



KLASA: 370-05/24-01/84
URBROJ: DN-6-3-1/TB-40

Zagreb, 19. kolovoza 2025.

Na temelju članka 12. stavka 2., članka 14. stavka 2. i članka 22. stavka 2. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 155/23, dalje u tekstu: Zakon) te Odluke Vlade Republike Hrvatske o prodaji stanova u vlasništvu Republike („Narodne novine“, broj 78/21 i 38/24, dalje u tekstu: Odluka), članica Uprave – direktorica trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. (dalje u tekstu: Društvo), u ime Republike Hrvatske, donosi

ODLUKU O KUPORODAJI NEKRETNINE

I.

- (1) Utvrđuje se da je Nada Jelinić-Starčević, OIB: [REDACTED], [REDACTED] podnijela zahtjev za kupnju nekretnine interne oznake STAN 2048, Rijeka, Zvonimirova 56, upisane u Zemljišnoknjižnom odjelu Rijeka, Općinskog suda u Rijeci, k.o. 999906, PLASE, zk.ul.br. 5091, kč.br. 561/5, u naravi ZGRADA KBR. 54 I KBR. 56 U ZVONIMIROVOJ ULICI, ukupne površine 161 čhv, i to 31. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-31) – Zvonimirova br. 56: Stan broj 9, ukupne površine 67,40 m², koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, izbe, kupaonice s Wc-om, nužnika, hodnika balkona i drvarnice, u vlasništvu Republike Hrvatske, OIB: 52634238587, te da se nalazi u neprekinutom mirnom posjedu predmetne nekretnine temeljem Ugovora o najmu stana broj 107/97 (sa slobodno ugovorenom najamninom) od 23. lipnja 1997. godine sklopljenog između BI „3.MAJ“ d.d. Rijeka, kao najmodavca, i Nade Jelinić-Starčević, kao najmoprimca.
- (2) Utvrđuje se da je Nada Jelinić-Starčević, OIB: [REDACTED], zahtjev za kupnju nekretnine iz stavka 1. ove točke Odluke podnijela 5. rujna 2011. godine tadašnjoj Agenciji za upravljanje državnom imovinom, da redovito podmiruje dospjele obveze za predmetnu nekretninu, te da protiv iste nisu pokrenuti niti su u tijeku sudski postupci u vezi s korištenjem predmetne nekretnine.
- (3) Utvrđuje se da je Nada Jelinić-Starčević, OIB: [REDACTED] dostavila svu potrebnu dokumentaciju propisanu točkom V. Odluke.

II.

- (1) Nekretnina opisana u točki I. stavku 1. ove Odluke prodat će se Nadi Jelinić-Starčević, OIB: [REDACTED] neposrednom pogodbom temeljem Odluke.
- (2) Kupoprodajna cijena nekretnine iz točke I. stavka 1. ove Odluke iznosi 38.725,33 EUR (tridesetosamtisućasedamstodvadesetpeteuraitridesettricenti), cijena je određena temeljem Odluke, i to, za površinu stana do 65,00 m² temeljem Izračuna cijene koji je sastavni dio ovog Ugovora te za površinu stana preko 65,00 m² (ukupna površina stana 70,62 m² – 65,00 m² = 5,62 m²) temeljem Procjemenog elaborata tržišne vrijednosti nekretnine broj: 930/25-PROM od 17.03.2025., po stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjeni nekretnina Marinku Prostranu od strane društva KLing d.o.o. Neto korisna površina stana od 70,62 m²,

utvrđena je temeljem navedenog Procjemenog elaborata koji je pregledan od strane stručne službe Društva.

- (3) Osim isplate kupoprodajne cijene utvrđene u točki II. stavku 2. ove Odluke, Nada Jelinić-Starčević, OIB: [REDACTED], snosi i trošak izrade procjemenog elaborata u iznosu od 375,00 EUR (tristosedamdesetpeteura) te trošak izrade energetskog certifikata u iznosu od 93,75 EUR (devedesettieura sedamdesetpetcenti).


III.

- (1) S Nadom Jelinić-Starčević, OIB: [REDACTED], nakon ishoda pozitivnog mišljenja nadležnog državnog odvjetništva, sklopit će se Ugovor o kupoprodaji nekretnine iz točke I. stavka 1. ove Odluke, a tabularna isprava kojom će se dozvoliti uknjižba prava vlasništva na nekretnini iz točke I. Odluke, izdat će se navedenoj Nadi Jelinić-Starčević, izdat će se nakon što ista u cijelosti uplati iznose iz točke II. stavaka 2. i 3. ove Odluke.
- (2) Ugovor o kupoprodaji nekretnine mora sadržavati odredbu da se kupac obvezuje prodavatelju isplatiti iznose utvrđene točkom II. stavcima 2. i 3. ove Odluke u roku od 30 (trideset) dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

članica Uprave – direktorica Društva


Državno nekretnosno
Mirela Mirošević
Planinska ulica [REDACTED]
[REDACTED] [REDACTED]
[REDACTED] [REDACTED]