



KLASA: 372-03/24-01/519  
URBROJ: DN-6-1-2/MS-19

Zagreb, 1. rujna 2025.

Na temelju članka 12. stavka 2., članka 14., članka 22. i članka 25. stavka 1. alineje 10. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 155/23; dalje u tekstu: Zakon), članka 39.a stavaka 1. i 3. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“, broj 125/11, 64/15, 112/18 i 123/24) i članka 13. Izjave o osnivanju trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., članica Uprave – direktorica trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. (dalje u tekstu: Društvo), u ime Republike Hrvatske, donosi

## ODLUKU o kupoprodaji nekretnine

### I.

Utvrđuje se da se Igor Novosel, OIB: [REDACTED], nalazi u neprekinutom mirnom posjedu nekretnine, u naravi garaže, interne oznake PP8598 POV, Zagreb, Ujevićeva ulica 24, upisana u Zemljišnoknjižnom odjelu Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. 999901, GRAD ZAGREB, zk.ul.br. 224430, kč.br. 5749/6, u naravi ČETVEROKATNA STAMBENA ZGRADA, TINA UJEVIĆA BR. 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24 I 26 POPISNI BROJ 17669 - GRAD. OZNAKE 0-806/5, ukupne površine 536,9 čhv i 1931 m<sup>2</sup>, i to 145. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-144) - garaža površine 13,81 m<sup>2</sup>, u zgradi na adresi Tina Ujevića 24 u Zagrebu, posebni dio, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi (u daljnjem tekstu: garaža), u vlasništvu Republike Hrvatske, OIB: 52634238587, duže od pet godina na temelju Ugovora o zakupu poslovnog prostora broj 5-POV-65/23 od 9. svibnja 2023. godine sklopljenog između Društva, kao Zakupodavca, i Igora Novosela, kao Zakupnika, i Ugovora o zakupu garaže, KLASA: 372-03/19-003/598, URBROJ: 251-14-32/208-19-5, od 7. listopada 2019. godine, sklopljenog između Grada Zagreba, kao zakupodavca, i Igora Novosela, kao zakupnika, da isti uredno podmiruje naknadu za korištenje garaže i da uredno podmiruje sve režijske i druge obveze koje terete navedenu garažu.

### II.

- (1) Garaža interne oznake PP8598 POV, Zagreb, Ujevićeva ulica 24, opisana u točki I. Odluke, prodat će se Igoru Novoselu, OIB: [REDACTED], neposrednom pogodbom.
- (2) Kupoprodajna cijena garaže iz točke I. ove Odluke iznosi 18.500,00 EUR (osamnaesttisućpetsto eura), a određena je Procjembenim elaboratom broj TD: GPM-TU24-DN-1/2025 iz lipnja 2025. godine, izrađen po stalnom sudskom vještaku za područja građevinarstva i procjene vrijednosti nekretnina Dragutinu Dinčiću, mag. oec. ing. aedif., a koji je pregledan od strane stručne službe Društva.
- (3) Osim kupoprodajne cijene utvrđene u točki II. stavku 2. ove Odluke, Igor Novosel, OIB: [REDACTED] snosi i troškove izrade Procjembenog elaborata iz točke II. stavka 2. ove Odluke u iznosu od 275,00 EUR (dvjestosedamdesetpet eura).

III.

(1) S Igorom Novoselom, OIB: [REDACTED] nakon ishođenja pozitivnog mišljenja nadležnog državnog odvjetništva, sklopit će se ugovor o kupoprodaji nekretnine navedene u točki I. ove Odluke, a Tabularna isprava, kojom će se dozvoliti uknjižba prava vlasništva na istoj, izdat će se Igoru Novoselu, OIB: [REDACTED] nakon što u cijelosti uplati iznose utvrđene u točki II. stavcima 2. i 3. ove Odluke.

(2) Ugovor o kupoprodaji nekretnine mora sadržavati odredbu da se Igor Novosel, OIB: [REDACTED], obvezuje Prodavatelju jednokratno uplatiti kupoprodajnu cijenu i troškove izrade Procjemenog elaborata, utvrđene u točki II. stavcima 2. i 3. ove Odluke, u roku od 30 (trideset) dana od dana potvrđivanja (solemnizacije) istog od strane javnog bilježnika, kao i da je plaćanje kupoprodajne cijene u roku bitan sastojak istog.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

članica Uprave – direktorica Društva



Državne agencije za  
Planinska ulica 1, Zagreb

Mirela Habijanec