



KLASA: 370-05/24-01/170  
URBROJ: DN-6-3-1/TB-39

Zagreb, 27. kolovoza 2025.

Na temelju članka 12. stavka 2., članka 14. stavka 2. i članka 22. stavka 2. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine, broj: 155/23., dalje u tekstu: Zakon) te Odluke o prodaji stanova u vlasništvu Republike (Narodne novine, broj: 78/21. i 38/24., dalje u tekstu: Odluka), članica Uprave – direktorica trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. (dalje u tekstu: Društvo), u ime Republike Hrvatske, donosi

### ODLUKU O KUPORODAJI NEKRETNINE

#### I.

- (1) Utvrđuje se da je Ljubica Tuškan, OIB: [REDACTED] podnijela zahtjev za kupnju nekretnine interne oznake STAN 6085, Split, Dražanac 6, upisane u Zemljišnoknjižnom odjelu Split, Općinskog suda u Splitu, k.o. 329835, SPLIT, zk.ul.br. 4858, ZK tijelo I, kč.br. 72/8 ZGR, u naravi KUĆA STOJNA, ukupne površine 100 m<sup>2</sup>, i to ZK tijelo I - 4. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) – stan na prizemlju, na sjevernom krilu, označen br. 1, površine 50,30 m<sup>2</sup>, u vlasništvu Republike Hrvatske, OIB: 52634238587, te da se nalazi u neprekinutom mirnom posjedu predmetne nekretnine temeljem Ugovora o najmu stana KLASA: 371-03/12-01/28, URBROJ: 2181/01-12-02/41-12-2, od 21. srpnja 2012. godine, sklopljenim između Grada Splita, kao Najmodavca, i Ljubice Tuškan, kao Najmoprimca.
- (2) Utvrđuje se da je Ljubica Tuškan, OIB: [REDACTED], zahtjev za kupnju nekretnine iz stavka 1. ove točke Odluke podnijela dana 11. lipnja 2014. godine, da redovito podmiruje dospjele obveze za nekretninu, te da protiv iste nisu pokrenuti niti su u tijeku sudski postupci u vezi s korištenjem predmetne nekretnine.
- (3) Utvrđuje se da je Ljubica Tuškan, OIB: [REDACTED], dostavila svu dokumentaciju propisanu točkom V. Odluke.

#### II.

- (1) Nekretnina opisana u točki I. stavku 1. ove Odluke prodat će se Ljubici Tuškan, OIB: [REDACTED] neposrednom pogodbom temeljem Odluke.
- (2) Kupoprodajna cijena nekretnine iz točke I. stavka 1. ove Odluke iznosi 22.303,13 EUR (dvadesetdvjetisućetristotrieuraitrinaestcenti), a određena je temeljem Odluke za površinu stana do 65,00 m<sup>2</sup> temeljem Izračuna cijene stana površine 50,30 m<sup>2</sup>.
- (3) Osim isplate vrijednosti nekretnine, Ljubica Tuškan, OIB: [REDACTED] snosi i trošak izrade Energetskog certifikata u iznosu od 88,75 EUR (osamdesetosameuraisedamdesetpet centi) izdanog 25. lipnja 2025. godine od strane trgovačkog društva M-ING d.o.o.

#### III.

- (1) S Ljubicom Tuškan, OIB: [REDACTED], [REDACTED], nakon ishoda pozitivnog mišljenja nadležnog državnog odvjetništva, sklopit će se Ugovor o kupoprodaji nekretnine iz točke I. stavka 1. ove Odluke, a Tabularna isprava kojom će se Ljubici Tuškan, OIB: [REDACTED], dozvoliti uknjižba prava vlasništva na nekretnini iz točke I. stavka 1. ove

Odluke, izdat će se nakon što ista u cijelosti uplati iznose iz točke II. stavaka 2. i 3. ove Odluke.

- (2) Ugovor o kupoprodaji nekretnine mora sadržavati odredbu da se kupac obvezuje prodavatelju isplatiti kupoprodajnu cijenu utvrđenu točkom II. stavkom 2. ove Odluke u roku od 30 (trideset) dana od dana sklapanja Ugovora o kupoprodaji.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



članica Uprave – direktorica Društva  
Društvo za nekretnost d.o.o.  
Planinska ulica 1, Zagreb

Mirela Habjanec