup>.

### III.

- (1) S Markom Grašićem, [REDACTED] OIB: [REDACTED], a nakon ishođenja pozitivnog mišljenja nadležnog državnog odvjetništva, sklopit će se ugovor o kupoprodaji nekretnine iz točke I. ove Odluke, a tabularna isprava kojom će se dozvoliti uknjižba prava vlasništva na nekretnini iz točke I. Odluke, izdat će se navedenom Marku Grašiću nakon što isti u cijelosti uplati iznos iz točke II. stavak 2. ove Odluke.
- (2) Ugovor o kupoprodaji nekretnine mora sadržavati odredbu da se kupac obvezuje prodavatelju isplatiti kupoprodajnu cijenu utvrđenu točkom II. ove Odluke u roku od 30 dana od dana sklapanja Ugovora o kupoprodaji.
- (3) Ugovor o kupoprodaji nekretnine mora sadržavati odredbu kojom se kupcu zabranjuje otuđenje nekretnine iz točke I. stavak 1. ove Odluke u roku od 5 godina od dana sklapanja ovog Ugovora bez suglasnosti Prodavatelja, kao i odredbu da će po isteku roka zabilježbu zabrane otuđenja brisati sud na prijedlog stranke.

### IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

članica Uprave – direktorica Društva

Mirela Hahnjanec



Državne nekretni  
Planiška ulica 1,