



KLASA: 370-05/24-01/37  
URBROJ: DN-6-3-1/TB-30

Zagreb, 25. kolovoza 2025.

Na temelju članka 12. stavka 2, članka 14. stavka 2. i članka 22. stavka 2. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine br. 155/23., dalje u tekstu: Zakon) te Odluke o prodaji stanova u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine br. 78/21. i 38/24., dalje u tekstu: Odluka), članica Uprave – direktorica trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. u ime Republike Hrvatske (dalje u tekstu: Društvo) donosi

## ODLUKU O KUPORODAJI NEKRETNINE

### I.

- (1) Utvrđuje se da je Boja Knežević, [REDACTED] OIB: [REDACTED], podnijela zahtjev za kupnju nekretnine interne oznake STAN 1883, Rijeka, zkč.br. 1008 kuća i dvorište površina 2460 m<sup>2</sup>, ukupno 2460 m<sup>2</sup>, označeno kao suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-9) Zgrada u ul. Bartola Kašića br. 18: suvlasnički dio koji je jednako velik kao ostali suvlasnički dijelovi s kojim je povezan poseban dio: Dvosobni stan broj 10, koji se sastoji od dvije sobe, dnevnog boravka, kuhinje, izbe, kupaonice s WC-om, nužnika, predsoblja, hodnika, loggie i drvarnice ukupne površine 71,43 m<sup>2</sup>, upisane u z.k.ul.br. 2677 k.o. 324752 Srdoči, u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka u vlasništvu Republike Hrvatske, OIB: 52634238587, na upravljanju Društva te da se nalazi u neprekinutom mirnom posjedu predmetne nekretnine temeljem ugovora o najmu stana (sa slobodno ugovorenom najamninom) broj: 171/01 od 21.12.2001. i I Aneksa Ugovora o najmu stana (sa slobodno ugovorenom najamninom) broj: 171/001 od 05.01.2007. zaključenima između 3 MAJ STM d.o.o., Rijeka i Boje Knežević.
- (2) Utvrđuje se da je Boja Knežević, [REDACTED] OIB: [REDACTED], zahtjev za kupnju nekretnine iz stavka 1. ove točke Odluke podnijela dana 01.06.2011., odnosno u roku propisanom točkom IV. stavak 1. Odluke o prodaji stanova u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine br. 109/10.), da redovito podmiruje dospjele obveze za nekretninu te da protiv iste nisu pokrenuti niti su u tijeku sudski postupci u vezi s korištenjem nekretnine.
- (3) Utvrđuje se da je Boja Knežević dostavila svu obveznu dokumentaciju propisanu točkom V. Odluke.

### II.

- (1) Nekretnina opisana u točki I. stavak 1. ove Odluke u vlasništvu Republike Hrvatske, OIB: [REDACTED] prodati će se Boji Knežević neposrednom pogodbom temeljem Odluke.
- (2) Kupoprodajna cijena nekretnine iz točke I. st. 1 ove Odluke, iznosi 49.580,30 EUR (četrdesetdevettisućapetstoosamdeseturairidesetcenti), koja cijena je određena temeljem Odluke, i to, za površinu stana do 65,00 m<sup>2</sup> temeljem Izračuna cijene koji je sastavni dio ovog Ugovora te za površinu stana preko 65,00 m<sup>2</sup> (ukupna površina stana 71,43 m<sup>2</sup> – 65,00

m<sup>2</sup> =6,43 m<sup>2</sup>) temeljem Procjemenog elaborata tržišne vrijednosti nekretnine broj: 02/ST/2025 od 28.04.2025., po stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjeni nekretnina Nedjeljki Čengija od strane društva IvNe građevina d.o.o., Zagreb.

- (3) Osim isplate vrijednosti nekretnine, Boja Knežević, OIB: [REDACTED], snosi i trošak izrade energetskog certifikata u iznosu od 81,28 EUR (slovima: osamdesetjedaneuroidvadesetosamcenti) te trošak izrade Procjemenog elaborata u iznosu od 312,50 EUR (slovima: tristodvanaesturaipedesetcenti).

### III.

- (1) S Bojom Knežević, [REDACTED], OIB: [REDACTED], a nakon ishoda pozitivnog mišljenja nadležnog državnog odvjetništva, sklopit će se ugovor o kupoprodaji nekretnine iz točke I. ove Odluke, a tabularna isprava kojom će se dozvoliti uknjižba prava vlasništva na nekretnini iz točke I. Odluke, izdat će se navedenoj Boji Knežević nakon što ista u cijelosti uplati vrijednost nekretnine iz točke II. stavak 2 i 3. ove Odluke.
- (2) Ugovor o kupoprodaji nekretnine mora sadržavati odredbu da se kupac obvezuje prodavatelju isplatiti kupoprodajnu cijenu utvrđenu točkom II. ove Odluke u roku od 30 dana od dana sklapanja Ugovora o kupoprodaji.

### IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

članica Uprave – direktorica Društva



Državne nek  
Planinska u

Mirela Habijanec