



KLASA: 370-05/24-01/350

URBROJ: DN-6-3-1/TB-55

Zagreb, 10. lipnja 2025.

Na temelju članka 12. stavka 2., članka 14. stavka 2. i članka 22. stavka 2. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 155/23, dalje u tekstu: Zakon) te Odluke Vlade Republike Hrvatske o prodaji stanova u vlasništvu Republike („Narodne novine“, broj 78/21 i 38/24, dalje u tekstu: Odluka), članica Uprave – direktorica trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. (dalje u tekstu: Društvo), u ime Republike Hrvatske, donosi

ODLUKU O KUPORODAJI NEKRETNINE

I.

- (1) Utvrđuje se da je Ado Sarić, OIB: [REDACTED], [REDACTED] podnio zahtjev za kupnju nekretnine interne oznake STAN 0069, Dubrovnik, Petra Hektorovića 48, upisane u Zemljišnoknjižnom odjelu Dubrovnik, Općinskog suda u Dubrovniku, k.o. 999903, GRUŽ, zk.ul.br. 2669, ZK tijelo 6, kč.br. ZGR. 1466, u naravi KUĆA I DVORIŠTE, i to ZK tijelo 6 - 13. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13) - Stan u potkrovlju zgr. 1466 neto korisne površine 39,36 m² kojem pripada nenatkrivena terasa u potkrovlju neto korisne površine 1,96 m² uz odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine, u vlasništvu Republike Hrvatske, OIB: 52634238587, te da se nalazi u neprekinutom mirnom posjedu predmetne nekretnine temeljem Ugovora o najmu stana sa zaštićenom najamninom od 3. rujna 2003. godine, KLASA: 371-01/02-01/47, URBROJ: 2117/01-01-03-3, sklopljenim između Grada Dubrovnika, kao najmodavca, i Ade Sarića, kao najmoprimca, i Ugovora o najmu stana sa zaštićenom najamninom br. 6-1-118/24 od 10. prosinca 2024. godine, KLASA: 371-01/19-02/123; URBROJ: DN-6-2-1/AGJ-6, sklopljenim između Republike Hrvatske, Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, putem Društva, kao najmodavca, i Ade Sarića, kao najmoprimca.
- (2) Utvrđuje se da je Ado Sarić, OIB: [REDACTED], [REDACTED] zahtjev za kupnju nekretnine iz stavka 1. ove točke Odluke podnio dana 18. lipnja 2018. godine, odnosno u roku propisanom točkom IV. stavkom 4. Odluke Vlade Republike Hrvatske o prodaji stanova u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 114/13), da redovito podmiruje dospjele obveze za predmetnu nekretninu, te da protiv istog nisu pokrenuti niti su u tijeku sudski postupci u vezi s korištenjem predmetne nekretnine.

II.


- (1) Nekretnina opisana u točki I. stavku 1. ove Odluke prodat će se Adi Sariću neposrednom pogodbom temeljem Odluke.
- (2) Kupoprodajna cijena nekretnine iz točke I. stavka 1. ove Odluke iznosi 16.449,04 EUR (slovima: šesnaestisućaačetiristočetredesetdevet eura i četiri centa), a određena je temeljem Izračuna cijene stana površine 41,32 m² koji propisuje Odluka.
- (3) Osim isplate vrijednosti nekretnine, Ado Sarić, OIB: [REDACTED] snosi i trošak izrade energetskog certifikata u iznosu od 300,00 EUR (slovima: tristo eura).

III.

- (1) S Adom Sarićem, OIB: [REDACTED] nakon ishoda pozitivnog mišljenja nadležnog državnog odvjetništva, sklopit će se Ugovor o kupoprodaji nekretnine iz točke I. stavka 1. ove Odluke, a Tabularna isprava, kojom će se Adi Sariću, OIB: [REDACTED], dozvoliti uknjižba prava vlasništva na nekretnini iz točke I. stavka 1. ove Odluke, izdat će se nakon što isti u cijelosti uplati iznose iz točke II. stavaka 2. i 3. ove Odluke.
- (2) Ugovor o kupoprodaji nekretnine mora sadržavati odredbu da se kupac obvezuje prodavatelju isplatiti kupoprodajnu cijenu utvrđenu točkom II. stavkom 2. ove Odluke u roku od 30 (slovima: trideset) dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

 članica Uprave – direktorica Društva
Državne nekretni [REDACTED]
Planinska ulica 1, [REDACTED]
Mirela [REDACTED] [REDACTED]
[REDACTED]