



KLASA: 370-05/24-01/1174  
URBROJ: DN-6-3-1/TB-22

Zagreb, 5. prosinca 2025.

Na temelju članka 12. stavka 2, članka 14. stavka 2. i članka 22. stavka 2. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine br. 155/23., dalje u tekstu: Zakon) te Odluke o prodaji stanova u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine br. 78/21. i 38/24., dalje u tekstu: Odluka), članica Uprave – direktorica trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. u ime Republike Hrvatske (dalje u tekstu: Društvo) donosi

### **ODLUKU O KUPOPRODAJI NEKRETNINE**

- I.
- (1) Utvrđuje se da je Dejan Delibašić, [REDACTED] OIB: [REDACTED], podnio zahtjev za kupnju nekretnine z.k.č.br. 1712/3, višestambena poslovna zgrada br. 5, 6, 7, 8 i oranica Vij. G. Zobundžije, površine 1409 m<sup>2</sup>, ukupno površine 1409 m<sup>2</sup>, 28. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-27), stan na drugom katu koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, izbe, kupaonice i predsoblja, ukupne površine 54,48 m<sup>2</sup> te pripadajuće drvarnice, Vijenac G. Zobundžije 6, neodvojivo povezanog sa suvlasničkim udjelom koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi katastarske čestice 1712/3 k.o. Osijek, upisane u z.k.ul.br. 21808 k.o. 320668, Osijek u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek u vlasništvu Republike Hrvatske, OIB: 52634238587, na upravljanju Društva, te da se nalazi u neprekinutom mirnom posjedu predmetne nekretnine temeljem ugovora o najmu stana KLASA: 371-05/04-02/114, URBROJ: 50441-10-01 od 02. kolovoza 2010., ovjeren od javnog bilježnika Biserke Arambašić iz Osijeka, broj: OV-8880/10, zaključenim između Republike Hrvatske, Vlade Republike Hrvatske, kao najmodavca i Dejana Delibašića, kao najmoprimca i Aneksa ugovora o najmu stana KLASA: 371-05/04-02/114, URBROJ: 50441-10-02 od 04. siječnja 2011., ovjeren od javnog bilježnika Biserke Arambašić iz Osijeka, broj: OV-25/11, zaključenim između Republike Hrvatske, Vlade Republike Hrvatske, kao najmodavca i Dejana Delibašića, kao najmoprimca.
- (2) Utvrđuje se da je Dejan Delibašić, [REDACTED] OIB: [REDACTED], zahtjev za kupnju nekretnine iz stavka 1. ove točke Odluke podnio dana 13. ožujka 2017., odnosno u roku propisanom točkom IV. stavak 4. Odluke o prodaji stanova u vlasništvu Republike Hrvatske (NN br. 114/13.), da redovito podmiruje dospjele obveze za nekretninu te da protiv istog nisu pokrenuti niti su u tijeku sudski postupci u vezi s korištenjem nekretnine.
- (3) Utvrđuje se da Dejan Delibašić ispunjava uvjete za kupnju nekretnine iz stavka 1. ove točke Odluke, odnosno da je dostavio svu obveznu dokumentaciju propisanu točkom V. Odluke te da je nekretnina iz stavka 1. ove točke Odluke podobna za raspolaganje sukladno točki III. Odluke.

II.

- (1) Nekretnina opisana u točki I. stavak 1. ove Odluke u vlasništvu Republike Hrvatske, OIB: 52634238587, prodati će se Dejanu Delibašiću ,neposrednom pogodbom temeljem Odluke.
- (2) Kupoprodajna cijena nekretnine iz točke I. st. 1 ove Odluke, iznosi 26.782,18 EUR (slovima: dvadesetšestisućasedamstoosamdesetdvaeuraiosamnaestcenti), a određena je temeljem Odluke za površinu stana do 65,00 m<sup>2</sup> temeljem Izračuna cijene stana neto korisne površine 54,48 m<sup>2</sup>.

III.

- (1) S Dejanom Delibašićem, [REDACTED] OIB: [REDACTED] a nakon ishoda pozitivnog mišljenja nadležnog državnog odvjetništva, sklopit će se ugovor o kupoprodaji nekretnine iz točke I. ove Odluke, a tabularna isprava kojom će se dozvoliti uknjižba prava vlasništva na nekretnini iz točke I. Odluke, izdat će se navedenom Dejanu Delibašiću nakon što isti u cijelosti uplati iznos iz točke II. stavak 2. ove Odluke.
- (2) Ugovor o kupoprodaji nekretnine mora sadržavati odredbu da se kupac obvezuje prodavatelju isplatiti kupoprodajnu cijenu utvrđenu točkom II. ove Odluke u roku od 30 dana od dana sklapanja Ugovora o kupoprodaji.
- (3) Ugovor o kupoprodaji nekretnine mora sadržavati odredbu kojom se kupcu zabranjuje otuđenje nekretnine iz točke I. stavak 1. ove Odluke u roku od 5 godina od dana sklapanja ovog Ugovora bez suglasnosti Prodavatelja, kao i odredbu da će po isteku roka zabilježbu zabrane otuđenja brisati sud na prijedlog stranke.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

članica Uprave – direktorica Društva



Mirela Habijanec  
Državna agencija za posredovanje u prometu  
Planinska 4, Zagreb