



KLASA: 372-03/25-01/161  
URBROJ: DN-6-1-2/MS-18

Zagreb, 25. rujna 2025.

Na temelju članka 12. stavka 2., članka 14., članka 22. i članka 25. stavka 1. alineje 10. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 155/23; dalje u tekstu: Zakon), članka 39.a stavaka 1. i 3. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“, broj 125/11, 64/15, 112/18 i 123/24) i članka 13. Izjave o osnivanju trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., članica Uprave – direktorica trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. (dalje u tekstu: Društvo), u ime Republike Hrvatske, donosi

## O D L U K U o kupoprodaji nekretnine

### I.

Utvrđuje se da se Ana Vuković, OIB: [REDACTED], [REDACTED] nalazi u neprekinutom mirnom posjedu nekretnine, u naravi garaže, interne oznake PP7787 POV, Zagreb, Barčev trg 12, upisana u Zemljišnoknjižnom odjelu Novi Zagreb, Općinskog suda u Novom Zagrebu, k.o. 335495, ZAPRUDSKI OTOK, zk.ul.br. 20368, kč.br. 710/48, broj D.L. 49, u naravi BARČEV TRG, površine 589 m<sup>2</sup>, STAMBENA ZGRADA, Zagreb, Barčev trg 12, površine 589 m<sup>2</sup>, ukupne površine 589 m<sup>2</sup>, i to 8. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) - garaža u prizemlju, pov. 14,00 m<sup>2</sup>, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi (u daljnjem tekstu: garaža), u vlasništvu Republike Hrvatske, OIB: 52634238587, duže od pet godina na temelju Rješenja Ministarstva obrane Republike Hrvatske, KLASA: 372-05/95-04/75, URBROJ: 512-09-03-95-02, od 17. listopada 1995. godine, da ista uredno podmiruje naknadu za korištenje garaže i da uredno podmiruje sve režijske i druge obveze koje terete navedenu garažu.

### II.

- (1) Garaža interne oznake PP7787 POV, Zagreb, Barčev trg 12, opisana u točki I. Odluke, prodat će se Ani Vuković, OIB: [REDACTED], neposrednom pogodbom.
- (2) Kupoprodajna cijena garaže iz točke I. ove Odluke iznosi 15.400,00 EUR (petnaesttisućačetiristo eura), a određena je Procjembenim elaboratom broj TD: GPM-BT12-DN/2025 iz rujna 2025. godine, izrađenim po stalnom sudskom vještaku za područja građevinarstva i procjenu vrijednosti nekretnina Dragutinu Dinčiću, mag. oec. ing. aedif., a koji je pregledan od strane stručne službe Društva.
- (3) Osim kupoprodajne cijene utvrđene u točki II. stavku 2. ove Odluke, Ana Vuković, OIB: [REDACTED] snosi i troškove izrade Procjembenog elaborata iz točke II. stavka 2. ove Odluke u iznosu od 275,00 EUR (dvjestosedamdesetpet eura).

### III.

- (1) S Anom Vuković, OIB: [REDACTED], nakon ishoda pozitivnog mišljenja nadležnog državnog odvjetništva, sklopit će se ugovor o kupoprodaji nekretnine navedene u točki I.

Odluke, a Tabularna isprava, kojom će se dozvoliti uknjižba prava vlasništva na istoj, izdat će se Ani Vuković, OIB: [REDACTED], nakon što u cijelosti uplati iznose utvrđene u točki II. stavcima 2. i 3. ove Odluke.

(2) Ugovor o kupoprodaji nekretnine mora sadržavati odredbu da se Ana Vuković, OIB: [REDACTED], obvezuje Prodavatelju jednokratno uplatiti kupoprodajnu cijenu i troškove izrade Procjemenog elaborata, utvrđene u točki II. stavcima 2. i 3. ove Odluke, u roku od 30 (trideset) dana od dana potvrđivanja (solemnizacije) istog od strane javnog bilježnika, kao i da je plaćanje kupoprodajne cijene u roku bitan sastojak istog.

#### IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

članica Uprave – direktorica Društva



Društvo nekretnine d.o.o.  
Planinska ulica 1. Zagreb

[REDACTED]  
Mirela Malijanec  
[REDACTED]