



KLASA: 370-05/24-01/1534
URBROJ: DN-6-3-1/TB-41

Zagreb, 19. kolovoza 2025.

Na temelju članka 12. stavka 2., članka 14. stavka 2. i članka 22. stavka 2. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 155/23., dalje u tekstu: Zakon) te Odluke o prodaji stanova u vlasništvu Republike (Narodne novine, broj: 78/21. i 38/24., dalje u tekstu: Odluka), članica Uprave – direktorica trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. (dalje u tekstu: Društvo), u ime Republike Hrvatske, donosi

ODLUKU O KUPORODAJI NEKRETNINE

I.

- (1) Utvrđuje se da je Miodrag Strenja, OIB: [REDACTED] podnio zahtjev za kupnju nekretnine interne oznake STAN 5234, Zadar, Velebitska 18, upisane u Zemljišnoknjižnom odjelu Zadar, Općinskog suda u Zadru, Knjiga PU: ZADAR, br. poduloška 12680 / zk. ul br. 14301, i to stan na trećem katu, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaonice i nusprostorije sa zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade, u vlasništvu Republike Hrvatske, OIB: 52634238587, a koji se nalazi u zgradi u ZADRU, VELEBITSKA 18, sagrađena na čest. 4764/6, te da se nalazi u neprekinutom mirnom posjedu predmetne nekretnine temeljem Ugovora o najmu stana, KLASA: 372-03/12-01/49, URBROJ: 514-02-01-02-01-12-1, od 26. studenoga 2012. godine, sklopljenog između Republike Hrvatske, Komisije za dodjelu stanova u vlasništvu Republike Hrvatske kojima upravlja Ministarstvo pravosuđa Republike Hrvatske, kao Najmodavca, i Miodraga Strenje, kao Najmoprimca.
- (2) Utvrđuje se da je Miodrag Strenja, OIB: [REDACTED] zahtjev za kupnju nekretnine iz stavka 1. ove točke Odluke podnio dana 10. prosinca 2021. godine odnosno u roku propisanom točkom IV. stavkom 1. Odluke, da redovito podmiruje dospelje obveze za predmetnu nekretninu, te da protiv istog nisu pokrenuti niti su u tijeku sudski postupci u vezi s korištenjem predmetne nekretnine.
- (3) Utvrđuje se da je Miodrag Strenja, OIB: [REDACTED] dostavio svu potrebnu dokumentaciju propisanu točkom V. Odluke.

II.

- (1) Nekretnina opisana u točki I. stavku 1. ove Odluke prodat će se Miodragu Strenji, OIB: [REDACTED], neposrednom pogodbom temeljem Odluke.
- (2) Kupoprodajna cijena nekretnine iz točke I. stavka 1. ove Odluke iznosi 18.874,99 EUR (osamnaestisućaaosamstosedamdesetčetirieuraidevedesetdevetcenti), a određena je temeljem Odluke za površinu stana do 65,00 m² temeljem Izračuna cijene stana neto korisne površine 55,00 m². Neto korisna površina stana od 55,00 m². utvrđena je temeljem tlocrta izrađenog u svrhu izrade Energetskog certifikata.

- (3) Osim isplate kupoprodajne cijene utvrđene u točki II. stavku 2. ove Odluke, Miodrag Strenja, OIB: [REDACTED] snosi i trošak izrade energetskog certifikata u iznosu od 88,75 EUR (osamdesetosameuraisedamdesetpetcenti).

III.

- (1) S Miodragom Strenjom, OIB: [REDACTED], nakon ishoda pozitivnog mišljenja nadležnog državnog odvjetništva, sklopit će se Ugovor o kupoprodaji nekretnine iz točke I. stavka 1. ove Odluke, a tabularna isprava kojom će se dozvoliti uknjižba prava vlasništva na nekretnini iz točke I. Odluke, izdat će se navedenom Miodragu Strenji, OIB: [REDACTED] nakon što isti u cijelosti uplati kupoprodajnu cijenu nekretnine iz točke II. stavak 2. ove Odluke i trošak izrade energetskog certifikata iz točke II. stavak 3. ove Odluke
- (2) Ugovor o kupoprodaji nekretnine mora sadržavati odredbu da se kupac obvezuje prodavatelju isplatiti iznose utvrđene točkom II. stavcima 2. i 3. ove Odluke u roku od 30 (trideset) dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

članica Uprave – direktorica Društva



Državne nekretnine d.o.o.
Planinska ulica 1, Zagreb

Mirela Habijanec