



3 6 6 6 1 8

KLASA: 372-03/25-01/113

URBROJ: DN-6-1-2/MS-21

Zagreb, 26. kolovoza 2025.

Na temelju članka 12. stavka 2., članka 14., članka 22. i članka 25. stavka 1. alineje 10. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 155/23; dalje u tekstu: Zakon), članka 39.a stavaka 1. i 3. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“, broj 125/11, 64/15, 112/18 i 123/24) i članka 13. Izjave o osnivanju trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., članica Uprave – direktorica trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. (dalje u tekstu: Društvo), u ime Republike Hrvatske, donosi

O D L U K U o kupoprodaji nekretnine

I.

Utvrđuje se da se Romeo Vrečko, OIB: [REDACTED], [REDACTED] nalazi u neprekinutom mirnom posjedu nekretnine, u naravi garaže, interne oznake PP7276, Zagreb, Vlaška 71, upisane u Zemljišnoknjižnom odjelu Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. 999901, GRAD ZAGREB, zk.ul.br. 15947, ZK tijelo I, kč.br. 2510/1, u naravi DVORIŠNA ZGRADA I DVORIŠTE U VLAŠKOJ ULICI BR. 71, površine 362,3 čhv i 1303 m², kč.br. 2510/6, u naravi DVORIŠTE U VLAŠKOJ ULICI BR. 71, površine 5,5 čhv i 20 m², ukupne površine 367,8 čhv i 1323 m², ZK tijelo I - 3. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) - poslovni prostor-garaža u dvorišnoj zgradi (desno od ulaza) u ukupnoj površini od 12,00 m², neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom nekretnine u A, koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, u vlasništvu Republike Hrvatske, OIB: 52634238587, duže od pet godina na temelju Ugovora o zakupu poslovnog prostora 5-P-431/19 od 4. studenoga 2019. godine sklopljenog između Republike Hrvatske, Ministarstva državne imovine, putem Društva, kao Zakupodavca, i Romea Vrečka, kao Zakupnika, da isti uredno podmiruje naknadu za korištenje garaže i da uredno podmiruje sve režijske i druge obveze koje terete navedenu garažu.

II.

(1) Garaža interne oznake PP7276, Zagreb, Vlaška 71, opisana u točki I. ove Odluke, prodat će se Romeu Vrečku, OIB: [REDACTED], neposrednom pogodbom.

(2) Kupoprodajna cijena garaže iz točke I. ove Odluke iznosi 18.000,00 EUR (osamnaestisuća eura), a određena je Procjembenim elaboratom broj TD: GPM-V71-DN-2D/2025 iz srpnja 2025. godine, izrađen po stalnom sudskom vještaku za područja građevinarstva i procjene vrijednosti nekretnina Dragutinu Dinčiću, mag. oec. ing. aedif., a koji je pregledan od strane stručne službe Društva, na temelju stvarne površine garaže od 14,14 m² utvrđene istim Procjembenim elaboratom.

(3) Osim kupoprodajne cijene utvrđene u točki II. stavku 2. ove Odluke, Romeo Vrečko, OIB: [REDACTED], snosi i troškove izrade Procjembenog elaborata iz točke II. stavka 2. ove Odluke u iznosu od 275,00 EUR (dvjestosedamdesetpet eura).

III.

(1) S Romeom Vrečkom, OIB: [REDACTED], nakon ishođenja pozitivnog mišljenja nadležnog državnog odvjetništva, sklopit će se ugovor o kupoprodaji nekretnine navedene u točki I. ove Odluke, a Tabularna isprava, kojom će se dozvoliti uknjižba prava vlasništva na istoj, izdat će se Romeu Vrečku, OIB: [REDACTED], nakon što u cijelosti uplati iznose utvrđene u točki II. stavcima 2. i 3. ove Odluke.

(2) Ugovor o kupoprodaji nekretnine mora sadržavati odredbu da se Romeo Vrečko, OIB: [REDACTED], obvezuje Prodavatelju jednokratno uplatiti kupoprodajnu cijenu i troškove izrade Procjemenog elaborata, utvrđene u točki II. stavcima 2. i 3. ove Odluke, u roku od 30 (trideset) dana od dana potvrđivanja (solemnizacije) istog od strane javnog bilježnika, kao i da je plaćanje kupoprodajne cijene u roku bitan sastojak istog.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

članica Uprave – direktorica Društva

Državne nekretnosti d.o.o.
Planinske ulice 1. [REDACTED]

Mirela Habijanec
[REDACTED]