



3 6 6 4 3 3

KLASA: 372-03/24-01/661

URBROJ: DN-6-1-2/MS-19

Zagreb, 25. kolovoza 2025.

Na temelju članka 12. stavka 2., članka 14., članka 22. i članka 25. stavka 1. alineje 10. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 155/23; dalje u tekstu: Zakon), članka 39.a stavaka 1. i 3. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“, broj 125/11, 64/15, 112/18 i 123/24) i članka 13. Izjave o osnivanju trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., članica Uprave – direktorica trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. (dalje u tekstu: Društvo), u ime Republike Hrvatske, donosi

ODLUKU o kupoprodaji nekretnine

I.

Utvrđuje se da se Darija Bituh, OIB: [REDACTED], nalazi u neprekinutom mirnom posjedu nekretnine, u naravi garaže, interne oznake PP7056 POV, Zagreb, Novakova 22, upisana u Zemljišnoknjižnom odjelu Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. 335240, CENTAR, zk.ul.br. 6287, kč.br. 5833, u naravi DVORIŠTE, GARAŽA I STAMBENA ZGRADA, ULICA VJENCESLAVA NOVAKA 22, ZAGREB, površine 883 m², DVORIŠTE, površine 547 m², GARAŽA, površine 37 m², STAMBENA ZGRADA, Zagreb, Ulica Vjenceslava Novaka 22, površine 299 m², ukupne površine 883 m², i to 6. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) - garaža, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostalih dijelovi, u vlasništvu Republike Hrvatske, OIB: 52634238587, duže od pet godina na temelju Ugovora o zakupu garaže, KLASA: 372-03/11-03/148, URBROJ: 251-14-22/207-11-4, od 21. travnja 2011. godine, sklopljenog između Grada Zagreba, kao zakupodavca, i Darije Bituh, kao zakupnika, da ista uredno podmiruje naknadu za korištenje garaže i da uredno podmiruje sve režijske i druge obveze koje terete navedenu garažu.

II.

(1) Garaža interne oznake PP7056 POV, Zagreb, Novakova 22, opisana u točki I. ove Odluke, prodat će se Dariji Bituh, OIB: [REDACTED] neposrednom pogodbom.

(2) Kupoprodajna cijena garaže iz točke I. ove Odluke iznosi 22.400,00 EUR (dvadesetdvijetisućčetiristo eura), a određena je Procjembenim elaboratom broj TD: GPM-VN22-DN-1/2025 iz srpnja 2025. godine, izrađenim po stalnom sudskom vještaku za područja građevinarstva i procjene vrijednosti nekretnina Dragutinu Dinčiću, mag. oec. ing. aedif., a koji je pregledan od strane stručne službe Društva, na temelju stvarne površine nekretnine od 15,75 m² koja je utvrđena istim Procjembenim elaboratom.

(3) Osim kupoprodajne cijene utvrđene u točki II. stavku 2. ove Odluke, Darija Bituh, OIB: [REDACTED], snosi i troškove izrade Procjembenog elaborata iz točke II. stavka 2. ove Odluke u iznosu od 275,00 EUR (dvjestosedamdesetpet eura).

III.

(1) S Darijom Bituh, OIB: [REDAKTORICA], nakon ishođenja pozitivnog mišljenja nadležnog državnog odvjetništva, sklopit će se ugovor o kupoprodaji nekretnine navedene u točki I. Odluke, a Tabularna isprava, kojom će se dozvoliti uknjižba prava vlasništva na istoj, izdat će se Dariji Bituh, OIB: [REDAKTORICA], nakon što u cijelosti uplati iznose utvrđene u točki II. stavcima 2. i 3. ove Odluke.

(2) Ugovor o kupoprodaji nekretnine mora sadržavati odredbu da se Darija Bituh, OIB: [REDAKTORICA], obvezuje Prodavatelju jednokratno uplatiti kupoprodajnu cijenu i troškove izrade Procjemenog elaborata, utvrđene u točki II. stavcima 2. i 3. ove Odluke, u roku od 30 (trideset) dana od dana potvrđivanja (solemnizacije) istog od strane javnog bilježnika, kao i da je plaćanje kupoprodajne cijene u roku bitan sastojak istog.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

članica Uprave – direktorica Društva



Državne nekretnine d.o.o.
planinska ulica 1, Zagreb

Mirela Habjanec

1