



KLASA: 372-03/24-01/666
URBROJ: DN-6-1-2/MS-24

Zagreb, 22. kolovoza 2025.

Na temelju članka 12. stavka 2., članka 14., članka 22. i članka 25. stavka 1. alineje 10. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 155/23; dalje u tekstu: Zakon), članka 39.a stavaka 1. i 3. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“, broj 125/11, 64/15, 112/18 i 123/24) i članka 13. Izjave o osnivanju trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., članica Uprave – direktorica trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. (dalje u tekstu: Društvo), u ime Republike Hrvatske, donosi

ODLUKU o kupoprodaji nekretnine

I.

Utvrđuje se da se Dragutin Šunjara, OIB: [REDACTED], i Blanka Milardović - Šunjara, OIB: [REDACTED] nalaze u neprekinutom mirnom posjedu nekretnine, u naravi garaže, interne oznake PP8875 POV, Split, Kneza Višeslava 20, upisana u Zemljišnoknjižnom odjelu Split, Općinskog suda u Splitu, k.o. 329835, SPLIT, zk.ul.br. 7376, kč.br. 9280/2, u naravi DVORIŠTE, GARAŽA, STAMBENA ZGRADA, površine 655 m², DVORIŠTE, površine 325 m², GARAŽA, površine 104 m², STAMBENA ZGRADA, Split, Kneza Višeslava 20, površine 226 m², ukupne površine 655 m², i to 4. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) - garaža br. 1 na PR (prizemlju), površine 14,95 m², prva s lijeve strane, u vlasništvu Republike Hrvatske, OIB: 52634238587, duže od pet godina na temelju Ugovora o zakupu poslovnog prostora, KLASA: 372-01/06-01/0438, URBROJ: 2181/01-12-01/03-17-10, od 23. ožujka 2017. godine, sklopljenog između Grada Splita, kao Zakupodavca, i Dragutina Šunjare i Blanke Milardović - Šunjare, kao Zakupnika, da isti uredno podmiruju naknadu za korištenje garaže i da uredno podmiruju sve režijske i druge obveze koje terete navedenu garažu.

II.

- (1) Garaža interne oznake PP8875 POV, Split, Kneza Višeslava 20, opisana u točki I. Odluke, prodat će se Dragutinu Šunjari, OIB: [REDACTED], i Blanki Milardović - Šunjari, OIB: [REDACTED], neposrednom pogodbom.
- (2) Kupoprodajna cijena garaže iz točke I. ove Odluke iznosi 36.100,00 EUR (tridesetšestisućasto eura), a određena je Procjembenim elaboratom broj 07/G/2025 od 3. srpnja 2025. godine, izrađen po stalnom sudskom vještaku za građevinarstvo i procjenu vrijednosti nekretnina Nedjeljki Čengiji, dipl. ing. građ., a koji je pregledan od strane stručne službe Društva.
- (3) Osim kupoprodajne cijene utvrđene u točki II. stavku 2. ove Odluke, Dragutin Šunjara, OIB: [REDACTED], i Blanka Milardović - Šunjara, OIB: [REDACTED], snose i troškove izrade



Procjembenog elaborata iz točke II. stavka 2. ove Odluke u iznosu od 362,50 EUR (tristošezdesetdva eura i pedeset centi).

III.

(1) S Dragutinom Šunjarom, OIB: [REDACTED] i Blankom Milardović - Šunjarom, OIB: [REDACTED], nakon ishođenja pozitivnog mišljenja nadležnog državnog odvjetništva, sklopit će se ugovor o kupoprodaji nekretnine navedene u točki I. ove Odluke, a Tabularna isprava, kojom će se dozvoliti uknjižba prava vlasništva na istoj, izdat će se Dragutinu Šunjari, OIB: [REDACTED] i Blanki Milardović - Šunjari, OIB: [REDACTED], nakon što u cijelosti uplate iznose utvrđene u točki II. stavcima 2. i 3. ove Odluke.

(2) Ugovor o kupoprodaji nekretnine mora sadržavati odredbu da se Dragutin Šunjara, OIB: [REDACTED] i Blanka Milardović - Šunjara, OIB: [REDACTED] obvezuju Prodavatelju jednokratno uplatiti kupoprodajnu cijenu i troškove izrade Procjembenog elaborata, utvrđene u točki II. stavcima 2. i 3. ove Odluke, u roku od 30 (trideset) dana od dana potvrđivanja (solemnizacije) istog od strane javnog bilježnika, kao i da je plaćanje kupoprodajne cijene u roku bitan sastojak istog.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



članica Uprave – direktorica Društva

Državne nekretnine d.o.o.
Planinska ulica 1, Zagreb

Mirela Habijanec