



Državne nekretnine



KLASA: 370-05/24-01/138

URBROJ: DN-6-3-1/TB-11

Zagreb, 25. listopada 2024.

Na temelju članka 12., članka 14., članka 22., članka 25. stavka 1., podstavka 4. i članka 59. stavak 1. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine br. 155/23.), te članka 15. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske (Narodne novine br. 95/18.), članica Uprave – direktorica trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. u ime Republike Hrvatske (dalje u tekstu: Društvo) donosi

ODLUKU O KUPORODAJI NEKRETNINE

I.

(1) Utvrđuje se da je Dubravko Blažević, [REDACTED] OIB: [REDACTED] temeljem članka 41. stavka 1. podstavka 4. Zakona o upravljanju državnom imovinom (Narodne novine br. 52/2018.), dana 10.09.2018. godine podnio zahtjev za kupnju nekretnine interne oznake STAN 4186, Ulica Vjekoslava Klaića 26, Zagreb, zk.č.br. 3640/1 k.o. Grad Zagreb, Klaićeva ulica, površine 234 m², dvorište površine 64 m², stambena zgrada br.26, površine 170 m², ukupno 234 m², označenoj kao suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-2), četverosobni stan na prvom katu zgrade površine 112,39 m², neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i suvlasnički dijelovi ostalih suvlasnika, upisane u z.k.ul.br.4189 k.o. Grad Zagreb u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb u vlasništvu Republike Hrvatske, OIB: 52634238587., da se nalazi u neprekinutom mirnom posjedu predmetne nekretnine duže od pet godina do dana 14. lipnja 2018., da redovito podmiruje dospelje obveze za nekretninu te da protiv istog nisu pokrenuti niti su u tijeku sudski postupci u vezi s korištenjem nekretninom.

II.

(1) Nekretnina opisana u točki I. ove Odluke prodati će se Dubravku Blaževiću [REDACTED], OIB: [REDACTED] neposrednom pogodbom.

(2) Kupoprodajna cijena nekretnine iz točke I. st.1 ove Odluke, iznosi 236.000,00 eur (slovima: dvjestotridesetšesttisućeurainulacenti), a određena je temeljem Procjemenog elaborata broj: TD: ST-KL26-MPUGI/2023., od studenog 2023., po stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu nekretnina Dragutinu Dinčiću, mag. oec. ing. aedif. od strane društva

DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., Planinska ulica 1, Zagreb

■ tel. + 385 (1) 6346 292 ■ fax + 385 (1) 6346 459 ■ e-mail info@hr-nekretnine.hr

www.hr-nekretnine.hr

Članica Uprave – direktorica Društva Mirela Habijanec IBAN: HR0223900011100807245 kod HPB d.d., Jurišićeva 4, Zagreb
Trgovački sud u Zagrebu ■ MBS: 080879290 ■ OIB: 79058504140 ■ temeljni kapital: 2.654,46 eura uplaćen u cijelosti



Državne nekretnine

GRAĐEVINSKI RADOVI d.o.o., Zagreb, naručenom od strane Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine te temeljem mišljenja stručne službe Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

(3) Osim isplate vrijednosti nekretnine, Dubravko Blažević [REDACTED], OIB: [REDACTED] snosi i trošak izrade Procjembenog elaborata iz točke II. ove Odluke u iznosu od 116,13 eur (slovima: stošesnaesteuraitrinaestcenti) i trošak izrade Energetskog certifikata u iznosu od 81,29 eur (slovima: osamdesetjedaneuridvadesetdevetcenti).

III.

S Dubravkom Blaževićem, [REDACTED] OIB: [REDACTED] sklopit će se Ugovor o kupoprodaji za nekretninu iz točke I. ove Odluke, a Tabularna isprava kojom će se dozvoliti uknjižba prava vlasništva na nekretnini iz točke I. Odluke, izdat će se navedenom Dubravku Blaževiću nakon što isti u cijelosti uplati vrijednost nekretnine iz točke II. stavak 2. i troškove iz točke II. stavak 3. ove Odluke.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

članica Uprave – direktorica Društva
Državne nekretnine
Planinska ulica 1, Za [REDACTED]
Mirela Habijanec
[REDACTED]