



Državne nekretnine



3 7 6 6 9 3

KLASA: 372-03/24-01/148

URBROJ: DN-6-1-2/MS-25

Zagreb, 6. studenog 2025.

Na temelju članka 12. stavka 2., članka 14., članka 22. i članka 25. stavka 1. alineje 10. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 155/23, dalje u tekstu: Zakon), članka 39.a stavaka 1. i 3. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“, broj 125/11, 64/15, 112/18 i 123/24) i članka 13. Izjave o osnivanju trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., članica Uprave – direktorica trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. (dalje u tekstu: Društvo), u ime Republike Hrvatske, donosi

O D L U K U o kupoprodaji nekretnine

I.

Utvrđuje se da se Ivica Semeš, OIB: [REDACTED], nalazi u neprekinutom mirnom posjedu nekretnine, u naravi garaže, interne oznake PP6233, Rijeka, Janka Polića Kamova BB, upisane u Zemljišnoknjižnom odjelu Rijeka, Općinskog suda u Rijeci, k.o. 338460, SUŠAK, zk.ul.br. 4515, kč.br. 4890, broj D.L. 29, u naravi PEĆINE, površine 18 m², GARAŽA, površine 18 m², ukupne površine 18 m², u vlasništvu Republike Hrvatske, OIB: 52634238587, duže od pet godina na temelju Ugovora o zakupu poslovnog prostora 5-P-149/29 od 10. srpnja 2020. godine sklopljenog između Republike Hrvatske, Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, putem Društva, kao Zakupodavca, i Ivica Semeša, kao Zakupnika, da isti uredno podmiruje naknadu za korištenje garaže i da uredno podmiruje sve režijske i druge obveze koje terete navedenu garažu.

II.

- (1) Garaža interne oznake PP6233, Rijeka, Janka Polića Kamova BB, opisana u točki I. ove Odluke, prodat će se Ivici Semešu, OIB: [REDACTED] neposrednom pogodbom.
- (2) Kupoprodajna cijena garaže iz točke I. ove Odluke iznosi 23.900,00 EUR (dvadesettrisućedevećeststo eura), a određena je Procjembenim elaboratom broj 17/ST/2025 iz rujna 2025. godine, izrađenim po stalnom sudskom vještaku za građevinarstvo i procjenu vrijednosti nekretnina Nedjeljki Čengiji, dipl. ing. građ., a koji je pregledan od strane stručne službe Društva.
- (3) Osim kupoprodajne cijene utvrđene u točki II. stavku 2. ove Odluke, Ivica Semeš, OIB: [REDACTED], snosi i troškove izrade Procjembenog elaborata iz točke II. stavka 2. ove Odluke u iznosu od 312,50 EUR (tristodvanaest eura i pedeset centi).

III.

- (1) S Ivicom Semešom, OIB: [REDACTED], nakon ishoda pozitivnog mišljenja nadležnog državnog odvjetništva, sklopit će se ugovor o kupoprodaji nekretnine navedene u točki I. ove Odluke, a Tabularna isprava, kojom će se dozvoliti uknjižba prava vlasništva na istoj, izdat će se Ivici Semešu, OIB: [REDACTED] nakon što u cijelosti uplati iznose utvrđene u točki II. stavcima 2. i 3. ove Odluke.

(2) Ugovor o kupoprodaji nekretnine mora sadržavati odredbu da se Ivica Semeš, OIB: [REDACTED] obvezuje Prodavatelju jednokratno uplatiti kupoprodajnu cijenu i troškove izrade Procjemenog elaborata, utvrđene u točki II. stavcima 2. i 3. ove Odluke, u roku od 30 (trideset) dana od dana potvrđivanja (solemnizacije) istog od strane javnog bilježnika, kao i da je plaćanje kupoprodajne cijene u roku bitan sastojak istog.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

članica Uprave – direktorica Društva



Mirela Habjanec
Državna agencija za nekretnost
[REDACTED]