



KLASA: 370-05/24-01/443
URBROJ: DN-6-3-1/TB-41

Zagreb, 15. rujna 2025.

Na temelju članka 12. stavka 2, članka 14. stavka 2. i članka 22. stavka 2. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine br.: 155/23., dalje u tekstu: Zakon) te Odluke o prodaji stanova u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine br.: 78/21. i 38/24., dalje u tekstu: Odluka), članica Uprave – direktorica trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. u ime Republike Hrvatske (dalje u tekstu: Društvo) donosi

ODLUKU O KUPORODAJI NEKRETNINE

I.

- (1) Utvrđuje se da je Nedjeljko Miočić, [REDACTED] OIB: [REDACTED], podnio zahtjev za kupnju nekretnine interne oznake STAN 2400, Ulica Stjepana Radića 2 B, z.k.č.br. 4779/3, Zgrada, površine 732 m², ukupno 732 m², označenoj kao 39. suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-39), stan u Ul. Stjepana Radića 2B, u Zadru, površine 45,65 m², na drugom katu, šifra stana 472390, šifra zgrade 005309. Stan se sastoji od dvije sobe i kuhinje s nusprostorijama i drvarnice, Stjepana Radića 2B, upisane u z.k.ul.br. 13131, k.o. 335193, Zadar u zemljišne knjige Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Zadar te se nalazi u neprekinutom mirnom posjedu predmetne nekretnine temeljem ugovora o najmu stana od 01. listopada 2008. KLASA: 370-01/08-01/77, URBROJ: 2198/01-1/4-08-3 zaključenim između Grada Zadra kao najmodavca i Nedjeljka Miočića kao najmoprimca.
- (2) Utvrđuje se da je Nedjeljko Miočić, zahtjev za kupnju nekretnine iz stavka 1. ove točke Odluke podnio dana 08.11.2017. godine, odnosno u roku propisanom točkom IV. stavak 4. Odluke o prodaji stanova u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine br. 114/13.), da redovito podmiruje dospjele obveze za nekretninu te da protiv istog nisu pokrenuti niti su u tijeku sudski postupci u vezi s korištenjem nekretnine.
- (3) Utvrđuje se da je Nedjeljko Miočić dostavio svu obveznu dokumentaciju propisanu točkom V. Odluke.

II.

- (1) Nekretnina opisana u točki I. stavak 1. ove Odluke u vlasništvu Republike Hrvatske, OIB: 52634238587, prodati će se Nedjeljku Miočiću neposrednom pogodbom temeljem Odluke.
- (2) Kupoprodajna cijena nekretnine iz točke I. st. 1 ove Odluke, iznosi 20.831,60 EUR (slovima: dvadesettisućaosamstotridesetjedaneurišezdesetcenti), a određena je temeljem Odluke za površinu stana do 65,00 m² temeljem Izračuna cijene stana neto korisne površine 45,65 m².
- (3) Osim isplate kupoprodajne cijene utvrđene u točki II. stavku 2. ove Odluke, Nedjeljko Miočić, OIB: [REDACTED], snosi i trošak izrade energetskog certifikata u iznosu od 88,75 EUR (slovima: osamdesetosameuraisedamdesetpetcenti).

III.

- (1) S Nedjeljkom Miočićem, [REDACTED] OIB: [REDACTED], a nakon ishođenja pozitivnog mišljenja nadležnog državnog odvjetništva, sklopit će se ugovor o kupoprodaji nekretnine iz točke I. ove Odluke, a tabularna isprava kojom će se dozvoliti uknjižba prava vlasništva na nekretnini iz točke I. Odluke, izdat će se navedenom Nedjeljku Miočiću nakon što ista u cijelosti uplati iznose navedene u točki II. stavak 2. i 3. ove Odluke.
- (2) Ugovor o kupoprodaji nekretnine mora sadržavati odredbu da se kupac obvezuje prodavatelju isplatiti kupoprodajnu cijenu utvrđenu točkom II. ove Odluke u roku od 30 dana od dana sklapanja Ugovora o kupoprodaji.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

članica Uprave i direktorica Društva

Državne nepokretnosne agencije
Miroslav Hrbijanec

Šibenik, [REDACTED] ulica 1.